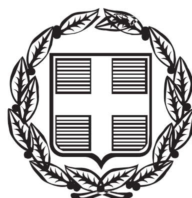


ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 79**

9 Μαΐου 2016

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 879/37519

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ Γοργοποτάμου Δήμου Λαμιέων Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231Α/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ κ.λπ. (ΦΕΚ 107Α/97).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α/4-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 124Α/97).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 207Α/99).

7. Τις διατάξεις του Ν. 4164/2013 «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις», (ΦΕΚ 156/Α/9-7-2013).

8. Την αρ.6876/4871/12-6-2008 Απόφαση, «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 128Α/3-7-2008).

9. Το Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α) «Χωροταξική και Πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη»

10. Την αρ. 26298/1-7-2003 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «"Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος» (ΦΕΚ 1469Β/03).

11. Την αρ. 49828/2008 Απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2464Β/3-12-2008).

12. Την αρ. 11508/2009 Απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 151ΑΑΠ/13-4-2009).

13. Την αρ 67659/2013 Απόφαση «Έγκριση τροποποίησης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 3155/Β/12-11-2013).

14. Την αρ. 31722/2011 Απόφαση «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» ΦΕΚ 2505Β/4-11-2011).

15. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160Α/86), ως ισχύει.

16. Την αρ. 9572/1845/00 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί καθορισμού «Τεχνικών Προδιαγραφών και Αμοιβών Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ 209Δ/7-4-2000).

17. Την αρ. 37691/12-9-2007 Απόφαση Υφυπ. ΠΕ.ΧΩ. ΔΕ. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ 1902Β/07).

18. Το με αρ. 19818/05-06-2008 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία σύνταξης των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονούνται στα πλαίσια των ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».

19. Την αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 κοινή Υπουργική Απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (ΦΕΚ 1225/Β).

20. Την αρ. οικ. 131334/15-11-2010 εγκύκλιο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υουργείου ΠΕ.Κ.Α, «Διευκρινίσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των Μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).

21. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 209 Α/21-9-2011).

22. Τις διατάξεις του Ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο

πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 68/Α), ως ισχύει.

23. Τις διατάξεις του Ν.4042/12 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ 24/Α/02-02-2012).

24. Την οικ. 3137/191/Φ15/2012 (4-4-2012) κοινή Υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα (ΦΕΚ 1048Β).

25. Τις διατάξεις της αρ. 1958/13-01-2012 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 21Β/13-01-2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α/2011), ως ισχύει.

26. Τις διατάξεις της Η.Π.15393/2332/02 κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1022/Β), ως ισχύει.

27. Τις διατάξεις του Ν.2545/1997 «Βιομηχανικές και επιχειρηματικές περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254Α/97).

28. Την αρ. 10788/2004 Υπουργική Απόφαση ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των πολεοδομικών μελετών». (ΦΕΚ 285/Δ).

29. Τον Εθνικό Κατάλογο των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, τεύχος με αριθμό L259 vol.49 21.09.06), όπως ισχύει.

30. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α).

31. Τις διατάξεις του Π.δ. της 19-10/13-11-1978 «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594Δ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

32. Τις διατάξεις του Π.δ. της 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

33. Τις διατάξεις του Π.δ. 24/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ/1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

34. Τις διατάξεις του Π.δ/τος της 23-2-1987 (ΦΕΚ 166Δ/6-3-1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

35. Τις διατάξεις του Ν.3937/2011 «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) και ειδικά το άρθρο 34.

36.Τον Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (ΥΑ Δ7/Α/ΟΙΚ. 12050/2223/2011, ΦΕΚ 1227 Β).

37. Τις διατάξεις του Ν.4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011).

38. Τις διατάξεις του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α/9-4-2012).

39. Το με αρ. 48859/13-11-2008 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Δ/νσης Πολ/κου Σχεδιασμού, με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση / έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/1997».

40. Τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 42Α/2005).

41. Τις διατάξεις του Ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» (ΦΕΚ 295Α/1977) καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

42. Την Πράξη 4/6-2-2015 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24 Α) «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

43. Τις διατάξεις του αρθ. 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

44. Το Π.δ. 194/79 «Περί εκτελέσεως των αρθρ. 11 και επομένων του Ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών» (ΦΕΚ 53Α/1979), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

45. Την αρ. 9791/23-8-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, περί τροποποίησης της με αρ. πρωτ. 11570/7-11-2005 απόφασης ένταξης της πράξης «Μελέτη Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Γοργοποτάμου Ν. Φθιώτιδας» στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό πρόγραμμα 2000-2006 της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, στο μέτρο 3.5 «Χωροταξία - Πολεοδομία».

46. Την αρ. 21421/6878/07/22-1-2008 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας που αφορά κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της πράξης «Μελέτη Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Γοργοποτάμου Ν. Φθιώτιδας».

47. Την από 3-8-2007 (αρ. πρωτ. 4805) σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης μεταξύ του Δήμου Γοργοποτάμου και των συμπραττόντων γραφείων μελετών ΒΑΛΑΣΑ ΒΑΛΣΑΜΩ, Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ.

48. Το αρ. 12771/7-8-2007 έγγραφο της Δ/νσης Αυτ/σης και Αποκέντρωσης - Τμήμα ΤΥΔΚ με το οποίο ορίζεται ο επιβλέπων του έργου «Μελέτη Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Γοργοποτάμου Ν. Φθιώτιδας».

49. Την αρ. 170/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γοργοποτάμου με την οποία εγκρίθηκε η παραλαβή του Α' Σταδίου της Μελέτης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Γοργοποτάμου Ν. Φθιώτιδας.

50. Το αρ. 60158/11908/1-12-2008 έγγραφο της Δ/νσης Αυτ/σης και Αποκέντρωσης - Τμήμα ΤΥΔΚ με θέμα «Εντολή εκπόνησης Β1 Σταδίου Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Γοργοποτάμου Ν. Φθιώτιδας».

51. Το αρ. 7184/1-12-2009 έγγραφο του Δήμου Γοργοποτάμου με θέμα «Παρουσίαση Β1 Σταδίου της μελέτης...»

52. Τις αρ. 3451/7-12-2009, 86/18-1-2010 γνωμοδοτήσεις της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

53. Την αρ. 3936/215/Φ.3.1.1/Μ/26-5-2010 γνωμοδότηση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

54. Την 3571/09/27-5-2010 γνωμοδότηση της Δ/νσης Υδάτων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

55. Το αρ. 6029/16-12-2009 έγγραφο της 24ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων / Υπουργείου Πολιτισμού.

56. Την αρ. 362/25-1-2010 γνωμοδότηση της ΙΔ΄ ΕΠΚΑ/Υπουργείου Πολιτισμού.

57. Το υπ' αρ. 10/2010 πρακτικό της ΝΕΧΩΠ Ν. Φθιώτιδας.

58. Το αρ. 12767/2408/25-6-2010 έγγραφο της Δ/νσης Αυτ/σης και Αποκέντρωσης - Τμήμα ΤΥΔΚ προς τα μελετητικά γραφεία για διορθώσεις του Β1 Σταδίου της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Γοργοποτάμου Ν. Φθιώτιδας».

59. Την αρ. 128/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γοργοποτάμου με την οποία παρελήφθη το Β1 στάδιο της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Γοργοποτάμου Ν. Φθιώτιδας».

60. Την αρ. 5169/3-9-2009 συμπληρωματική σύμβαση γεωλογικών μελετών του Δήμου Γοργοποτάμου με το γραφείο μελετών Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ.

61. Το αρ. 81875/14547/23-11-2009 έγγραφο της Δ/νσης Αυτ/σης και Αποκέντρωσης - Τμήμα ΤΥΔΚ με το οποίο ορίζεται ο επιβλέπων για τα έργα της συμπληρωματικής σύμβασης.

62. Το αρ. 64818/12261/10-9-2010 έγγραφο της Δ/νσης Αυτ/σης και Αποκέντρωσης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας - Τμήμα ΤΥΔΚ «Παραλαβή Β1 σταδίου και εντολή έναρξης Β2 σταδίου...»

63. Την αρ. 218/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γοργοποτάμου με την οποία εγκρίθηκε το Β2 στάδιο της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Γοργοποτάμου Ν. Φθιώτιδας».

64. Το αρ. 48600/2246/30-6-2010 (Ορθή επανάληψη 1-7-2010) έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Γοργοποτάμου, θεωρημένη αρμοδίως από το Γεωλόγο Ευάγγελο Δημητρόπουλο.

65. Το αρ. 73969/3278/14-9-2010 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Γοργοποτάμου, θεωρημένη αρμοδίως από το Γεωλόγο Ευάγγελο Δημητρόπουλο.

66. Την αρ. 5805/182086πε/11-4-2014 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Λαμίας.

67. Την αρ. 383/29-8-2014 γνωμοδότηση του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Οίτης.

68. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

69. Το υπ' αρ. 1/2015 (θέμα 10ο) πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) ΠΕ Φθιώτιδας.

70. Το αρ. 388/18115/10-2-2015 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας.

71. Το αρ. 54610/8-9-2015 έγγραφο του Δήμου Λαμιέων Ν. Φθιώτιδας.

72. Την υπ' αρ. 364/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαμιέων Ν. Φθιώτιδας, με την οποία εγκρίθηκε το Β2 στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Γοργοποτάμου Δήμου Λαμιέων Ν. Φθιώτιδας, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά τη γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Φθιώτιδας.

73. Το αρ. 10563/24-2-2016 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Δήμου Λαμιέων Ν. Φθιώτιδας, με το οποίο διαβίβασε στην υπηρεσία μας έκθεση, στην οποία αντιστοιχίζονται οι χρήσεις γης του από 23-2-1987 Π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ) με τις χρήσεις γης του Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α).

74. Το άρθρο 2 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με το οποίο, ο πρώην Δήμος Γοργοποταμου αποτελεί πλέον τη Δημοτική Ενότητα Γοργοποταμου Δήμου Λαμιέων που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου.

75. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2508/97 το Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ Γοργοποταμου Δήμου Λαμιέων Ν. Φθιώτιδας, που περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης της ΔΕ Γοργοποταμου και αποτυπώνεται στους χάρτες ΠΙ (κλ. 1: 50 000), Π.2α (κλ. 1: 25 000), Π.2β (κλ. 1: 25 000), Π.3.1-3α (κλ. 1: 5 000), Π3.1-3β (κλ. 1: 5 000), Π3.1-3γ (κλ. 1: 5 000), Π3.1-3δ (κλ. 1: 5 000), Π3.1-3ε (κλ. 1: 1 000), Π3.1-3ζ (κλ. 1: 5 000), Π3.1-3η(κλ. 1: 5 000), Π3.1-3Θ (κλ. 1: 5 000) που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, καθώς και το περιεχόμενο των επόμενων κεφαλαίων.

1. Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης

1.1. Βασικές αρχές και στόχοι χωρικής ανάπτυξης

Με το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της ΔΕ Γοργοποτάμου πραγματοποιείται η διαμόρφωση των Αρχών Χωρικής Ανάπτυξης της περιοχής, καθώς και μια αναλυτική σκιαγράφηση των καίριων σημείων του προτύπου βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης της περιοχής μελέτης, συμπεριλαμβανομένων των προγραμματικών μεγεθών σε επίπεδο Δήμου και οικιστικών υποδοχέων, για το έτος - στόχο 2017.

Η διατύπωση των βασικών αρχών και στόχων χωρικής ανάπτυξης της ΔΕ Γοργοποτάμου λαμβάνει υπόψη της μια σειρά βασικών στόχων και κατευθύνσεων χωρικής ανάπτυξης, οι οποίες απορρέουν από τις ευρωπαϊκές και εθνικές πολιτικές χωρικού σχεδιασμού, καθώς και από ανώτερα επίπεδα χωροταξικού σχεδιασμού και προγραμματισμού, ιδίως δε από το εγκεκριμένο Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Οι παραπάνω κατευθύνσεις μετασχηματίζονται για τη στοιχειοθέτηση των βασικών αρχών της τελικής πρότασης χωρικής οργάνωσης της ΔΕ Γοργοποτάμου, στο πλαίσιο των οποίων διαμορφώνονται τα κύρια στοιχεία του προτύπου χωρικής οργάνωσης στο σύνολο της έκτασης της ΔΕ, με έμφαση στην έδρα της ΔΕ, το Μοσχοχώρι, στο υπόλοιπο οικιστικό δίκτυο, καθώς και στην περιαστική και αγροτική ενδοχώρα.

Οι ίδιες αρχές τηρούνται και για το σχεδιασμό των χρήσεων γης στο εσωτερικό του αστικού χώρου του Γοργοποτάμου, του λοιπού οικιστικού δικτύου, και στην ενδοχώρα ανάλογα με τον κύριο χαρακτήρα τους, με έμφαση στις ρυθμίσεις σχεδιασμού για τις αναγκαίες οικιστικές και παραγωγικές ζώνες, τις περιοχές προστασίας και ελέγχου δόμησης στο σύνολο των διοικητικών ορίων της ΔΕ, τα δίκτυα πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς, αλλά και στις υποδομές του κοινωνικού και του τεχνικού εξοπλισμού.

Στο πλαίσιο των διατάξεων του εγκεκριμένου Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, από άποψη χωροταξικής δομής η ΔΕ βρίσκεται εκτός των Ζωνών Ανάπτυξης με τις αντίστοιχες Ζώνες Ημερήσιων Μετακινήσεων που προβλέπονται από το ΠΠΧΣΑΑ. Ωστόσο ανήκει στον εκτός των Ζωνών Ανάπτυξης χώρο, ο οποίος κατά κανόνα αντιμετωπίζει προβλήματα, οργανώνεται σε αναπτυξιακές ενότητες οικιστικών κέντρων 3ου επιπέδου και εξαρτάται από τις ζώνες ανάπτυξης. Η ΔΕ Γοργοποτάμου

βρίσκεται σε άμεση εξάρτηση από την πόλη της Λαμίας, που αποτελεί και τη διοικητική έδρα του Νομού.

Η έδρα της ΔΕ, το Μοσχοχώρι, αποτελεί οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου και σύμφωνα με την τελευταία απογραφή (ΕΣΥΕ 2001) αποτελεί τον μεγαλύτερο οικισμό της, τόσο από πλευράς ανθρωπίνου δυναμικού όσο και από τις λειτουργίες/εξυπηρετήσεις που παρέχει και αποτελεί οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου.

Η ΔΕ υπάγεται στις ζώνες επιρροής των υπερκείμενων επιπέδων οικισμών και συγκεκριμένα στην πόλη της Λαμίας που χαρακτηρίζεται ως οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου και αποτελεί το διοικητικό κέντρο του Νομού Φθιώτιδας.

1.2 Προγραμματικά μεγέθη

Στο έτος στόχο, το 2017, και στην έδρα της ΔΕ Γοργοποτάμου, το Μοσχοχώρι, παρουσιάζεται σχεδόν στάσιμος ο πληθυσμός αναφορικά με αυτόν της απογραφής του 2001 και αναμένεται να κατοικείται από 811 κατοίκους. Η τάση αυτή προκύπτει μάλλον από τη χωρική γειτνίαση του οικισμού με την πόλη της Λαμίας, η οποία και προσελκύει σημαντικό αριθμό του ανθρωπίνου δυναμικού της ΔΕ και κυρίως της έδρας αυτής. Επιπλέον, το έτος στόχο, το 2017, η ΔΕ Γοργοποτάμου αναμένεται να έχει συνολικά 5.606 κατοίκους.

Η προβολή του μόνιμου πληθυσμού κατά οικισμό το έτος στόχο που είναι το 2017 απεικονίζεται στον πίνακα Π1.1 που ακολουθεί:

Πίνακας Π1.1 – Προβολή μόνιμου πληθυσμού κατά οικισμό κατά το έτος στόχο – 2017

Τ.Δ. ΔΕ ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	**ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ 2001 (ΚΑΤ.)**	**ΡΥΘΜΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ (1991 - 2001)**	**ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ 2017 (ΚΑΤ.)**
Μοσχοχωρίου	841	-22,77%	811
Βαρδάτων	480	8,11%	546
Γοργοποτάμου, Αλεπόσπιτα	472	6,31%	588
Ανω Δαμάστας, Κάτω Δαμάστα, Χαλβατζέικα	549	9,36%	683
Δέλφινο	109	-10,66%	107
Δύο Βουνών	191	0,00%	191
Ελευθεροχωρίου	184	53,33%	423
Ηράκλειας	612	38,46%	1119
Κουμαριτσίου	95	-34,48%	54
Ν. Κρικέλλου	585	-11,50%	486
Οίτης	268	34,67%	439
Σκαμνός	124	5,98%	159
Σύνολο Πολεοδομικών ενοτήτων	**4.510**	**-**	**5.606**

1.3 Χωροταξική διάρθρωση και οικιστική δομή

Τα κύρια στοιχεία της υφιστάμενης χωροταξικής διάρθρωσης και της οικιστικής δομής στο σύνολο της έκτασης της ΔΕ είναι τα εξής:

- το **πεδινό τμήμα**, που καταλαμβάνει το σύνολο της γεωργικής γης του Δήμου, η οποία συνιστά ζώνη αγροτικού τοπίου και μια παραγωγική ζώνη με καλλιέργειες και εκτροφή ζωικού κεφαλαίου.
- η παραδοσιακή ενασχόληση με την **κτηνοτροφία** και συγκεκριμένα οι προβατοτροφικές και αιγοτροφικές επιχειρήσεις, οι οποίες σε συνδυασμό με την ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων μεταποίησης των προϊόντων του πρωτογενούς τομέα της περιοχής, αλλά και την παράλληλη προώθηση της βιολογικής κτηνοτροφίας, έχουν τη δυνατότητα να προωθήσουν προϊόντα ΠΟΠ αλλά και να ενισχύσουν τις εξαγωγικές δυνατότητες της περιοχής.
- Τα **ιαματικά λουτρά Καλλίδρομου** (Ψωρονέρια) που βρίσκονται στο ΤΔ Δαμάστας και αποτελούν ένα σημαντικό στοιχείο προς ανάδειξη και αξιοποίηση, προκειμένου να δημιουργηθεί ένας τουριστικός πόλος ανάπτυξης, ο οποίος θα συνδεθεί με τα υπόλοιπα στοιχεία της ευρύτερης περιοχής.
- Η σημαντική **πολιτιστική κληρονομιά** η οποία διαχέεται σε όλη σχεδόν την έκταση της ΔΕ με ιδιαίτερα σημεία αρχαιολογικού ενδιαφέροντος τόσο οριοθετημένων αρχαιολογικών χώρων όσο και μη κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων στους οποίους έχουν εντοπιστεί αρχαιότητες.
- Η χωρική γειτνίαση και η άμεση πρόσβαση στον **υπό ανάδυση οδικό άξονα ανάπτυξης της Δυτικής Ελλάδος**, που ενισχύεται με την κατασκευή της Ιόνιας Οδού και η προοπτική της ΔΕ για να καταστεί μελλοντικά η πύλη του αστικού κέντρου της Λαμίας από τα νότια-δυτικά.
- Η **νέα εθνική οδός Αθηνών – Θεσσαλονίκης**, ο αυτοκινητόδρομος Αιγαίου, που έχει κατασκευαστεί με προδιαγραφές κλειστού αυτοκινητόδρομου, η οποία διασχίζει τη ΔΕ δημιουργώντας ένα τεχνητό φράγμα στο δυτικό τμήμα του.
- Το **πλέγμα του οικιστικού δικτύου** το οποίο αναπτύσσεται στην ευρύτερη περιοχή της ΔΕ.
- Η **νέα σιδηροδρομική γραμμή**, Αθήνας – Θεσσαλονίκης, υψηλών ταχυτήτων, με την άμεση προσβασιμότητα και το μικρό χρόνο προσέγγισης.
- Το αναπτυσσόμενο **οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου, η Λαμία**, τροφοδοτεί με υποδομές ανάπτυξης που επηρεάζουν τη ΔΕ Γοργοποτάμου και απορροφά τις μεγάλες συγκρούσεις χρήσεων γης από αυτόν.

1.4 Πρότυπο χωρικής ανάπτυξης της ΔΕ

Το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης με το αντίστοιχο δομικό σχέδιο που αποτυπώνεται σχηματικά στον χάρτη Π1 και το οποίο στηρίζεται στις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, με έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος και την ενδογενή ανάπτυξη με ήπιους ρυθμούς που λαμβάνουν υπόψη του την ιδιαιτερότητα και την ταυτότητα του τόπου σε όλα τα επίπεδα, συνοψίζεται στις εξής προτάσεις:

- Προβολή του διττού χαρακτήρα της οικονομίας της ΔΕ Γοργοποτάμου, με την προώθηση αφενός εναλλακτικών μορφών τουρισμού, αλλά με βελτιωμένους όρους και συνθήκες παροχής του τουριστικού προϊόντος με την παρεμβολή του πολιτιστικού και αρχαιολογικού στοιχείου και αφετέρου με σύγχρονες μορφές ανάπτυξης της αγροτικής οικονομίας. Επομένως, κεντρικό σημείο του σχεδιασμού των χρήσεων γης στον εξωαστικό χώρο είναι η προστασία, προβολή και αναβάθμιση των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος της ΔΕ (δασικός πλούτος, Εθνικός Δρυμός Οίτης, κοιλάδα Σπερχειού, υδροβιότοπος, φαράγγια, ρέματα, θερμομεταλλευτικές πηγές) και της γεωργικής γης, ενώ σε πολεοδομικό επίπεδο είναι η εξυγίανση και αναβάθμιση του αστικού χώρου των οικισμών.
- Προστασία του περιαστικού χώρου των οικισμών από φαινόμενα συγκρούσεων χρήσεων γης και από την άναρχη οικιστική ανάπτυξη, εξασφαλίζοντας συγχρόνως και τις καλύτερες συνθήκες προσπέλασης και συνδέσεων με περιορισμό στις περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Επομένως θα πρέπει να προταθούν Περιοχές

Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων - ειδικές ζώνες για χωροθέτηση παραγωγικών μονάδων, βιοτεχνία και χονδρεμπόριο, αλλά και για την οργανωμένη ανάπτυξη της κτηνοτροφίας.

- Αναβάθμιση του αστικού χώρου των οικισμών και ταυτόχρονα της ποιότητας ζωής των κατοίκων με την πρόβλεψη της κατάλληλης κοινωνικής υποδομής, την τόνωση των προσφερόμενων κοινωνικών υπηρεσιών, την αισθητική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου και την ανάπλαση των υποβαθμισμένων περιοχών.
- Πρόβλεψη πολλών και διαφορετικών παραγωγικών δραστηριοτήτων, στο πλαίσιο της ισόρροπης και αλληλοστηριζόμενης ανάπτυξης αστικού, περιαστικού και αγροτικού χώρου και πρόβλεψη κατά αντιστοιχία παραγωγικών υποδοχέων που θα συμβάλλουν σε μια νέα ολοκληρωμένη αναπτυξιακή διαδικασία της ΔΕ στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης.
- Θεσμική προστασία των περιβαλλοντικά ευαίσθητων περιοχών, όπως ο Εθνικός Δρυμός Οίτης, ο υγροβιότοπος και το φαράγγι του Γοργοποτάμου, οι δασικές εκτάσεις, τα ρέματα και οι παραρεμάτιες ζώνες τους, καθώς και των μη ανανεώσιμων φυσικών πόρων όπως είναι η γεωργική γη.
- Προστασία και διασφάλιση του αρχαιολογικού πλούτου της περιοχής της ΔΕ Γοργοποτάμου με σκοπό την ανάδειξη του χώρου και τη διάδοση του ιστορικού, παραδοσιακού και πολυπολιτισμικού ρόλου της περιοχής.

Επομένως, σε **χωρικό επίπεδο** απαιτείται:

- Οριοθέτηση των ζωνών προστασίας και θεσμική τους προστασία ως ΠΕΠ, Εθνικός Δρυμός Οίτης, δάση, υγροβιότοπος και φαράγγι Γοργοποτάμου, παραρεμάτιες ζώνες, Αρχαιότητες, Περιοχές Ιδιαίτερου Κάλλους.
- Πρόβλεψη υποδοχέα παραγωγικών δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα βιοτεχνίας χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου στο βόρειο τμήμα της εδαφικής περιφέρειας της ΔΕ Γοργοποτάμου, σε άμεση γειτνίαση με την επαρχιακή οδό που συνδέει την έδρα της ΔΕ, το Μοσχοχώρι, με την διοικητική έδρα του Νομού Φθιώτιδος, τη Λαμία.
- Σύνδεση γεωργικής – κτηνοτροφικής εντατικής παραγωγής με την «επιτόπου» μεταποίηση και ανάπτυξη της αγροτοβιομηχανίας. Προώθηση της βιολογικής γεωργίας – κτηνοτροφίας με παράλληλη ανάγκη για την καθιέρωση οικολογικών/βιολογικών προϊόντων και προϊόντων ΠΟΠ.
- Θεσμική προστασία της γεωργικής γης ως υψηλής παραγωγικότητας, με περιορισμούς που θα ενταχθούν στην ΠΕΠΔ της γεωργικής γης.
- Πρόβλεψη ειδικών ζωνών για ανάπτυξη μονάδων σχετικών με την οργανωμένη μορφής κτηνοτροφία, η πρώτη σε γειτνίαση με τον οικισμό του Ελευθεροχωρίου και η δεύτερη σε γειτονική απόσταση από τον οικισμό των Δύο Βουνών. Αναβάθμιση κυρίως της ενσταυλισμένης κτηνοτροφίας με στροφή στην ποιότητα και την τυποποίηση των προϊόντων για ενίσχυση των εξαγωγικών δυνατοτήτων.
- Η ανάπτυξη ζωνών εναλλακτικών μορφών τουρισμού στους οικισμούς του Γοργοποτάμου, της Οίτης, του Ελευθεροχωρίου, του Κουμαριτσίου, του Νέου Κρίκελλου και του Σκαμνού με την ανάδειξη των αξιόλογων φυσικών τοπίων, των ιστορικών και αρχαιολογικών τόπων, των θρησκευτικών μνημείων, την ανάπτυξη του οικοτουρισμού και αγροτουρισμού καθώς και την ανάδειξη και αξιοποίηση των θερμομεταλλευτικών πηγών στηριζόμενη στην παράδοση της ευρύτερης περιοχής στον ιαματικό τουρισμό. Η τουριστική ανάπτυξη οφείλει να στοχεύει στη δικτύωση του τουριστικού πακέτου της ΔΕ τόσο στην ενδοχώρα αυτού όσο και τη σύνδεσή του με αξιόλογους τόπους της ευρύτερης περιοχής, στην ισόρροπη ανάπτυξη της ενδοχώρας της ΔΕ, στη δημιουργία νέων παραγωγικών δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα, καθώς και στην ορθολογική χρήση των φυσικών πόρων αλλά και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.
- Βελτίωση των υφισταμένων και πρόβλεψη νέων τεχνικών υποδομών.

Σε πολεοδομικό επίπεδο

- Ενίσχυση του αστικού χαρακτήρα του Μοσχοχωρίου με έμφαση στην παροχή διοικητικών υπηρεσιών και άλλων αστικών λειτουργιών σχετικών με τον αγροτικό τομέα αλλά και τον τομέα του εναλλακτικού τουρισμού και τον πολιτιστικό τομέα που αναμένεται να αποτελέσουν τους πυλώνες της τοπικής οικονομίας της ΔΕ.
- Σημειακές παρεμβάσεις στα υποβαθμισμένα τμήματα των οικισμών, αισθητικά και περιβαλλοντικά, για την προστασία των τόπων και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών.
- Ενίσχυση των κοινωνικών υποδομών, ιδιαιτέρως στους τομείς της πρόνοιας και του πολιτισμού, τόσο στο Μοσχοχώρι και τον Γοργοπόταμο όσο και στους λοιπούς οικισμούς της ΔΕ αλλά και προώθηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων για την εξασφάλιση της ανόδου του μέσου επιπέδου μόρφωσης των κατοίκων.
- Επικαιροποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου και Πολεοδόμηση της έδρας της ΔΕ Γοργοποτάμου, του Μοσχοχωρίου, ώστε να μπορέσει να ανταποκριθεί στις ανάγκες ενός ισχυροποιημένου οικιστικού κέντρου 4ου επιπέδου με έμφαση στην τοπική αγροτική παραγωγή και στην παροχή υπηρεσιών.
- Επικαιροποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου και Πολεοδόμηση του οικισμού του Νέου Κρίκελλου.
- Οριοθέτηση και πολεοδόμηση του οικισμού Δύο Βουνών.
- Αναπλάσεις τμημάτων των οικισμών με στόχο την αναβάθμιση της αισθητικής και την βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος και των φυσικών στοιχείων των τμημάτων των οικισμών που έχουν αλλοιωθεί.
- Περιοχή Β′ κατοικίας και παραθεριστικού τουρισμού κυρίως στους οικισμούς Οίτης, Ελευθεροχωρίου, Κουμαριτσίου, Νέο Κρίκελλου και Σκαμνού

1.4 Σχέσεις με ευρύτερους άξονες και πόλους ανάπτυξης

Η βασική χωροταξική τυπολογία της περιοχής περιλαμβάνει:

- Τον υφιστάμενο κύριο αναπτυξιακό άξονα της Χώρας ΠΑΘΕ, σε συνδυασμό με τον αυτοκινητόδρομο Αιγαίου, ο οποίος συνδέει την Περιφέρεια με τους κύριους υπερτοπικούς πόλους της Χώρας (Αθήνα – Θεσσαλονίκη) και συνεπώς με τα διεθνή κέντρα ανάπτυξης.
- Τη χωρική γειτνίαση και την άμεση πρόσβαση στον υπό ανάδειξη οδικό άξονα ανάπτυξης της Δυτικής Ελλάδος, που ενισχύεται με την κατασκευή της Ιόνιας Οδού και την προοπτική της ΔΕ για να καταστεί μελλοντικά η πύλη του αστικού κέντρου της Λαμίας από τα νότια-δυτικά.
- Τη νέα σιδηροδρομική γραμμή, Αθήνας – Θεσσαλονίκης, υψηλών ταχυτήτων, με την άμεση προσβασιμότητα και το μικρό χρόνο προσέγγισης, η οποία μπορεί να δημιουργήσει τις προοπτικές για ευρύτερη αναπτυξιακή πορεία στην ανάπτυξη του μοντέλου της περιοχής.
- Τον Ε65.

1.5 Ρόλοι Οικισμών στο Οικιστικό Δίκτυο

Ο ρόλος του οικισμού του Μοσχοχωρίου, ως έδρα της ΔΕ και οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου είναι να αποτελέσει τον πυρήνα παροχής αναβαθμισμένων διοικητικών και λοιπών αστικών λειτουργιών αλλά και να διατηρήσει και να αναβαθμίσει την δραστηριότητα του στον πρωτογενή τομέα (κοινωνικός εξοπλισμός, εμπόριο, χονδρεμπόριο, παροχή υπηρεσιών, βιολογικές γεωργικές και κτηνοτροφικές καλλιέργειες, ΠΟΠ, αναβάθμιση ενσταυλισμένης κτηνοτροφίας κτλ.) με ακτίνα εξυπηρέτησης τους λοιπούς οικισμούς της ΔΕ, εξυπηρετώντας τόσο τους μόνιμους κατοίκους καθ′ όλη τη διάρκεια του έτους όσο και τους εποχιακούς κατοίκους.

Επιπλέον, οι οικισμοί του Γοργοποτάμου, της Δαμάστας και της Οίτης, με παράλληλη παραγωγική δραστηριότητα με αυτή του Μοσχοχωρίου θα αποτελούν τα δευτερεύοντα κέντρα παροχής υπηρεσιών της ΔΕ και θα διατηρήσουν την ενασχόληση τους στον πρωτογενή τομέα παραγωγής.

Οι οικισμοί των Βαρδατών, του Δέλφινου, των Δύο Βουνών και της Ηράκλειας πέραν της ενασχόλησης τους, με την παράλληλη αναβάθμιση, στον πρωτογενή τομέα παραγωγής, θα προωθήσουν δραστηριότητες του δευτερογενούς τομέα όπως την «επιτόπου» μεταποίηση και ανάπτυξη της αγροτοβιομηχανίας και την τυποποίηση των προϊόντων του πρωτογενούς τομέα, με στόχο την ενίσχυση των εξαγωγικών δυνατοτήτων της ΔΕ αλλά και την κάλυψη των αναγκών της ΔΕ σε αγαθά και προϊόντα και την παροχή αυτών στο τουριστικό κύκλωμα.

Ακόμη, οι υπόλοιποι οικισμοί της ενδοχώρας, του Ελευθεροχωρίου, του Κουμαριτσίου, του Νέου Κρίκελλου και του Σκαμνού, αλλά και του Γοργοποτάμου και της Οίτης, θα δραστηριοποιηθούν στον τριτογενή τομέα παραγωγής και συγκεκριμένα στην ανάπτυξη και προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού, βασισμένους στην ανάδειξη του αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος (Δάση, ρέματα, φαράγγια, υγροβιότοπος Γοργοποτάμου, περιπατητικά μονοπάτια, θερμομεταλλευτικές πηγές, κλπ.), των ιστορικών, πολιτιστικών και αρχαιολογικών τόπων και των θρησκευτικών μνημείων. Επιπλέον, θα ισχυροποιήσουν τη θέση τους ως οικιστικοί υποδοχείς Β' κατοικίας.

2. Χρήσεις Γης & Προστασία Περιβάλλοντος Δήμου Γοργοποτάμου

2.1 Γενικές Κατευθύνσεις

Οι γενικές κατευθύνσεις σχεδιασμού και οργάνωσης των χρήσεων γης της ΔΕ είναι οι εξής:

Σχεδιασμός Περιοχών Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) με επιβολή περιοριστικών ειδικών χρήσεων καθώς και άλλων πολεοδομικών και περιβαλλοντικών περιορισμών, με σκοπό:

⇒ την προστασία και ανάδειξη των προστατευόμενων περιοχών φυσικού περιβάλλοντος, των ποτάμιων αποδεκτών και των ευρύτερων περιοχών τους, καθώς και των δασών – δασικών εκτάσεων της περιοχής, ειδικότερα δε των εξής:
  - του υγροβιότοπου του Γοργοποτάμου
  - των δασών και των δασικών εκτάσεων κ.τ.λ.
  - των σημαντικών υδάτινων στοιχείων που διασχίζουν την έκταση της ΔΕ
  - την προστασία και ανάδειξη της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, στο σύνολο της υπόλοιπης εκτός σχεδίου περιοχής της ΔΕ, έως και τα διοικητικά όρια του ΟΤΑ.

⇒ Την προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών ευρημάτων, που αναφέρονται από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.

⇒ Την υποδοχή εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και συγκεκριμένα τη δημιουργία Αιολικού πάρκου, μικρού υδροηλεκτρικού έργου, μονάδων παραγωγής ενέργειας από βιομάζα, φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων, καθώς και την εξέταση της δυνατότητας παραγωγής γεωθερμικής ενέργειας.

Προς Πολεοδόμηση Περιοχές: Ζώνη Βιοτεχνικών μονάδων χαμηλής όχλησης και Χονδρεμπορίου, η οποία θα αναπτυχθεί σε άμεση χωρική γειτνίαση με την επαρχιακή οδό που συνδέει το Μοσχοχώρι με την πόλη της Λαμίας. Η περιοχή προβλέπεται με σχεδιασμό πολεοδόμησης και αναμένεται να συμβάλλει στην ανάπτυξη και χωρική οργάνωση των επαγγελματικών εργαστηρίων και των χαμηλής όχλησης βιοτεχνιών με έμφαση σε κλάδους συναρτούμενους με αστικές λειτουργίες, που δραστηριοποιούνται ως επί το πλείστον εντός των οικισμών Γοργοποτάμου και Μοσχοχωρίου και σε

μικρότερο βαθμό στους λοιπούς οικισμούς. Η ζώνη αυτή επίσης θα μπορεί να υποδεχτεί και μονάδες Χονδρεμπορίου για να μην επιβαρύνεται ο αστικός χώρος και να μην χωροθετούνται διάσπαρτα στον εξωαστικό χώρο της ΔΕ οι δράσεις αυτές, με τη διακίνηση των αγροτικών προϊόντων και την εμπορεία τους.

Ειδικές Ζώνες για μονάδες χρήσεων ελεγχόμενης και οργανωμένης κτηνοτροφίας – Κτηνοτροφικά Πάρκα με προοπτική καθετοποίησης, οι οποίες θα καθοριστούν κατόπιν εκπονήσεως μελέτης "Μελέτη Βοσκοϊκανότητας της γης και σχέση αυτής με το διατιθέμενο Ζωικό Κεφάλαιο". Οι συγκεκριμένες Ζώνες θα συμβάλλουν στη χωρική οργάνωση των κτηνοτροφικών μονάδων της περιοχής και στον εξορθολογισμό των συγκρούσεων χρήσεων γης που προκύπτουν με τη διάσπαρτη χωροθέτησή τους. Ο σχεδιασμός των ζωνών θα προβλέπει και την υποδομή για την καθετοποίηση των προϊόντων με σφαγεία και την οργάνωση εκθεσιακού κέντρου προώθησής τους.

Λήψη μέτρων ελέγχου χρήσεων ή και απαγόρευσης της δόμησης, ειδικότερα με την απαγόρευση της δόμησης κατά μήκος των γραμμών μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ καθώς και κάθε λειτουργίας ή χρήσης που να επιβάλλει τη διαμονή ατόμων όπως παιδικές χαρές, υπαίθρια καθιστικά, κ.λ.π.

2.2 Οικιστική Οργάνωση

Η οικιστική οργάνωση της ΔΕ Γοργοποτάμου συνίσταται στα ακόλουθα:

α) οριοθέτηση και πολεοδόμηση του οικισμού Δύο Βουνών.

β) πολεοδόμηση των οικιστικών συγκεντρώσεων των οικισμών του Γοργοποτάμου (και Αλεπόσπιτα), των Δύο Βουνών, του Ελευθεροχωρίου, του Κουμαριτσίου, της Οίτης και του Σκαμνού,

γ) επικαιροποίηση των Ρυμοτομικών Σχεδίων των οικισμών του Μοσχοχωρίου και του Νέου Κρίκελου,

δ) ανάπλαση τμημάτων των οικισμών του Μοσχοχωρίου, του Νέου Κρίκελλου, του Κουμαριτσίου, του Δέλφινου, της Δαμάστας και της Ηράκλειας και

ε) πρόταση για περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης.

2.3 Ζώνες Ευρύτερης Προστασίας

Κατόπιν ανάλυσης και αξιολόγησης των υφιστάμενων δεδομένων της ΔΕ, δεν επιλέχθηκε να οριστούν Περιοχές Ελέγχου ή Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) στην εκτός σχεδίου περιοχή της ΔΕ Γοργοποτάμου, αλλά να καθοριστούν Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) καθώς και ορισμένες περιοχές ως Ζώνες Ευρύτερης Προστασίας. Στις Περιοχές - Ζώνες αυτές δεν επιτρέπεται η δόμηση ή η εξυπηρέτηση άλλων λειτουργιών.

2.4 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) – Κανονιστικές ρυθμίσεις

2.4.1 ΠΕΠ 1 – Περιοχή Προστασίας των Ποτάμιων σχηματισμών

Πλέον της Περιοχής Προστασίας των ποτάμιων σχηματισμών, που είναι κατά περίπτωση ο Σπερχειός ποταμός, ο Ασωπός ποταμός, ο ποταμός Γοργοπόταμος καθώς και κάθε είδους κάλυψη ποτάμιου σχηματισμού, καθορίζεται μια ζώνη προστασίας 50 m από την εκάστοτε οριογραμμή που καθορίζεται από τις κείμενες διατάξεις. Εξαιρούνται από τον περιορισμό απαγόρευσης δόμησης εντός ζώνης 50 μ. από την οριογραμμή των ποταμών και ρεμάτων, οι περιοχές που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

⇒ Έργα διαμόρφωσης – διευθέτησης της όχθης

⇒ Έργα καθαρισμού της κοίτης από υλικά στερεοπαροχών για την προστασία των πλημμυρικών φαινομένων
⇒ Μικρά φράγματα
⇒ Μικρά έργα εκμετάλλευσης της υδροηλεκτρικής ενέργειας
⇒ Επιστημονική παρατήρηση ορνιθοπανίδας
⇒ Κιόσκια περιβαλλοντικής ενημέρωσης – ευαισθητοποίησης έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.
⇒ Διαμορφώσεις με περιπατητικά μονοπάτια, καθιστικά, κιόσκια και όλα τα σχετικά που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.
⇒ Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής
  - Δίκτυα πεζόδρομων
  - Δίκτυα ποδηλατόδρομων
  - Λειτουργίες αναψυχής και πολιτισμού

Απαγορεύονται:

⇒ Κάθε είδους δόμηση
⇒ Η θήρα
⇒ Η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας
⇒ Η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση
⇒ Η καταστροφή των φυτοφρακτών
⇒ Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων
⇒ Η ρύπανση των υδατικών πόρων
⇒ Οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες, ήτοι:
  - Επεξεργασία μεταλλευμάτων
  - Χύτευση, επεξεργασία και επιφανειακή κατεργασία μετάλλων
  - Διυλιστήρια και χώροι αποθήκευσης πετρελαιοειδών
  - Ενεργειακή βιομηχανία
  - Χημικές βιομηχανίες
  - Φαρμακευτικές βιομηχανίες
  - Σφαγεία, βυρσοδεψίες
  - Βαφεία, βενζινάδικα, συνεργεία αυτοκινήτων
  - Καύση ορυκτών καυσίμων

2.4.2 ΠΕΠ 2 – Περιοχή Προστασίας του Καταφυγίου Άγριας Ζωής, ΠΕΠ 5 – Περιοχή Προστασίας *Natura* 2000, ΠΕΠ 6 Περιοχή Προστασίας Εθνικού Δρυμού & ΠΕΠ 7 Περιοχή Προστασίας του Πυρήνα του Εθνικού Δρυμού

Πλέον της έκαστης, εκ των ως άνω αναφερόμενων, Περιοχής Προστασίας, έχει οριστεί μια ζώνη προστασίας, η οποία καθορίζεται στα 500 m από τα όρια των περιοχών αυτών και στην οποία ισχύουν οι ίδιες περιοριστικές διατάξεις.

ΠΕΠ 2 & ΠΕΠ 5

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

⇒ Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής
  - Δίκτυα πεζόδρομων
  - Δίκτυα ποδηλατόδρομων
  - Λειτουργίες αναψυχής και πολιτισμού
  - Αναψυκτήρια
  - Παιδικές χαρές
  - Υπαίθρια καθιστικά
⇒ Επιστημονική παρατήρηση ορνιθοπανίδας
⇒ Κιόσκια περιβαλλοντικής ενημέρωσης – ευαισθητοποίησης έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.
⇒ Διαμορφώσεις με περιπατητικά μονοπάτια, καθιστικά, κιόσκια και όλα τα σχετικά που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.

⇒ Υπαίθριοι χώροι άθλησης
⇒ Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης
⇒ Σημεία τοπίου και θέασης
⇒ Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής κοινής ωφέλειας
  - Δεξαμενές
  - Μικρά φράγματα
  - Αντλητικές Εγκαταστάσεις
  - Υδατοδεξαμενές

Απαγορεύονται:

⇒ Κάθε είδους δόμηση
⇒ Η θήρα
⇒ Η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας
⇒ Η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση
⇒ Η καταστροφή των φυτοφρακτών
⇒ Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων
⇒ Η ρύπανση των υδατικών πόρων
⇒ Οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες, ήτοι:
  - Επεξεργασία μεταλλευμάτων
  - Χύτευση, επεξεργασία και επιφανειακή κατεργασία μετάλλων
  - Διυλιστήρια και χώροι αποθήκευσης πετρελαιοειδών
  - Ενεργειακή βιομηχανία
  - Χημικές βιομηχανίες
  - Φαρμακευτικές βιομηχανίες
  - Σφαγεία, βυρσοδεψίες
  - Βαφεία, βενζινάδικα, συνεργεία αυτοκινήτων
  - Καύση ορυκτών καυσίμων

ΠΕΠ 6

Επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται για τον πυρήνα του Εθνικού Δρυμού Οίτης και επιπλέον:

- Η καλλιέργεια των νομίμως υφιστάμενων γεωργικών εκτάσεων.
- Η μελισσοκομία
- Η βόσκηση
- Η υλοτομία – δασική εκμετάλλευση
- Η λειτουργία εκτροφείων ζώων στα πλαίσια διατήρησης της βιοποικιλότητας
- Τα έργα συντήρησης- βελτίωσης και συμπλήρωσης των υφιστάμενων δικτύων και υποδομών που εξυπηρετούν τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες,
- Η κατασκευή κατοικίας
- Η θήρα μόνο στις ελεγχόμενες κυνηγετικές περιοχές

ΠΕΠ 7

Απαγορεύεται κάθε δραστηριότητα. Κατ’ εξαίρεση, μπορεί να επιτρέπονται, σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του οικείου σχεδίου διαχείρισης, η διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών, εφόσον εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας, όπως και η εκτέλεση εργασιών που κρίνονται απολύτως αναγκαίες για τη μη αλλοίωση εκείνων των χαρακτηριστικών που διασφαλίζουν τη διατήρηση των προστατευτέων αντικειμένων, ειδών ή οικοτόπων.

Π.2.4.3 ΠΕΠ 3 – Περιοχή Προστασίας Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων & ΠΕΠ 4 Περιοχή Προστασίας Διαχειριζόμενων Δασών

Πλέον των Περιοχών Προστασίας των Αρχαιολογικών Χώρων και αυτές των Διαχειριζόμενων Δασών, καθορίζεται μια ζώνη προστασίας, η οποία εκτείνεται στα 200

m από όρια των περιοχών αυτών και στην οποία ισχύουν οι ίδιες περιοριστικές διατάξεις.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

⇒ Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής
- Δίκτυα πεζόδρομων
- Δίκτυα ποδηλατόδρομων
- Ήπιες δραστηριότητες αναψυχής και πολιτισμού
- Αναψυκτήρια
- Παιδικές χαρές
- Υπαίθρια καθιστικά

⇒ Επιστημονική παρατήρηση ορνιθοπανίδας

⇒ Κιόσκια περιβαλλοντικής ενημέρωσης – ευαισθητοποίησης έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.

⇒ Διαμορφώσεις με περιπατητικά μονοπάτια, καθιστικά, κιόσκια και όλα τα σχετικά που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον έπειτα από ειδική περιβαλλοντική μελέτη.

⇒ Υπαίθριοι χώροι άθλησης

⇒ Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης

⇒ Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής κοινής ωφέλειας
- Δεξαμενές
- Μικρά φράγματα
- Αντλητικές Εγκαταστάσεις
- Υδατοδεξαμενές

Απαγορεύονται:

⇒ Κάθε είδους δόμηση

⇒ Η θήρα

⇒ Η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας

⇒ Η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση

⇒ Η καταστροφή των φυτοφρακτών

⇒ Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων

⇒ Η ρύπανση των υδατικών πόρων

⇒ Οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες, ήτοι:
- Επεξεργασία μεταλλευμάτων
- Χύτευση, επεξεργασία και επιφανειακή κατεργασία μετάλλων
- Διυλιστήρια και χώροι αποθήκευσης πετρελαιοειδών
- Ενεργειακή βιομηχανία
- Χημικές βιομηχανίες
- Φαρμακευτικές βιομηχανίες
- Σφαγεία, βυρσοδεψίες
- Βαφεία, βενζινάδικα, συνεργεία αυτοκινήτων
- Καύση ορυκτών καυσίμων

2.4.4 ΠΕΠ 8 – Περιοχή Προστασίας της Γεωργικής Γης

Ο χαρακτήρας της περιοχής αυτής είναι κυρίως αγροτικός με κύριο σκοπό την προστασία της γεωργικής γης και τη διατήρηση του φυσικού και αγροτικού τοπίου. Η γεωργική γη αποτελεί έναν από τους σημαντικούς πλουτοπαραγωγικούς πόρους της ΔΕ Γοργοποτάμου, η διαφύλαξη του οποίου αποτελεί βασικό στόχο του ΣΧΟΟΑΠ.

Πλέον, των εν λόγω περιοχών που χρήζουν ειδικής προστασίας και υπάγονται στους περιορισμούς χρήσεων που αναφέρονται κατωτέρω, στην περιοχή της ΔΕ ορίζεται η Ζώνη Γεωργικής Γης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π2, (ζώνη ακτίνας 500m από τα όρια των περιοχών που έχουν καταγραφεί ως Περιοχές γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας) εντός της οποίας οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης και οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

⇒ Γεωργική γη
⇒ Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις γεωργικής παραγωγής
⇒ Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
⇒ Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής.
  - Δεξαμενές
  - Μικρά φράγματα
  - Αντλητικές Εγκαταστάσεις
  - Υδατοδεξαμενές
⇒ Πρατήρια υγρών καυσίμων και υγραερίων

Απαγορεύονται:

⇒ Η θήρα
⇒ Η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας
⇒ Η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση
⇒ Η καταστροφή των φυτοφρακτών
⇒ Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων
⇒ Η ρύπανση των υδατικών πόρων
⇒ Οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες, ήτοι:
  - Επεξεργασία μεταλλευμάτων
  - Χύτευση, επεξεργασία και επιφανειακή κατεργασία μετάλλων
  - Διυλιστήρια και χώροι αποθήκευσης πετρελαιοειδών
  - Ενεργειακή βιομηχανία
  - Χημικές βιομηχανίες
  - Φαρμακευτικές βιομηχανίες
  - Σφαγεία, βυρσοδεψίες
  - Βαφεία, βενζινάδικα, συνεργεία αυτοκινήτων
  - Καύση ορυκτών καυσίμων

Γενικότερα για τις ΠΕΠ

Προϋφιστάμενες ειδικές χρήσεις από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στις ως άνω Περιοχές οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής να ιδρύονται από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, διατηρούνται και μπορούν να εκσυγχρονίζονται στο πλαίσιο των διατάξεων από τις οποίες ιδρύθηκαν ή δομήθηκαν.

Οι περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος που απεικονίζονται στους **χάρτες Π.2α & β** της πρότασης υποδεικνύονται ενδεικτικά και η αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων θα πρέπει να προβεί στις διαδικασίες προσωρινής οριοθέτησής τους σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 2 του Ν. 3028/2002.

2.5 Ειδικές Ζώνες

2.5.1 Ειδική Ζώνη για μονάδες χρήσεων ελεγχόμενης οργανωμένης κτηνοτροφίας

Προτείνεται η διερεύνηση κατόπιν των απαραίτητων μελετών της δυνατότητας δημιουργίας δύο ειδικών ζωνών για μονάδες χρήσεων ελεγχόμενης οργανωμένης κτηνοτροφίας, η πρώτη στο νότιο τμήμα της ΔΕ Γοργοποτάμου, πλησίον του οικισμού του Ελευθεροχωρίου, αριστερά της Εθνικής οδού (περίπου 56,7 ha) και η δεύτερη βορειοδυτικά της ΔΕ και βόρεια του οικισμού Δύο Βουνών (περίπου 21,7ha), όπως διαγραμματικά απεικονίζονται στο χάρτη Π2.

Εντός της ζώνης αυτής προτείνονται οι ακόλουθες χρήσεις γης:

- Γεωργική γη
- Εγκαταστάσεις σταβλισμού κτηνοτροφικών ζώων και στεγάστρων και κινητών υποδομών σίτισης κτηνοτροφικών ζώων
- Εγκαταστάσεις, μόνιμης κατασκευής, αρμεκτηρίων και χώρων διατήρησης νωπού γάλακτος

- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής
- Εγκαταστάσεις επεξεργασίας αποβλήτων των δραστηριοτήτων που εγκαθίστανται εντός της συγκεκριμένης ζώνης.
- Σφαγεία (επιτρέπονται μόνο στη ζώνη που χωροθετείται στο νότιο τμήμα της ΔΕ)
  Εξαιρούνται: οι εγκαταστάσεις ελευθέρας βοσκής

2.6 Εκτός Σχεδίου Περιοχή – ΠΕΠ

Στην εκτός σχεδίου περιοχή, πλέον των εγκαταστάσεων αναπτυξιακών δραστηριοτήτων (προτεινόμενες περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων ΒΙΟΠΑ κτλ.), καθώς και των Ειδικών Ζωνών για μονάδες χρήσεων ελεγχόμενης και οργανωμένης κτηνοτροφίας δεν επιτρέπεται η δόμηση και γενικότερα καμία νέα χρήση πλην των υφιστάμενων.

Όσον αφορά στους όρους και τους περιορισμούς δόμησης των «επιτρεπόμενων χρήσεων», αυτοί ορίζονται ως εξής:

⇒ Αρτιότητα του γηπέδου στα 8 στρέμματα

⇒ Για την επιτρεπόμενη χρήση της κατοικίας, επιτρέπεται μία κατοικία ανά γήπεδο.

2.7 Προς πολεοδόμηση περιοχές για παραγωγικές χρήσεις

Στην εδαφική περιφέρεια της ΔΕ Γοργοποτάμου υφίστανται θεσμοθετημένα όρια μεταλλευτικών παραχωρήσεων, εντός των οποίων επιτρέπεται η λειτουργία μεταλλείων και η μεταλλευτική έρευνα. Ωστόσο δεν υφίσταται κάποια άλλη ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Έτσι, η προς πολεοδόμηση περιοχή για παραγωγικές χρήσεις που προτείνονται στη ΔΕ Γοργοποτάμου αφορά μία ενιαία έκταση 21,83 Ha (εντός 200μ. από τον άξονα ΠΕΟ Αθηνών – Λαμίας), στην οποία προτείνεται να επιτρέπονται βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης και επαγγελματικά εργαστήρια, καθώς και μονάδες χονδρεμπορίου. Για την λειτουργία της περιοχής αυτής απαιτείται η πολεοδόμησή της με όρους και περιορισμούς που να είναι σύμφωνοι με τα πολεοδομικά πρότυπα ανάπτυξης.

Επίσης, προτείνεται η μετεγκατάσταση όλων των μονάδων που σήμερα είναι σε διάφορες θέσεις εντός και εκτός σχεδίου, εντός των προτεινόμενων ορίων της προς πολεοδόμηση περιοχής με χρήση βιοτεχνία-βιομηχανία χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου.

Ειδικότερα:

Οι μονάδες που προβλέπονται στη συγκεκριμένη ζώνη σχετίζονται με:

- Μονάδες σχετικές με την τοπική αγροτική παραγωγή (ελαιοτριβεία, μονάδες μεταποίησης αγροτικών προϊόντων, κτλ.),
- Μονάδες αστικού τύπου λειτουργιών, όπως είναι τα ξυλουργεία, τα συνεργεία αυτοκινήτων και γεωργικών μηχανημάτων, τα σιδηρουργεία, κτλ., καθώς και
- Μονάδες χονδρικού εμπορίου που θα εγκατασταθούν μελλοντικά στη ΔΕ καθώς και μονάδες χονδρικού εμπορίου που σήμερα λειτουργούν εντός του αστικού ιστού των οικισμών με σκοπό την εξυγίανσή του από δραστηριότητες ασύμβατες προς την κατοικία, καθώς και οι εκτός σχεδίου μονάδες χονδρεμπορίου.

Συγκεκριμένα επιτρέπονται «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης (ΧΟ)» και «Χονδρικό εμπόριο (ΧΕ)», όπως ορίζονται στο άρθρο 25 του Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α):

1. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.
3. Εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης (κτίρια - γήπεδα).
4. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας.
5. Περίθαλψη – Ιατρεία (μόνο πρωτοβάθμια περίθαλψη χωρίς νοσηλεία) και μόνο σε περίπτωση που η περιοχή ελέγχεται και διοικείται από οργανωμένο φορέα.
6. Στάθμευση (κτίρια, γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους οχημάτων.

7. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας).
8. Συνεργεία επισκευής και συντήρησης συνήθων οχημάτων - αυτοκινήτων, μεγάλων και βαρέων οχημάτων, μηχανημάτων έργων, αγροτικών μηχανημάτων, σκαφών αναψυχής.
9. Πλυντήρια λιπαντήρια αυτοκινήτων.
10. Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (ΙΚΤΕΟ - ΚΤΕΟ).
11. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής.
14. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις.
15. Κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων.

Οι παραπάνω χρήσεις με στοιχεία 11 & 12 επιτρέπονται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των παραπάνω δραστηριοτήτων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

Τέλος, οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για τις προτεινόμενες ζώνες είναι αυτοί που προβλέπονται στο άρθρο 10 του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/7-10-1999) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2.8 Βασικά Δίκτυα Υποδομής

2.8.1 Μεταφορές

α) Οδικό δίκτυο

Το οδικό δίκτυο της ΔΕ περιλαμβάνει:

⇒ Εθνικό οδικό δίκτυο
⇒ Επαρχιακό οδικό δίκτυο (διαχωρίζεται σε πρωτεύον και δευτερεύον οδικό δίκτυο)
⇒ Δημοτικό οδικό δίκτυο
⇒ Αγροτικές/δασικές οδοί.

Οι βασικές προτάσεις επανασχεδιασμού περιλαμβάνουν:

⇒ Κυκλοφοριακή ρύθμιση στην έδρα και στο σύνολο της ΔΕ μετά από την κυκλοφοριακή μελέτη που θα συνταχθεί κατόπιν της έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.
⇒ Δημιουργία χώρων στάθμευσης στους οικισμούς.
⇒ Εξασφάλιση της οδικής επικοινωνίας μεταξύ των οικισμών.
⇒ Προσπελασιμότητα στους τόπους ενδιαφέροντος (αρχαιολογικούς, αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος, κτλ).
⇒ Δημιουργία περιφερειακών οδών στους οικισμούς «Δαμάστα (Άνω Δαμάστα, Κάτω Δαμάστα & Χαλβατνζαiικα)», «Ηράκλεια» και «Οίτη».
⇒ Βελτίωση επαρχιακών και δημοτικών οδών και συγκεκριμένα:
   1. έργα οδικής ασφάλειας με επί μέρους επεμβάσεις στα γεωμετρικά χαρακτηριστικά,
   2. αναμόρφωση όλων των ισόπεδων κόμβων με φωτεινή σηματοδότηση και ηλεκτροφωτισμό, όπως θα το καθορίσει η προαναφερθείσα μελέτη με προτεραιότητα στους βασικούς κόμβους εισόδου-εξόδου των οικισμών και των θεσμοθετημένων ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων,
   3. αντιολισθηρά οδοστρώματα – ανακατασκευή οδοστρωμάτων, ασφαλτικών στρώσεων, δομικών χαρακτηριστικών και απορροής επιφανειακών όμβριων υδάτων,
   4. επισκευή και συντήρηση όλων των «τεχνικών» έργων του δικτύου και έργα αντιπλημμυρικής προστασίας.
⇒ Συμπλήρωση και ανακατασκευή με σύγχρονες προδιαγραφές της υπάρχουσας σήμανσης, οριζόντιας και κατακόρυφης.

2.8.2 Ενέργεια

Από την κτηματική περιφέρεια της ΔΕ διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ 150 KV.

Οι πύργοι των Γραμμών Μεταφοράς υψηλής τάσης εδράζονται σε τετράγωνα, οι διαστάσεις των οποίων ποικίλλουν από 9Χ9 μ. έως 10Χ10 μ. και τα οποία έχουν προσκτηθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση και αποτελούν ιδιοκτησία της ΔΕΗ. Για τα τμήματα των ανώτερων Γ.Μ. έχει συσταθεί υπέρ της ΔΕΗ με τη νόμιμη ιδιοκτησία, με αναγκαστική απαλλοτρίωση δουλεία εναερίου διελεύσεως για την εγκατάσταση, διέλευση και συντήρησή τους.

Το πλάτος της δουλείας αυτής είναι 20 μ. κατά μήκος και εκατέρωθεν των αξόνων των ΓΜ 150 KV (συνολικό πλάτος διαδρόμου δουλείας 40 μ.) καθώς και 25 μ. κατά μήκος και εκατέρωθεν των αξόνων των ΓΜ 400 KV (συνολικό πλάτος διαδρόμου δουλείας 40 μ.).

2.8.3 Δίκτυα Τηλεπικοινωνιών

Επίσης, υπάρχει η δυνατότητα παροχής υπηρεσιών διαδικτύου και άλλων υπηρεσιών (fax), και δεν παρέχονται στο σύνολο των οικισμών νέες μορφές τηλεπικοινωνιακής τεχνολογίας (π.χ. ADSL). Όσον αφορά στην κινητή τηλεφωνία, η ΔΕ Γοργοποτάμου καλύπτεται ικανοποιητικά από τις ιδιωτικές εταιρίες παροχής υπηρεσιών κινητής τηλεφωνίας. Γενικότερα, προτείνεται η διοικητική παρέμβαση προς τους παρόχους τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών για τη βελτίωση και τον εκσυγχρονισμό του δικτύου, προκειμένου να υπάρξει η δυνατότητα εξυπηρέτησης των κατοίκων σε σύγχρονες τηλεπικοινωνιακές μεθόδους.

2.8.4 Δίκτυο Ύδρευσης

Τα δίκτυα ύδρευσης των οικισμών είναι επαρκή και λειτουργικά, ωστόσο υπάρχει πρόβλημα επάρκειας νερού ύδρευσης στους ορεινούς οικισμούς ειδικά τους καλοκαιρινούς μήνες που υπάρχει αυξημένη ζήτηση.

Επιπλέον, σε εξέλιξη είναι η μελέτη αποτύπωσης του υπό κατασκευή κεντρικού αγωγού ύδρευσης των πεδινών Τοπικών Διαμερισμάτων της ΔΕ, ο οποίος μεταφέρει πόσιμο νερό από υδροληψία του ποταμού Γοργοποτάμου σε κεντρική δεξαμενή ύδρευσης νοτιοανατολικά του οικισμού Βαρδατών.

Αναφορικά με το δίκτυο ύδρευσης της ΔΕ Γοργοποτάμου, προτείνονται, στα πλαίσια των διατάξεων της υγιεινής , τα ακόλουθα:

⇒ Συντήρηση υδατόπυργων και υδατοδεξαμενών.
⇒ Έλεγχος της ποιότητας των υδάτων.
⇒ Μελέτη καταγραφής των πηγών με ακριβή προσδιορισμό της ποιότητας και της παροχής αυτών, για να υπάρχει δυνατότητα ορθολογικής διαχείρισης και διοχέτευσης νερού στα υδρευτικά δίκτυα των οικισμών.

2.8.5 Δίκτυα Αποχέτευσης

Στην κτηματική περιφέρεια της ΔΕ Γοργοποτάμου δεν υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων, παρά το γεγονός ότι έχει εκπονηθεί μελέτη αποχέτευσης των πεδινών Τοπικών Διαμερισμάτων της ΔΕ. Επιπλέον, έχει εκπονηθεί μελέτη για δημιουργία αυτόνομου αποχετευτικού δικτύου στον οικισμό της Οίτης.

Γενικότερα προτείνονται τα ακόλουθα:

⇒ Δημιουργία ενιαίου αποχετευτικού δικτύου στους οικισμούς του Γοργοποτάμου (και Αλεπόσπιτα), Νέου Κρίκελλου, Ηράκλειας, Δαμάστας και Βαρδατών. Κατασκευή Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων που θα εξυπηρετεί τα πεδινά Τοπικά Διαμερίσματα της ΔΕ.

⇒ Ολοκλήρωση της κατασκευής του προβλεπόμενου αγωγού για το Μοσχοχώρι και σύνδεση αυτού με το δίκτυο ακαθάρτων προς τη Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων (Μ.Ε.Λ.) Λαμίας.

⇒ Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στους οικισμούς των Δύο Βουνών, του Κουμαριτσίου, του Δέλφινου, του Σκαμνού και του Ελευθεροχωρίου, καθώς και δημιουργία νέων μικρών (compact) Βιολογικών Καθαρισμών που να εξυπηρετούν τους οικισμούς.

2.8.6 Φράγματα Άρδευσης και Συλλογής Υδάτινων Πόρων

Η κατασκευή φράγματος ή και φραγμάτων για την περισυλλογή των υδάτινων πόρων και την προσοδοφόρα άρδευση της περιοχής, θα προταθεί μετά την εκπόνηση των μελετών εδαφοϋδατικών πόρων στη ΔΕ Γοργοποτάμου.

Προτείνονται να γίνουν :

- Εδαφολογικός Χάρτης με την Αξιολόγηση της γης για τη γεωργική και τις άλλες χρήσεις, την ποιοτική και την ποσοτική χρήση
- Υδρογεωλογική μελέτη με το Υδατικό Ισοζύγιο και την Ποιότητα του νερού.

2.8.7 Απορρίμματα

Τα απορρίμματα διοχετεύονται στο ΧΥΤΑ Λαμίας. Στην εδαφική περιφέρεια της ΔΕ Γοργοποτάμου, υπήρχαν Χώροι Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (Χ.Α.Δ.Α.), ωστόσο σύνηθες φαινόμενο ήταν η ανεξέλεγκτη ρίψη απορριμμάτων στις παρόχθιες ζώνες μεγάλων αλλά και μικρότερων παραποτάμιων σχηματισμών. Επιπλέον, με τις Ζώνες προστασίας που θεσπίζονται στις υδάτινες διαδρομές, πρόκειται να αποφευχθεί μελλοντικά η αισθητική και περιβαλλοντική υποβάθμιση των αποδεκτών αυτών.

2.8.8 Εξορυκτικές δραστηριότητες (Μεταλλεία – Λατομεία)

Τα όρια των μεταλλευτικών περιοχών (οριστικές παραχωρήσεις) οι οποίες είναι χωροθετημένες περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων από τη νομοθεσία και βρίσκονται εντός των ορίων της ΔΕ Γοργοποτάμου, ευρύτερα στους Νομούς Φθιώτιδας και Φωκίδας και αποτελούν τα θεσμοθετημένα όρια μεταλλευτικών παραχωρήσεων εντός των οποίων επιτρέπεται η λειτουργία μεταλλείων και η μεταλλευτική έρευνα, έχουν ως ακολούθως:

Ο.Π. Νομού Φθιώτιδας	*Κήρυξη απόφασης - ΦΕΚ*	*Έκταση (στρέμματα)*
209	ΦΕΚ 401Α/14.10.1937	7.695
284	ΦΕΚ 226Α/8.12.1961	1.567,183
313	ΦΕΚ 59Α/14.3.1966	3.015
315	ΦΕΚ 59Α/14.3.1966	5.720
367	ΦΕΚ 266Α/27.11.1975	433,200
372	ΦΕΚ 242Α/ 10.9.1976	1.268,050
373	ΦΕΚ 242Α/ 10.9.1976	1.907,245
387	ΦΕΚ 184Α/10.8.1979	9.653,370
389	ΦΕΚ 90Α/18.4.1980	7.630
390	ΦΕΚ 265Α/19.11.1980	8.376,655
398	ΦΕΚ 212Β/25.4.1983	1.745,743
Ο.Π. Νομού Φωκίδας	*Κήρυξη απόφασης - ΦΕΚ*	*Έκταση (στρέμματα)*
340	ΦΕΚ 161Α/18.8.1969	9.750

Η έκταση των καθορισμένων μεταλλευτικών παραχωρήσεων που καταλαμβάνουν εντός της ΔΕ ανέρχεται σε 37.938 τμ περίπου.

3. Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχέων καθώς και των λοιπών προς πολεοδόμηση περιοχών

3.1 Πολεοδομική οργάνωση και αναβάθμιση θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων

3.1.1 Πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης – Περιοχές προς πολεοδόμηση

Οι προτάσεις πολεοδομικής οργάνωσης των οικισμών τη ΔΕ Γοργοποτάμου που ακολουθούν, αποσκοπούν στη διερεύνηση και επιλογή των πλέον πρόσφορων τρόπων λειτουργίας, παραγωγής, οργάνωσης και διαχείρισης του δομημένου περιβάλλοντος καθώς και στην εξασφάλιση της αναγκαίας γης για τη βιώσιμη ανάπτυξη των περιοχών στις οποίες αναφέρονται. Ειδικότερα, προτείνονται τα ακόλουθα:

Οριοθέτηση στον οικισμό των Δύο Βουνών. Στον οικισμό των Δύο Βουνών, κρίνεται απαραίτητη η οριοθέτησή του. Κατά την οριοθέτηση του οικισμού (με ΠΔ ή με απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Στ.Ε. κατά τις ισχύουσες διατάξεις) να εξαιρεθούν οι δασικές εκτάσεις που θα προκύψουν μετά τις πράξεις χαρακτηρισμού.

Πολεοδόμηση σε όλους τους οικισμούς και στις προτεινόμενες επεκτάσεις.
Η συγκεκριμένη πολεοδόμηση στοχεύει στην οργανωμένη πολεοδομική ανάπτυξη των υφισταμένων ούτως ή άλλως οικιστικών συγκεντρώσεων που λειτουργούν είτε ως οικισμοί που παρέχουν δευτερευόντως υπηρεσίες του τριτογενούς τομέα, είτε που λειτουργούν ως περιοχή Β΄ κατοικίας, αξιοποιώντας το ανταγωνιστικό πλεονέκτημα της περιοχής που είναι η γειτνίαση με περιοχές φυσικού περιβάλλοντος και προωθώντας ήπιες μορφές ανάπτυξης.

Επικαιροποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου. Προτείνεται η επικαιροποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού του Μοσχοχωρίου και του Νέου Κρίκελου.

Ανάπλαση τμημάτων των οικισμών του Μοσχοχωρίου, του Νέου Κρίκελου, του Κουμαριτσίου, του Δέλφινου, της Δαμάστας και της Ηράκλειας. Στόχος είναι η αναβάθμιση της αισθητικής και η βελτίωση της ποιότητας του οικιστικού περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής των κατοίκων, καθώς επίσης και της προστασίας σε περιπτώσεις φυσικών καταστροφών. Επιπλέον, στόχος της ανάπλασης είναι η επίλυση δυσλειτουργιών που προκύπτουν σε ζητήματα εξυπηρέτησης του πληθυσμού, από παλαιότερο, κακό ή ελλιπή σχεδιασμό, σε προβληματικά τμήματα του οικισμού.

Εκτεταμένο πρόγραμμα παρεμβάσεων αποκατάστασης και αναμόρφωσης για την παρόχθια ζώνη του Σπερχειού ποταμού και του ποταμού Γοργοπόταμου που δεν θα πολεοδομηθούν. Στόχος είναι η αναβάθμιση της αισθητικής και η βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος και των φυσικών στοιχείων των παρόχθιων τμημάτων που έχουν αλλοιωθεί.

Σημειακές παρεμβάσεις στα υποβαθμισμένα τμήματα των οικισμών, αισθητικά και περιβαλλοντικά, για την προστασία των τόπων και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των οικιστών. Στόχος είναι η αναβάθμιση της αισθητικής και η βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος και των φυσικών στοιχείων των τμημάτων των οικισμών που έχουν αλλοιωθεί.

Ενίσχυση των κοινωνικών υποδομών, ιδιαιτέρως στους τομείς των αθλητικών εγκαταστάσεων, της πρόνοιας και του πολιτισμού, σε όλους τους οικισμούς της ΔΕ.

Γενικά, οι σημειακές παρεμβάσεις λειτουργικού, περιβαλλοντικού και ειδικού αρχιτεκτονικού χαρακτήρα πρέπει να βελτιώσουν:

⇒ τη λειτουργία, τη μορφή και την εικόνα των κοινοχρήστων χώρων, των κοινωφελών εγκαταστάσεων και των ακάλυπτων χώρων

⇒ τις όψεις των κτιρίων,

⇒ να αμβλύνουν την εικόνα που παρουσιάζεται εξ' αιτίας των συγκρούσεων των χρήσεων γης και

⇒ να συμβάλλουν στην ενοποίηση και αισθητική αναβάθμιση των κοινοχρήστων χώρων και των ακάλυπτων χώρων.

3.1.2 Σύνολο οικισμών ΔΕ Γοργοποτάμου

Ανεξάρτητα από τη δυναμική τους στο χώρο, όλοι οι οικισμοί αντιμετωπίζουν προβλήματα που σχετίζονται κυρίως με τις τεχνικές τους υποδομές: υποδομές ύδρευσης - αποχέτευσης, οδικό δίκτυο.

Προτείνονται τα ακόλουθα που είναι κοινά για όλους τους οικισμούς:

1. i. Δημιουργία ενιαίου αποχετευτικού δικτύου στους οικισμούς του Γοργοποτάμου (και Αλεπόσπιτα), Νέου Κρίκελλου, Ηράκλειας, Δαμάστας και Βαρδατών. Κατασκευή Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων που θα εξυπηρετεί τα πεδινά Τοπικά Διαμερίσματα της ΔΕ.
   ii. Ολοκλήρωση της κατασκευής του προβλεπόμενου αγωγού για το Μοσχοχώρι και σύνδεση αυτού με το δίκτυο ακαθάρτων προς τη Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων (Μ.Ε.Λ.) Λαμίας.
   iii. Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης στους οικισμούς των Δύο Βουνών, του Κουμαριτσίου, του Δέλφινου, του Σκαμνού και του Ελευθεροχωρίου, καθώς και δημιουργία νέων μικρών (compact) Βιολογικών Καθαρισμών που να εξυπηρετούν τους οικισμούς.
   iv. Αξιοποίηση της μελέτης για αυτόνομο αποχετευτικό δίκτυο που έχει πραγματοποιηθεί για τον οικισμό της Οίτης.
2. Εκπόνηση μελέτης προς την επίλυση των προβλημάτων επάρκειας νερού ύδρευσης στους ορεινούς οικισμούς ειδικά τους καλοκαιρινούς μήνες που υπάρχει αυξημένη ζήτηση.
3. Επιπλέον, στα πλαίσια των διατάξεων της υγιεινής, προτείνονται τα ακόλουθα:
   i. Συντήρηση υδατόπυργων και υδατοδεξαμενών
   ii. Έλεγχος της ποιότητας των υδάτων
   iii. Μελέτη καταγραφής πηγών με ακριβή προσδιορισμό της ποιότητας και της παροχής αυτών για να υπάρχει δυνατότητα ορθολογικής διαχείρισης και διοχέτευσης νερού στα υδρευτικά δίκτυα των οικισμών
4. Βελτίωση του οδικού δικτύου των οικισμών με:
   - Επικάλυψη με τη χρήση κατάλληλων υλικών (άσφαλτος, πέτρα κ.α.) των χωμάτινων οδών και ανακατασκευή των προβληματικών στην ασφάλεια οδικών τμημάτων.
   - Κυκλοφοριακή ρύθμιση στο σύνολο της ΔΕ.
   - Εξασφάλιση της οδικής επικοινωνίας μεταξύ των οικισμών.
   - Προσπελασιμότητα στους τόπους ενδιαφέροντος (αρχαιολογικούς, αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος, κτλ.).
   - Βελτίωση των υφιστάμενων επαρχιακών και δημοτικών οδών.
   - Συμπλήρωση και ανακατασκευή με σύγχρονες προδιαγραφές της υπάρχουσας σήμανσης, οριζόντιας και κατακόρυφης.
   - Σήμανση όλων των χώρων με ιδιαίτερη χρήση στους οικισμούς, όπως περιφερειακά ιατρεία, γραφεία Τοπικών Διαμερισμάτων, σχολεία, πολιτιστικούς τόπους, κτλ.
   - Δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης στο σύνολο των οικισμών.

5. Επίσης, προτείνεται η απομάκρυνση των κοιμητηρίων από τους οικισμούς στους οποίους βρίσκονται εντός οριοθετημένης έκτασης ή σε κοντινή απόσταση από τα όριά τους, όπως ορίζεται από την απόφαση Α5 /1210 «Περί όρων για την ίδρυση κοιμητηρίων».

3.1.3 Γοργοπόταμος & Αλεπόσπιτα

Το σημαντικό οικιστικό κέντρο, τόσο από την άποψη του πληθυσμιακού του δυναμικού, όσο και από τη ιστορική του σημασία, ο **Γοργοπόταμος**, χαρακτηρίζεται ως οικισμός 5ου επιπέδου. Ο Γοργοπόταμος εξετάζεται μαζί με τα Αλεπόσπιτα ως μια ενιαία οικιστική ενότητα και εφεξής, όπου αναφέρεται ο οικισμός του Γοργοποτάμου θεωρείται δεδομένο ότι συμπεριλαμβάνει και την οικιστική συγκέντρωση των Αλεπόσπιτων. Ο πραγματικός πληθυσμός του σύμφωνα με την απογραφή της ΕΣΥΕ για το 2001 είναι 472 κάτοικοι, ενώ ο πληθυσμός του για το **2017** αναμένεται να είναι **588 κάτοικοι.** Η πολεοδομική οργάνωση που προτείνεται αφορά τον πληθυσμό – στόχο του 2017.

Ειδικότερα, για τον οικισμό του Γοργοποτάμου (και Αλεπόσπιτα) οι προτάσεις που θα βοηθήσουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του, έχουν ως ακολούθως:

Για τον οικισμό του Γοργοποτάμου (και Αλεπόσπιτα), σύμφωνα με τον πίνακα χωρητικοτήτων του Π1 κεφαλαίου δεν παρουσιάζεται η ανάγκη νέων επεκτάσεων, απεναντίας διακρίνεται ικανότητα κάλυψης αναγκών για επιπλέον 1.050 κατοίκους.

1. Πολεοδόμηση

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ), ορίζεται στο 0,6.

Στον οικισμό είναι απαραίτητο να τακτοποιηθούν οι πολεοδομικές δυσλειτουργίες που προκύπτουν από τις στρεβλώσεις της εφαρμοσμένης ρυμοτομίας που εν τω μεταξύ έχουν συντελεσθεί με την πάροδο των χρόνων.
Ειδικότερα, θα πρέπει να αντιμετωπιστούν τα ακόλουθα ζητήματα:

⇒ Χαμηλό ποσοστό κοινόχρηστων χώρων, εκτός των δρόμων και πρασίνου στο εσωτερικό του αστικού ιστού. Η ποιοτική κατάστασή τους κρίνεται μέτρια.
⇒ Ανεπαρκής προσφορά χώρων και οργανωμένων θέσεων στάθμευσης.
⇒ Η ύπαρξη μεγάλης βιοτεχνικής μονάδας στα όρια του οικιστικού ιστού, δίπλα στον ποταμό του Γοργοπόταμου (ιχθυοτροφεία σολομού και πέστροφας) που περιορίζει τις πιθανές δυνατότητες που μπορεί να προσφέρει η προτεινόμενη ανάπλαση της παρόχθιας ζώνης στο τμήμα εκείνο.
⇒ Η μη ολοκληρωμένη αξιοποίηση του ποταμού Γοργοπόταμου και των παρόχθιων περιοχών αυτού με ανάπλαση και συνοδευτικές μελέτες υποστήριξης αυτού.
⇒ Η μη ολοκληρωμένη διαχείριση των απορριμμάτων.

2. Μονάδες Κοινωνικού εξοπλισμού

Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που θα περιλαμβάνονται στο οικιστικό σύνολο και προβάλουν είτε την ανάγκη για δημιουργία νέας μονάδας, είτε τη βελτίωση και περαιτέρω αξιοποίηση ήδη υφιστάμενων, είναι οι εξής:

⇒ Εκπαίδευση
  - 1 Νηπιαγωγείο
  - 1 Δημοτικό Σχολείο

⇒ Αθλητισμός
  - Γήπεδο ποδοσφαίρου
  - Αθλητικός πυρήνας Α, ο οποίος περιλαμβάνει:
    - Στίβο πλήρη 400 μ. με βαλβίδες και σκάμματα
    - Γήπεδο ποδοσφαίρου
    - 2 Γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λ.π.)
    - Αποδυτήρια και βοηθητικούς χώρους
    - Πρόβλεψη κερκίδων

⇒ Υγεία

- Περιφερειακό Ιατρείο (με πρόβλεψη χώρου διαμονής του Αγροτικού Ιατρού)

⇒ Πρόνοια
- 1 βρεφονηπιακό – παιδικό σταθμό
- 1 ΚΑΠΗ

Επιπλέον των ανωτέρω, προβλέπονται υποδομές για:

⇒ να στεγάσουν υπηρεσίες διοίκησης,
⇒ τη δημιουργία μουσείου εθνικής αντίστασης,
⇒ τη δημιουργία μουσείου παραγωγής υδροηλεκτρικής ενέργειας,
⇒ τη δημιουργία χώρου δημιουργικής απασχόλησης των νέων (καλλιτεχνικά μαθήματα, διδασκαλία ξένων γλωσσών, διδασκαλία χορού, δημιουργία ενός ενημερωμένου υπολογιστικού κέντρου, κλπ.),
⇒ να στεγάσουν πολιτιστικές δραστηριότητες,
⇒ τη δημιουργία ελεύθερων χώρων και χώρων πρασίνου και
⇒ τη μεταφορά του υφιστάμενου κοιμητηρίου στον εξωαστικό χώρο, λόγω της άμεσης χωρικής γειτνίασής του με τον ποταμό Γοργοπόταμο.

3. Ανάπλαση του ποταμού Γοργοπόταμου

Ο ποταμός Γοργοπόταμος, ο οποίος βρίσκεται στα όρια του οικισμού και κατ' επέκταση της ΔΕ από τα δυτικά, αποτελεί κυρίαρχο στοιχείο φυσικού περιβάλλοντος και ιστορικού ενδιαφέροντος για τον οικισμό του Γοργοποτάμου.

Για την ανάδειξη και αξιοποίησή του, απαιτείται ο προγραμματισμός και η κατάρτιση ενός ευρέως τεχνικού προγράμματος. Με απώτερο σκοπό την λειτουργική και αισθητική του αναβάθμιση, αλλά και την ανάπλαση και δημιουργία ειδικών χρήσεων στην παρόχθια ζώνη, όπως λειτουργίες αναψυχής και πολιτισμού, πρόκειται να επιτευχθεί η ανάδειξή του ποταμού τόσο ως ένα αξιόλογο στοιχείου φυσικού περιβάλλοντος όσο και ιστορικού ενδιαφέροντος.

4. Βελτίωση της συνολικής εικόνας του οικισμού

Στο πλαίσιο της προσπάθειας να μετατραπεί ο Γοργοπόταμος σε ένα ελκυστικό οικιστικό κέντρο 5^{ου} επιπέδου, τόσο για την παραμονή των κατοίκων του όσο και για την προσέλκυση νέων, προτείνονται οι ακόλουθες δράσεις:

⇒ Αστικές παρεμβάσεις καλλιτεχνικών - εικαστικών συνθέσεων στους δημόσιους χώρους.

⇒ Βελτίωση της αρχιτεκτονικής των κτιρίων του, ιδιωτικών και δημόσιων.

⇒ Καθιέρωση κτιριακών προτύπων και μορφολογικών όρων και στοιχείων δόμησης, μετά από τη «Διερεύνηση Τυπολογικών προτύπων των κτιρίων για τον οικισμό του Γοργοποτάμου» η οποία θα ερευνά τη συμβατότητα των προτύπων με το δομημένο περιβάλλον. Προτείνεται: α) εκπόνηση μελέτης κατόπιν προκήρυξης με το Ν.3316/2005, ή β) Αρχιτεκτονικός διαγωνισμός με την Απόφαση Ε27960/1665/70 Υπ.Δ.Ε. (ΦΕΚ-684/Β/30-9-73), ή γ) σύσταση ομάδας εργασίας του ΤΕΕ σε συνεργασία με το Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Νομού Φθιώτιδος.

5. Αξιοποίηση του παλιού δημοτικού σχολείου Γοργοποτάμου

Το παλιό δημοτικό σχολείο Γοργοποτάμου αποτελεί ένα αξιόλογο κτίριο. Το συγκεκριμένο κτίριο, με την ολοκλήρωση της κατασκευής του νέου δημοτικού σχολείου του οικισμού, υπάρχει η δυνατότητα να μετατραπεί σε χώρο που θα στεγάσει το Περιφερειακό Ιατρείο του οικισμού.

6. Κυκλοφοριακή ρύθμιση συνολικά στην πολεοδομική ενότητα

Η κυκλοφοριακή ρύθμιση, κυρίως του κεντρικού πυρήνα του οικισμού, αλλά και στο σύνολο αυτού, κρίνεται απαραίτητη.

Ειδικότερα, είναι αναγκαίες οι ρυθμίσεις οι οποίες θα ενισχύσουν τόσο το αίσθημα της ασφάλειας των κατοίκων και των επισκεπτών αλλά και θα αποσυμφορήσουν και θα βελτιώσουν την εικόνα του οικισμού κυρίως στο κεντρικό του τμήμα, όπου το πρόβλημα είναι εντονότερο. Έτσι, προτείνονται τα ακόλουθα:

⇒ Κυκλοφοριακή μελέτη

⇒ Πρόβλεψη οργανωμένων χώρων στάθμευσης

⇒ Δημιουργία ενός δικτύου πεζοδρόμων που θα καλύπτει τουλάχιστον τον κεντρικό πυρήνα του οικισμού. Στη συνέχεια, το δίκτυο αυτό θα πρέπει να επεκταθεί συνδέοντας κομβικά σημεία του οικισμού.

⇒ Βελτίωση των τεχνικών χαρακτηριστικών υφισταμένων οδών που βρίσκονται εκτός του κέντρου, με τα απαραίτητα έργα

⇒ Σήμανση σε χώρους με ιδιαίτερες χρήσεις όπως διοικητικό κτήριο, σχολεία, Περιφερειακό ιατρείο, κτλ.

⇒ Πρόβλεψη για την εξασφάλιση ομαλής διέλευσης πυροσβεστικών οχημάτων και ασθενοφόρων στο σύνολο των οδών που διατρέχουν το οικιστικό ιστό.

7. Ενίσχυση και ανάπτυξη νέων τεχνολογιών

Προτείνεται η ποιοτική αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός των παρεχόμενων τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών στην έδρα της ΔΕ με σύγχρονα μέσα όπως internet, ADSL, αναβάθμιση ιστοσελίδας, δυνατότητα τηλε-συσκέψεων.

Ειδικότερα, προτείνονται τα εξής:

⇒ Υποδομές δικτύων τοπικής πρόσβασης, όπως ευρυζωνικά δίκτυα και ευρυζωνικές υπηρεσίες.

⇒ Παροχή τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών σε ειδικές ομάδες πληθυσμού (ΑΜΕΑ, ηλικιωμένα άτομα, μαθητές).

8. Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου οικισμού

Προτείνεται η εφαρμογή των όσων αναφέρονται στη μελέτη αποχέτευσης των πεδινών Τοπικών Διαμερισμάτων της ΔΕ.

9. Υδρευτικό δίκτυο οικισμού

Προτείνεται η συστηματική παρακολούθηση της ποιότητας του νερού καθώς και η συντήρηση των υδατόπυργων και υδατοδεξαμενών.

10. Περιφερειακή οδός

Προτείνεται η δημιουργία περιφερειακής οδού στο βόρειο τμήμα των οικισμών, η οποία θα συνδέεται με τον οικισμό των Ζακαίικων.

3.1.4 Μοσχοχώρι

Ο οικισμός του Μοσχοχωρίου είναι ταξινομημένος ως οικισμός 4ου επιπέδου. Βρίσκεται στο κεντρικό - βόρειο τμήμα της περιοχής, είναι κατεξοχήν πεδινός οικισμός και αποτελεί την πύλη εισόδου στη ΔΕ του Γοργοποτάμου από την πόλη της Λαμίας. Ο πραγματικός πληθυσμός του σύμφωνα με την απογραφή της ΕΣΥΕ για το 2001 είναι 841 κάτοικοι, ενώ ο πληθυσμός του για το 2017 αναμένεται να παραμείνει σχεδόν σταθερός και να ανέρχεται σε 811 κατοίκους. Η πολεοδομική οργάνωση που προτείνεται αφορά τον πληθυσμό – στόχο του 2017. Ο οικισμός οργανώνεται σε μία ενιαία πολεοδομική ενότητα.

Για τον οικισμό του Μοσχοχωρίου, σύμφωνα με τον πίνακα χωρητικοτήτων του Π1 κεφαλαίου δεν παρουσιάζεται η ανάγκη νέων επεκτάσεων, απεναντίας διακρίνεται ικανότητα κάλυψης αναγκών για επιπλέον 521 κατοίκους.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ορίζεται στο 0,6.

Επίσης, στον οικισμό είναι απαραίτητο να τακτοποιηθούν οι πολεοδομικές δυσλειτουργίες που προκύπτουν από τις στρεβλώσεις της εφαρμοσμένης ρυμοτομίας που εν τω μεταξύ έχουν συντελεσθεί με την πάροδο των χρόνων.
Ειδικότερα, θα πρέπει να αντιμετωπιστούν τα ακόλουθα ζητήματα:

⇒ Χαμηλό ποσοστό κοινόχρηστων χώρων, αναφορικά με τις δυνατότητες που παρέχει η μορφολογία του οικισμού, εκτός των δρόμων και πρασίνου στο εσωτερικό του αστικού ιστού.
⇒ Ανεπαρκής προσφορά χώρων και οργανωμένων θέσεων στάθμευσης.
⇒ Η μη ολοκληρωμένη αξιοποίηση του ρέματος που διασχίζει τον οικισμό στο σύνολό του, με ανάπλαση και συνοδευτικές μελέτες υποστήριξης αυτού.
⇒ Η μη ολοκληρωμένη διαχείριση των απορριμμάτων.

1. Μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού
Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που θα περιλαμβάνονται στο οικιστικό σύνολο και προβάλουν είτε την ανάγκη για δημιουργία νέας μονάδας, είτε τη βελτίωση και περαιτέρω αξιοποίηση ήδη υφιστάμενων, είναι οι εξής:

⇒ <u>Εκπαίδευση</u>
  - 1 Νηπιαγωγείο
  - 1 Δημοτικό
  - 1 Γυμνάσιο - Λύκειο
⇒ <u>Αθλητισμός</u>
  - Γήπεδο ποδοσφαίρου
  - Αθλητικός πυρήνας Α ο οποίος περιλαμβάνει:
    - Στίβο πλήρη 400 μ. με βαλβίδες και σκάμματα
    - Γήπεδο ποδοσφαίρου
    - 2 Γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λ.π.)
    - Αποδυτήρια και βοηθητικούς χώρους
    - Πρόβλεψη κερκίδων
⇒ <u>Υγεία</u>
  - Περιφερειακό Ιατρείο (με πρόβλεψη χώρου διαμονής του Αγροτικού Ιατρού)
⇒ <u>Πρόνοια</u>
  - 1 βρεφονηπιακό – παιδικό σταθμό
  - 1 ΚΑΠΗ

Επιπλέον των ανωτέρω, προβλέπονται υποδομές για:

⇒ επέκταση των κτηριακών εγκαταστάσεων του υφιστάμενου Δημοτικού σχολείου, ώστε να παρέχεται η δυνατότητα αυτού να φιλοξενεί το σύνολο των τάξεων (από τετρατάξιο να μετατραπεί σε εξατάξιο).
⇒ δημιουργία χώρου δημιουργικής απασχόλησης των νέων (καλλιτεχνικά μαθήματα, διδασκαλία ξένων γλωσσών, διδασκαλία χορού, δημιουργία ενός ενημερωμένου υπολογιστικού κέντρου, κλπ.),
⇒ τη στέγαση υπηρεσιών διοίκησης,
⇒ τη δημιουργία πολιτιστικών χώρων,
⇒ τη δημιουργία ελεύθερων χώρων και χώρων πρασίνου,
⇒ τη μεταφορά του υφιστάμενου κοιμητηρίου στον εξωαστικό χώρο.

2. Ανάπλαση του ρέματος που διασχίζει τον οικιστικό ιστό
Το ρέμα του Μοσχοχωρίου, το οποίο διασχίζει τον οικισμό στο σύνολό του, αποτελεί κυρίαρχο στοιχείο φυσικού περιβάλλοντος.

Για την ανάδειξη και αξιοποίησή του, απαιτείται ο προγραμματισμός και η κατάρτιση ενός ευρέως τεχνικού προγράμματος, με απώτερο σκοπό τη λειτουργική και αισθητική του αναβάθμιση. Ειδικότερα, προτείνεται το τμήμα του ρέματος που «συνδέει» τις δύο κεντρικές πλατείες του οικισμού να καταστεί σε ένα ενιαίο χώρο

πρασίνου με συμπληρωματικές δραστηριότητες αναψυχής. Επιπλέον, θα μπορούσε το σύνολο της παραρεμάτιας ζώνης να πεζοδρομηθεί και να αποτελέσει χώρο περιπάτου με παράλληλα τη δυνατότητα ύπαρξης οργανωμένου ποδηλατοδρόμου.

3. Βελτίωση της συνολικής εικόνας του οικισμού

Στο πλαίσιο της προσπάθειας να μετατραπεί το Μοσχοχώρι σε ένα ελκυστικό οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου, τόσο για την παραμονή των κατοίκων του όσο και για την προσέλκυση νέων, προτείνονται οι ακόλουθες δράσεις:

⇒ Αστικές παρεμβάσεις καλλιτεχνικών - εικαστικών συνθέσεων στους δημόσιους χώρους.

⇒ Ανάπλαση ορισμένων τμημάτων του οικισμού.

⇒ Βελτίωση της αρχιτεκτονικής των κτιρίων του, ιδιωτικών και δημόσιων.

⇒ Καθιέρωση κτιριακών προτύπων και μορφολογικών όρων και στοιχείων δόμησης, μετά από τη «Διερεύνηση Τυπολογικών προτύπων των κτιρίων για τον οικισμό του Μοσχοχωρίου» η οποία θα ερευνά τη συμβατότητα των προτύπων με το δομημένο περιβάλλον. Προτείνεται: α) εκπόνηση μελέτης κατόπιν προκήρυξης με το Ν.3316/2005, ή β) Αρχιτεκτονικός διαγωνισμός με την Απόφαση Ε27960/1665/70 Υπ.Δ.Ε. (ΦΕΚ-684/Β/30-9-73), ή γ) σύσταση ομάδας εργασίας του ΤΕΕ σε συνεργασία με το Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Νομού Φθιώτιδος

⇒ Αξιοποίηση της παραρεμάτιας ζώνης του ρέματος που διασχίζει τον οικιστικό ιστό του Μοσχοχωρίου.

4. Κυκλοφοριακή ρύθμιση του οικισμού

Η κυκλοφοριακή ρύθμιση κυρίως του κεντρικού πυρήνα του οικισμού, αλλά και του συνόλου αυτού, κρίνεται απαραίτητη. Έτσι, προτείνονται:

⇒ Κυκλοφοριακή μελέτη

⇒ Πρόβλεψη οργανωμένων χώρων στάθμευσης.

⇒ Ανάπτυξη ήπιων μορφών κυκλοφορίας. Ειδικότερα, προτείνεται η δημιουργία ενός δικτύου πεζοδρόμων - ποδηλατοδρόμων, που θα δικτυώνει την παραρεμάτια ζώνη με ορισμένες σημαντικές κοινωνικές υποδομές, όπως είναι τα σχολεία και οι χώροι που φιλοξενούν αθλητικές εγκαταστάσεις

⇒ Βελτίωση των τεχνικών χαρακτηριστικών υφισταμένων οδών που βρίσκονται εκτός του κέντρου, με τα απαραίτητα έργα.

⇒ Σήμανση σε χώρους με ιδιαίτερες χρήσεις όπως Δημαρχείο, σχολεία, Περιφερειακό ιατρείο, κτλ.

5. Ενίσχυση και ανάπτυξη νέων τεχνολογιών

Προτείνεται η ποιοτική αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός των παρεχόμενων τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών στην έδρα της ΔΕ με σύγχρονα μέσα όπως internet, ADSL, αναβάθμιση ιστοσελίδας, δυνατότητα τηλε-συσκέψεων.

Ειδικότερα, προτείνονται τα εξής:

⇒ Υποδομές δικτύων τοπικής πρόσβασης, όπως ευρυζωνικά δίκτυα και ευρυζωνικές υπηρεσίες, οι οποίες θα προσφέρουν καλύτερη εξυπηρέτηση των επαγγελματιών, αλλά και των οικιακών χρηστών.

⇒ Παροχή τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών σε ειδικές ομάδες πληθυσμού (ΑΜΕΑ, ηλικιωμένα άτομα, μαθητές).

3.1.5 Νέο Κρίκελλο

Ο οικισμός του Νέου Κρίκελλου βρίσκεται στο κεντρικό - βόρειο τμήμα της περιοχής μελέτης, είναι κατεξοχήν πεδινός οικισμός και σε άμεση χωρική γειτνίαση με τον οικισμό του Μοσχοχωρίου. Το Νέο Κρίκελλο, αποτελεί οικισμό 5^{ου} επιπέδου.

Ο πληθυσμός του, σύμφωνα με την απογραφή του 2001, ανέρχεται σε 585 κατοίκους, ενώ στο έτος – στόχο, αναμένεται να μειωθεί και να έχει 486 κατοίκους.

Για τον οικισμό του Νέου Κρίκελλου δεν παρουσιάζεται η ανάγκη νέων επεκτάσεων, απεναντίας διακρίνεται ικανότητα κάλυψης αναγκών για επιπλέον 263 κατοίκους.
Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ορίζεται στο 0,6.
Επιπλέον, στον οικισμό είναι απαραίτητο να τακτοποιηθούν οι πολεοδομικές δυσλειτουργίες που προκύπτουν από τις στρεβλώσεις της εφαρμοσμένης ρυμοτομίας που εν τω μεταξύ έχουν συντελεσθεί με την πάροδο των χρόνων.
Ειδικότερα, θα πρέπει να αντιμετωπιστούν τα ακόλουθα ζητήματα:

⇒ Χαμηλό ποσοστό κοινόχρηστων χώρων, αναφορικά με τις δυνατότητες που παρέχει η μορφολογία του οικισμού, εκτός των δρόμων και πρασίνου στο εσωτερικό του αστικού ιστού.
⇒ Ανεπαρκής προσφορά χώρων και οργανωμένων θέσεων στάθμευσης.

Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που θα περιλαμβάνονται και προβάλουν είτε την ανάγκη για δημιουργία νέας μονάδας, είτε τη βελτίωση και περαιτέρω αξιοποίηση ήδη υφιστάμενων, είναι οι εξής:

⇒ Εκπαίδευση
1 νηπιαγωγείο
⇒ Αθλητισμός
1 γήπεδο ποδοσφαίρου
⇒ Πρόνοια
1 βρεφονηπιακό – παιδικό σταθμό

Επιπλέον των ανωτέρω, προβλέπεται:

⇒ η μεταφορά των δύο τάξεων του δημοτικού σχολείου που υφίστανται στο Νέο Κρίκελλο προς το Μοσχοχώρι και η αξιοποίηση του κτηρίου του σχολείου ως χώρο δημιουργικής απασχόλησης των νέων,
⇒ η περαιτέρω οργάνωση των εγκαταστάσεων που φιλοξενούν τον πολιτιστικό σύλλογο του Νέου Κρίκελλου,
⇒ η ανάπλαση ορισμένων τμημάτων του οικισμού
⇒ η ανάπλαση των ελεύθερων χώρων (κυριότερα της κεντρικής πλατείας του οικισμού),
⇒ η δημιουργία χώρων πρασίνου και αναψυχής πολλαπλών χρήσεων και
⇒ η ανάδειξη και περαιτέρω αξιοποίηση του μικρού αλσυλλίου που απαντάται στο βορειοδυτικό τμήμα του οικισμού ως σημαντικό στοιχείο φυσικού περιβάλλοντος.

3.1.6 Βαρδάτες

Ο οικισμός των Βαρδατών βρίσκεται στους πρόποδες της Οίτης, στο κεντρικό τμήμα της περιοχής μελέτης και νοτιοανατολικά του οικισμού του Γοργοποτάμου, που αποτελεί την έδρα της ΔΕ. Ο πληθυσμός του, σύμφωνα με την απογραφή του 2001, ανέρχεται σε 480 κατοίκους, ενώ στο έτος – στόχο, αναμένεται να εξυπηρετεί 546 κατοίκους.

Για τον οικισμό των Βαρδατών δεν παρουσιάζεται η ανάγκη νέων επεκτάσεων, απεναντίας διακρίνεται ικανότητα κάλυψης αναγκών για επιπλέον 165 κατοίκους.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ορίζεται στο 0,6.

Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που θα περιλαμβάνονται και προβάλουν είτε την ανάγκη για δημιουργία νέας μονάδας, είτε τη βελτίωση και περαιτέρω αξιοποίηση ήδη υφιστάμενων, είναι οι εξής:

⇒ Εκπαίδευση
1 νηπιαγωγείο
⇒ Αθλητισμός
1 γήπεδο ποδοσφαίρου

Επιπλέον των ανωτέρω, προβλέπεται:
⇒ η αξιοποίηση του παλαιού δημοτικού σχολείου ως χώρο δημιουργικής απασχόλησης των νέων,
⇒ η ανάπλαση των ελεύθερων χώρων με παράλληλη δημιουργία χώρων πρασίνου και αναψυχής πολλαπλών χρήσεων και
⇒ η μεταφορά του υφιστάμενου κοιμητηρίου.

3.1.7 Ηράκλεια

Ο οικισμός της Ηράκλειας βρίσκεται, στο κεντρικό τμήμα της περιοχής μελέτης και νοτιοανατολικά του οικισμού του Γοργοποτάμου, που αποτελεί την έδρα της ΔΕ. Ο πληθυσμός του, σύμφωνα με την απογραφή του 2001, ανέρχεται σε 612 κατοίκους, ενώ στο έτος – στόχο, αναμένεται να εξυπηρετεί 1.119 κατοίκους.

Για τον οικισμό της Ηράκλειας δεν παρουσιάζεται η ανάγκη νέων επεκτάσεων, απεναντίας διακρίνεται ικανότητα κάλυψης αναγκών για επιπλέον 458 κατοίκους.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ορίζεται στο 0,6.

Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που θα περιλαμβάνονται και προβάλουν είτε την ανάγκη για δημιουργία νέας μονάδας, είτε τη βελτίωση και περαιτέρω αξιοποίηση ήδη υφιστάμενων, είναι οι εξής:
⇒ Εκπαίδευση
1 νηπιαγωγείο
⇒ Αθλητισμός
i. Γήπεδο ποδοσφαίρου
ii. Αθλητικός πυρήνας Α, ο οποίος περιλαμβάνει:
- Στίβο πλήρη 400 μ. με βαλβίδες και σκάμματα
- Γήπεδο ποδοσφαίρου
- 2 Γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λ.π.)
- Αποδυτήρια και βοηθητικούς χώρους
- Πρόβλεψη κερκίδων

⇒ Πρόνοια
- 1 βρεφονηπιακό – παιδικό σταθμό
- 1 ΚΑΠΗ

⇒ Πολιτισμός
- 1 Πολιτιστικό Κέντρο
- 1 Μουσείο

Επιπλέον των ανωτέρω, προβλέπεται:
⇒ η δημιουργία υποδομής για υπηρεσίες διοίκησης,
⇒ η δημιουργία χώρου δημιουργικής απασχόλησης των νέων,
⇒ η ανάπλαση των ελεύθερων χώρων με παράλληλη δημιουργία χώρων πρασίνου και αναψυχής πολλαπλών χρήσεων,
⇒ δημιουργία μουσείου, στο οποίο θα εκτίθενται αρχαιολογικά ευρήματα από τη γύρω περιοχή αλλά και θα προωθεί τη δικτύωση των αρχαιολογικών χώρων και την περαιτέρω προβολή της ιστορικότητας που απαντάται στην εδαφική περιφέρεια της ΔΕ και
⇒ η ανάπλαση του κτίσματος που στέγαζε στο παρελθόν τα εκκοκκιστήρια βάμβακος, το οποίο και βρίσκεται στο βόρειο όριο του οικισμού, με πρόβλεψη δημιουργίας πολυχώρου πολιτιστικών δράσεων και δράσεων αναψυχής

Επιπρόσθετα, προτείνεται η ανάπλαση ορισμένων τμημάτων του οικισμού.
Τέλος, προτείνεται η δημιουργία περιφερειακής οδού στο νότιο τμήμα του οικισμού.

3.1.8 Δαμάστα

Η οικιστική συγκέντρωση της Δαμάστας περιλαμβάνει τους τρεις οικισμούς, Άνω Δαμάστας, Κάτω Δαμάστας και Χαλβατζέϊκων, στους οποίους διακρίνεται μία συνέχεια του οικιστικού ιστού στο χώρο. Βρίσκεται, στο νοτιοανατολικό τμήμα της ΔΕ, στους πρόποδες του όρους Καλλιδρόμου. Ο πληθυσμός του, σύμφωνα με την απογραφή του 2001, ανέρχεται σε 549 κατοίκους, ενώ στο έτος – στόχο, αναμένεται να εξυπηρετεί 683 κατοίκους.

Για τον οικισμό της Δαμάστας δεν παρουσιάζεται η ανάγκη νέων επεκτάσεων, απεναντίας διακρίνεται ικανότητα κάλυψης αναγκών για επιπλέον 495 κατοίκους.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ορίζεται στο 0,6.

Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που θα περιλαμβάνονται και προβάλουν είτε την ανάγκη για δημιουργία νέας μονάδας, είτε τη βελτίωση και περαιτέρω αξιοποίηση των ήδη υφιστάμενων, είναι οι εξής:

⇒ Εκπαίδευση
1 νηπιαγωγείο

⇒ Αθλητισμός
Γήπεδο ποδοσφαίρου

⇒ Υγεία
Περιφερειακό Ιατρείο (με πρόβλεψη χώρου διαμονής του Αγροτικού Ιατρού)

⇒ Πολιτισμός
Πολιτιστικό Κέντρο

Επιπλέον των ανωτέρω, προβλέπεται:

⇒ η αξιοποίηση του παλαιού δημοτικού σχολείου ως χώρο δημιουργικής απασχόλησης των νέων,
⇒ δημιουργία πολιτιστικού συλλόγου, με δράσεις που θα σχετίζονται με την προβολή των αρχαιολογικών χώρων της Δαμάστας που διακρίνονται σε κηρυγμένους και μη,
⇒ δημιουργία μουσείου, στο οποίο θα εκτίθενται αρχαιολογικά ευρήματα από τη γύρω περιοχή αλλά και θα προωθεί τη δικτύωση των αρχαιολογικών χώρων και την περαιτέρω προβολή αυτών,
⇒ η ανάπλαση των ελεύθερων χώρων με παράλληλη δημιουργία χώρων πρασίνου και αναψυχής πολλαπλών χρήσεων,
⇒ η τουριστική ανάδειξη και προβολή των ιαματικών λουτρών του Καλλιδρόμου,
⇒ μεταφορά του υφιστάμενου κοιμητηρίου στον εξωαστικό χώρο και
⇒ δημιουργία πολιτιστικού κέντρου.

Ακόμη, προτείνεται η ανάπλαση ορισμένων τμημάτων του οικισμού.

Επιπλέον, η άμεση χωρική γειτνίαση του οικιστικού πλέγματος της Άνω Δαμάστας, Κάτω Δαμάστας και Χαλβατζέικων με τις ιαματικές πηγές (απόσταση μικρότερη του ενάμιση χιλιομέτρου), επιτρέπει την περαιτέρω τουριστική αξιοποίηση των θερμομεταλλευτικών πηγών με την παράλληλη εγκατάσταση αξιόλογων τουριστικών μονάδων στραμμένων στον ιαματικό τουρισμό.

Τέλος, προτείνεται η δημιουργία περιφερειακής οδού βόρεια των οικισμών.

Π.3.1.9 Ελευθεροχώρι

Ο οικισμός του Ελευθεροχωρίου βρίσκεται, στο νοτιοανατολικό τμήμα της ΔΕ, στον ορεινό όγκο του Καλλιδρόμου. Ο πληθυσμός του, σύμφωνα με την απογραφή του 2001, ανέρχεται σε 184 κατοίκους, ενώ στο έτος – στόχο, αναμένεται να εξυπηρετεί 423 κατοίκους.

1. Πολεοδόμηση

Το Ελευθεροχώρι με το διακεκριμένο ρόλο του ως οικιστικό κέντρο 5^{ου} επιπέδου αναμένεται να αναπτύξει δράσεις του τριτογενούς τομέα και συγκεκριμένα του τουρισμού και να αναπτύσσει σχέσεις συνεργασίας σε μεγαλύτερο βαθμό με τους

ορεινούς οικισμούς της Οίτης και του Σκαμνού. Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ορίζεται στο 0,6.
Στον οικισμό είναι απαραίτητο να τακτοποιηθούν οι πολεοδομικές δυσλειτουργίες που προκύπτουν από τις στρεβλώσεις της εφαρμοσμένης ρυμοτομίας που εν τω μεταξύ έχουν συντελεσθεί με την πάροδο των χρόνων.
Ειδικότερα, θα πρέπει να αντιμετωπιστούν τα ακόλουθα ζητήματα:

⇒ Χαμηλό ποσοστό κοινόχρηστων χώρων, αναφορικά με τις δυνατότητες που παρέχει η μορφολογία του οικισμού, εκτός των δρόμων και πρασίνου στο εσωτερικό του αστικού ιστού.
⇒ Ανεπαρκής προσφορά χώρων και οργανωμένων θέσεων στάθμευσης

Τα παραπάνω ζητήματα θα αντιμετωπιστούν με την εκπόνηση Πολεοδομικής Μελέτης στο σύνολο του οικισμού, ως «Πολεοδομική Μελέτη Ανάπλασης του οικισμού του Ελευθεροχωρίου».

2. Μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού
Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που θα περιλαμβάνονται και προβάλουν είτε την ανάγκη για δημιουργία νέας μονάδας, είτε τη βελτίωση και περαιτέρω αξιοποίηση ήδη υφιστάμενων, είναι οι εξής:

⇒ Αθλητισμός
1 γήπεδο ποδοσφαίρου

Επιπλέον των ανωτέρω, προβλέπεται:

⇒ η περαιτέρω οργάνωση των εγκαταστάσεων που φιλοξενούν τον πολιτιστικό σύλλογο του Ελευθεροχωρίου,
⇒ η ανάπλαση των ελεύθερων χώρων (κυριότερα της κεντρικής πλατείας του οικισμού)
⇒ η δημιουργία χώρων πρασίνου και αναψυχής πολλαπλών χρήσεων και
⇒ η δημιουργία χώρων περιπάτου, σε συνδυασμό με την προσπελασιμότητα στη λίμνη που σχηματίζουν τα νερά του Καλλίδρομου
⇒ η προώθηση δράσεων που σχετίζονται με εναλλακτικές μορφές τουρισμού
⇒ η ανάδειξη και περαιτέρω αξιοποίηση των ιδιαίτερων στοιχείων φυσικού περιβάλλοντος που απαντώνται στο σύνολο των ορίων του οικισμού

3. Βελτίωση της συνολικής εικόνας του οικισμού
Στο πλαίσιο της προσπάθειας να μετατραπεί το Ελευθεροχώρι σε ένα ελκυστικό οικιστικό κέντρο 5ου επιπέδου, στο οποίο θα προωθηθούν δράσεις που σχετίζονται με τον τουρισμό, τόσο για την παραμονή των κατοίκων του όσο και για την προσέλκυση νέων, προτείνονται οι ακόλουθες δράσεις:

⇒ Αστικές παρεμβάσεις καλλιτεχνικών - εικαστικών συνθέσεων στους δημόσιους χώρους.
⇒ Βελτίωση της αρχιτεκτονικής των κτιρίων του, ιδιωτικών και δημόσιων.
⇒ Καθιέρωση κτιριακών προτύπων και μορφολογικών όρων και στοιχείων δόμησης, μετά από τη «Διερεύνηση Τυπολογικών προτύπων των κτιρίων για τον οικισμό του Ελευθεροχωρίου» η οποία θα ερευνά τη συμβατότητα των προτύπων με το δομημένο περιβάλλον. Προτείνεται: α) εκπόνηση μελέτης κατόπιν προκήρυξης με το Ν.3316/2005, ή β) Αρχιτεκτονικός διαγωνισμός με την Απόφαση Ε27960/1665/70 Υπ.Δ.Ε. (ΦΕΚ-684/Β/30-9-73), ή γ) σύσταση ομάδας εργασίας του ΤΕΕ σε συνεργασία με το Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Νομού Φθιώτιδος.

3.1.10 Σκαμνός
Ο οικισμός του Σκαμνού βρίσκεται, στο νοτιοανατολικό τμήμα της περιοχής μελέτης. Ο πληθυσμός του, σύμφωνα με την απογραφή του 2001, ανέρχεται σε 124 κατοίκους, ενώ στο έτος – στόχο, αναμένεται να εξυπηρετεί 159 κατοίκους.
Για τον οικισμό του Σκαμνού δεν παρουσιάζεται η ανάγκη νέων επεκτάσεων, απεναντίας διακρίνεται ικανότητα κάλυψης αναγκών για επιπλέον 138 κατοίκους.

1. Πολεοδόμηση

Ο Σκαμνός με το διακεκριμένο ρόλο του ως οικιστικό κέντρο 5ου επιπέδου, αναμένεται να αναπτύξει δράσεις του τριτογενούς τομέα και συγκεκριμένα του τουρισμού και να αναπτύσσει σχέσεις συνεργασίας σε μεγαλύτερο βαθμό με τους ορεινούς οικισμούς της Οίτης και του Ελευθεροχωρίου. Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ορίζεται στο 0,4.
Επίσης, στον οικισμό είναι απαραίτητο να τακτοποιηθούν οι πολεοδομικές δυσλειτουργίες που προκύπτουν από τις στρεβλώσεις της εφαρμοσμένης ρυμοτομίας που εν τω μεταξύ έχουν συντελεσθεί με την πάροδο των χρόνων.
Ειδικότερα, θα πρέπει να αντιμετωπιστούν τα ακόλουθα ζητήματα:

⇒ Χαμηλό ποσοστό κοινόχρηστων χώρων, αναφορικά με τις δυνατότητες που παρέχει η μορφολογία του οικισμού, εκτός των δρόμων και πρασίνου στο εσωτερικό του αστικού ιστού.
⇒ Ανεπαρκής προσφορά χώρων και οργανωμένων θέσεων στάθμευσης.

Τα παραπάνω ζητήματα θα αντιμετωπιστούν με την εκπόνηση Πολεοδομικής Μελέτης στο σύνολο του οικισμού, ως «Πολεοδομική Μελέτη Ανάπλασης του οικισμού του Σκαμνού».

2. Μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού

Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που θα περιλαμβάνονται και προβάλουν είτε την ανάγκη για δημιουργία νέας μονάδας, είτε τη βελτίωση και περαιτέρω αξιοποίηση ήδη υφιστάμενων, είναι οι εξής:

⇒ Αθλητισμός
1 γήπεδο ποδοσφαίρου
⇒ Πρόνοια
1 βρεφονηπιακό – παιδικό σταθμό

Επιπλέον των ανωτέρω, προβλέπεται:

⇒ η αξιοποίηση του κτηρίου του σχολείου ως πρότυπου κέντρου περιβαλλοντικής αγωγής, ο οποίος θα μπορεί να συνδυάσει και την ύπαρξη ενός δημοτικού ξενώνα που σε συνδυασμό με το Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης της Στυλίδας θα οργανώνει δράσεις που θα απευθύνονται στο σύνολο των μαθητών της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης,
⇒ η περαιτέρω οργάνωση των εγκαταστάσεων που φιλοξενούν τον πολιτιστικό σύλλογο του Σκαμνού,
⇒ η ανάπλαση των ελεύθερων χώρων και η περαιτέρω δημιουργία χώρων πρασίνου και αναψυχής πολλαπλών χρήσεων,
⇒ η προβολή της ζώνης ειδικής προστασίας της άγριας πανίδας και της αυτοφυούς χλωρίδας / καταφύγια άγριας ζωής (SPA GR EE Οδηγία 79/409, Ν. 2637/1998), η οποία οριοθετείται από τους οικισμούς Σκαμνό - Ασωπό - Κουμαρίτσι – Οίτη,
⇒ η προβολή και ανάδειξη της παραδοσιακής εκτροφής μεταξοσκώληκα που λάμβανε χώρα στον οικισμό με την παράλληλη δημιουργία ενός πολυχώρου – μουσείου,
⇒ η προώθηση δράσεων που σχετίζονται με εναλλακτικές μορφές τουρισμού, σε συνδυασμό με το άγριο ανάγλυφο της περιοχής, τις επάλληλες πλαγιές και τα φαράγγια καθώς και με την προβολή της σιδηροδρομικής γέφυρας της Παπαδιάς που βρίσκεται στα σύνορα Οίτης και Σκαμνού και αποτελεί πόλο τουριστικής έλξης,
⇒ την περαιτέρω προβολή της ήδη πραγματοποιούμενης πανελλήνιας συγκέντρωσης ορειβατών, με την συνεργασία και την στήριξη της ΔΕ Γοργοποτάμου και του ορειβατικού συλλόγου Λαμίας, σε συνδυασμό με τη δημιουργία οργανωμένου και με μόνιμες εγκαταστάσεις, χώρου κατασκήνωσης των επισκεπτών,
⇒ η ανάδειξη και περαιτέρω αξιοποίηση των ιδιαίτερων στοιχείων φυσικού περιβάλλοντος που απαντώνται στο σύνολο των ορίων του οικισμού και

⇒ η ανάδειξη του φαραγγιού και η δημιουργία των κατάλληλων προϋποθέσεων προκειμένου να πραγματοποιηθεί ειδική πρόβλεψη για τη διάνοιξη εισόδου στο φαράγγι απευθείας από τον οικισμό του Σκαμνού.

3. Βελτίωση της συνολικής εικόνας του οικισμού
Στο πλαίσιο της προσπάθειας να μετατραπεί ο Σκαμνός σε ένα ελκυστικό οικιστικό κέντρο 5ου επιπέδου, στο οποίο θα προωθηθούν δράσεις που σχετίζονται με τον τουρισμό, τόσο για την παραμονή των κατοίκων του όσο και για την προσέλκυση νέων, προτείνονται οι ακόλουθες δράσεις:

⇒ Αστικές παρεμβάσεις καλλιτεχνικών - εικαστικών συνθέσεων στους δημόσιους χώρους.
⇒ Βελτίωση της αρχιτεκτονικής των κτιρίων του, ιδιωτικών και δημόσιων.
⇒ Καθιέρωση κτιριακών προτύπων και μορφολογικών όρων και στοιχείων δόμησης, μετά από τη «Διερεύνηση Τυπολογικών προτύπων των κτιρίων για τον οικισμό του Σκαμνού» η οποία θα ερευνά τη συμβατότητα των προτύπων με το δομημένο περιβάλλον. Προτείνεται: α) εκπόνηση μελέτης κατόπιν προκήρυξης με το Ν.3316/2005, ή β) Αρχιτεκτονικός διαγωνισμός με την Απόφαση Ε27960/1665/70 Υπ.Δ.Ε. (ΦΕΚ-684/Β/30-9-73), ή γ) σύσταση ομάδας εργασίας του ΤΕΕ σε συνεργασία με το Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Νομού Φθιώτιδος.

3.1.11 Οίτη
Ο οικισμός της Οίτης βρίσκεται, στο νότιο τμήμα της περιοχής μελέτης και στη νοτιοανατολική πλευρά του ομώνυμου όρους. Ο πληθυσμός του, σύμφωνα με την απογραφή του 2001, ανέρχεται σε 268 κατοίκους, ενώ στο έτος – στόχο, αναμένεται να εξυπηρετεί 439 κατοίκους.
Ειδικότερα, για τον οικισμό της Οίτης οι προτάσεις που θα βοηθήσουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του, έχουν ως ακολούθως:

1. Πολεοδόμηση
Η Οίτη με το διακεκριμένο ρόλο της ως οικιστικό κέντρο 5ου επιπέδου αναμένεται να αναπτύξει δράσεις του τριτογενούς τομέα και συγκεκριμένα του τουρισμού και να αναπτύσσει σχέσεις συνεργασίας σε μεγαλύτερο βαθμό με τους ορεινούς οικισμούς του Σκαμνού και του Ελευθεροχωρίου.
Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ορίζεται στο 0,6.
Στον οικισμό είναι απαραίτητο να τακτοποιηθούν οι πολεοδομικές δυσλειτουργίες που προκύπτουν από τις στρεβλώσεις της εφαρμοσμένης ρυμοτομίας που εν τω μεταξύ έχουν συντελεσθεί με την πάροδο των χρόνων.
Ειδικότερα, θα πρέπει να αντιμετωπιστούν τα ακόλουθα ζητήματα:

⇒ Χαμηλό ποσοστό κοινόχρηστων χώρων, εκτός των δρόμων και πρασίνου στο εσωτερικό του αστικού ιστού.
⇒ Ανεπαρκής προσφορά χώρων και οργανωμένων θέσεων στάθμευσης.
⇒ Η μη ολοκληρωμένη αξιοποίηση του ιδιαίτερου φυσικού περιβάλλοντος.

Τα παραπάνω ζητήματα θα αντιμετωπιστούν με την εκπόνηση Πολεοδομικής Μελέτης στο σύνολο του οικισμού.

2. Μονάδες Κοινωνικού εξοπλισμού
Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που θα περιλαμβάνονται στο οικιστικό σύνολο και προβάλουν είτε την ανάγκη για δημιουργία νέας μονάδας, είτε τη βελτίωση και περαιτέρω αξιοποίηση ήδη υφιστάμενων, είναι οι εξής:

⇒ Εκπαίδευση
- 1 Νηπιαγωγείο
- 1 Δημοτικό Σχολείο

⇒ Αθλητισμός
i. Γήπεδο ποδοσφαίρου
ii. Αθλητικός πυρήνας Α ο οποίος περιλαμβάνει:

- Στίβο πλήρη 400 μ. με βαλβίδες και σκάμματα
- Γήπεδο ποδοσφαίρου
- 2 Γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λ.π.)
- Αποδυτήρια και βοηθητικούς χώρους
- Πρόβλεψη κερκίδων

⇒ Υγεία
Περιφερειακό Ιατρείο (με πρόβλεψη χώρου διαμονής του Αγροτικού Ιατρού)

⇒ Πρόνοια
- 1 βρεφονηπιακό – παιδικό σταθμό
- 1 ΚΑΠΗ

Επιπλέον των ανωτέρω, προβλέπεται:

⇒ Η αξιοποίηση και επαναλειτουργία του Δημοτικού σχολείου της Οίτης, το οποίο θα εξυπηρετεί και τους μαθητές των ορεινών οικισμών του Σκαμνού και του Ελευθεροχωρίου,

⇒ η περαιτέρω οργάνωση των εγκαταστάσεων που φιλοξενούν τον πολιτιστικό σύλλογο της Οίτης,

⇒ η ανάπλαση των ελεύθερων χώρων και η περαιτέρω δημιουργία χώρων πρασίνου και αναψυχής πολλαπλών χρήσεων,

⇒ η προβολή της ζώνης ειδικής προστασίας της άγριας πανίδας και της αυτοφυούς χλωρίδας / καταφύγια άγριας ζωής (SPA GR EE Οδηγία 79/409, Ν. 2637/1998), η οποία οριοθετείται από τους οικισμούς Σκαμνό - Ασωπό - Κουμαρίτσι – Οίτη,

⇒ η προώθηση δράσεων που σχετίζονται με εναλλακτικές μορφές τουρισμού, σε συνδυασμό με το άγριο ανάγλυφο της περιοχής, τις επάλληλες πλαγιές και τα φαράγγια καθώς και με την προβολή των εξωκλησιών (Παναγία, Αϊ-Ταξιάρχης, Αϊ-Λιάς και Αϊ-Γιώργης), του φαραγγιού του Ασωπού ποταμού, της γέφυρας του Ασωπού ποταμού, της η γέφυρα της Παπαδιάς, των Σφοντυλίων, των δασών ελάτης και βελανιδιάς, της Κάτω Βρύσης και του Νερόμυλου,

⇒ η ανάδειξη και περαιτέρω αξιοποίηση των ιδιαίτερων στοιχείων φυσικού περιβάλλοντος που απαντώνται στο σύνολο των ορίων του οικισμού και

⇒ η απομάκρυνση και μετεγκατάσταση του κοιμητηρίου.

3. Βελτίωση της συνολικής εικόνας του οικισμού

Στο πλαίσιο της προσπάθειας να μετατραπεί η Οίτη σε ένα ελκυστικό οικιστικό κέντρο 5ου επιπέδου, στο οποίο θα προωθηθούν δράσεις που σχετίζονται με τον τουρισμό, τόσο για την παραμονή των κατοίκων του όσο και για την προσέλκυση νέων, προτείνονται οι ακόλουθες δράσεις:

⇒ Αστικές παρεμβάσεις καλλιτεχνικών - εικαστικών συνθέσεων στους δημόσιους χώρους.

⇒ Βελτίωση της αρχιτεκτονικής των κτιρίων του, ιδιωτικών και δημόσιων.

⇒ Καθιέρωση κτιριακών προτύπων και μορφολογικών όρων και στοιχείων δόμησης, μετά από τη «Διερεύνηση Τυπολογικών προτύπων των κτιρίων για τον οικισμό της Οίτης» η οποία θα ερευνά τη συμβατότητα των προτύπων με το δομημένο περιβάλλον. Προτείνεται: α) εκπόνηση μελέτης κατόπιν προκήρυξης με το Ν.3316/2005, ή β) Αρχιτεκτονικός διαγωνισμός με την Απόφαση Ε27960/1665/70 Υπ.Δ.Ε. (ΦΕΚ-684/Β/30-9-73), ή γ) σύσταση ομάδας εργασίας του ΤΕΕ σε συνεργασία με το Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Νομού Φθιώτιδος.
Τέλος, προτείνεται η δημιουργία περιφερειακής οδού στο νότιο τμήμα του οικισμού.

3.1.12 Κουμαρίτσι

Ο οικισμός του Κουμαριτσίου βρίσκεται, στο νοτιοδυτικό τμήμα της περιοχής μελέτης και μέσα στο ελατόδασος της Οίτης. Ο πληθυσμός του, σύμφωνα με την απογραφή του 2001, ανέρχεται σε 95 κατοίκους, ενώ στο έτος – στόχο, αναμένεται να παρουσιάσει μείωση και να εξυπηρετεί μόλις 54 κατοίκους.

Για τον οικισμό του Κουμαριτσίου δεν παρουσιάζεται η ανάγκη νέων επεκτάσεων, απεναντίας διακρίνεται ικανότητα κάλυψης αναγκών για επιπλέον 36 κατοίκους.

1. Πολεοδόμηση

Το Κουμαρίτσι με το διακεκριμένο ρόλο του ως οικιστικό κέντρο 5ου επιπέδου αναμένεται να αναπτύξει δράσεις του τριτογενούς τομέα και συγκεκριμένα του τουρισμού.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ορίζεται στο 0,6.

Λόγω του ιδιαίτερα χαμηλού πληθυσμιακού δυναμικού που παρατηρείται στον οικισμό του Κουμαριτσίου, αλλά και της προβλεπόμενης μείωσης αυτού το έτος στόχο, δεν προτείνεται η δημιουργία περαιτέρω μονάδων κοινωνικού εξοπλισμού, παρά θα εξυπηρετούνται οι κάτοικοι του οικισμού από τους όμορους οικισμούς της ΔΕ Γοργοποτάμου.

Για τον οικισμό του Κουμαριτσίου, προβλέπεται:

⇒ η αξιοποίηση του παλαιού δημοτικού σχολείου ως χώρο δημιουργικής απασχόλησης των νέων,

⇒ μεταφορά του υφιστάμενου κοιμητηρίου, στον εξωαστικό χώρο.

Τέλος, προτείνεται η ανάπλαση ορισμένων τμημάτων του οικισμού.

3.1.13 Δέλφινο

Ο οικισμός του Δέλφινου βρίσκεται στον ορεινό όγκο της Οίτης, στο κεντρικό τμήμα της περιοχής μελέτης. Ο πληθυσμός του, σύμφωνα με την απογραφή του 2001, ανέρχεται σε 109 κατοίκους, ενώ στο έτος – στόχο, αναμένεται να παρουσιάσει ιδιαίτερα μικρή μείωση και να εξυπηρετεί 107 κατοίκους.

Για τον οικισμό του Δέλφινου, δεν παρουσιάζεται η ανάγκη νέων επεκτάσεων.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ορίζεται στο 0, 6.

Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που θα περιλαμβάνονται και προβάλουν είτε την ανάγκη για δημιουργία νέας μονάδας, είτε τη βελτίωση και περαιτέρω αξιοποίηση ήδη υφιστάμενων, είναι οι εξής:

⇒ Αθλητισμός

1 χώρος αθλοπαιδιών

Επιπλέον των ανωτέρω, προβλέπεται:

⇒ η αξιοποίηση του παλαιού δημοτικού σχολείου ως χώρο δημιουργικής απασχόλησης των νέων.

⇒ η προβολή και αξιοποίηση των λείψανων αρχαίου αγωγού που βρίσκονται σε θέση νοτιοανατολικά του οικισμού και αποτελεί ένα μη κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο

⇒ η ανάπλαση των ελεύθερων χώρων με παράλληλη δημιουργία χώρων πρασίνου και αναψυχής πολλαπλών χρήσεων και

⇒ μεταφορά του υφιστάμενου κοιμητηρίου.

Τέλος, προτείνεται η ανάπλαση ορισμένων τμημάτων του οικισμού.

3.1.14 Δύο Βουνά

Ο οικισμός των Δύο Βουνών βρίσκεται, στο δυτικό τμήμα της ΔΕ, σε οροπέδιο του ορεινού όγκου της Οίτης και νότια του οικισμού του Γοργοποτάμου. Ο πληθυσμός του, σύμφωνα με την απογραφή του 2001, ανέρχεται σε 191 κατοίκους, ενώ στο έτος – στόχο, αναμένεται να παραμείνει σταθερός και να εξυπηρετεί 191 κατοίκους.

Ειδικότερα, για τον οικισμό των Δύο Βουνών οι προτάσεις που θα βοηθήσουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του, έχουν ως ακολούθως:

1. Πολεοδόμηση

Τα Δύο Βουνά με το διακεκριμένο ρόλο τους ως οικιστικό κέντρο 5ου επιπέδου αναμένεται να αναπτύξει περαιτέρω δράσεις που σχετίζονται με τον πρωτογενή τομέα παραγωγής αλλά και με τον δευτερογενή που θα περιλαμβάνει τη μεταποίηση των παραγόμενων προϊόντων και να αναπτύσσει σχέσεις συνεργασίας σε μεγαλύτερο βαθμό με τον οικισμό του Γοργοπόταμου, την έδρα της ΔΕ.

Προτείνεται η οριοθέτηση του οικισμού κατά τις κείμενες διατάξεις, εξαιρουμένων των οιονδήποτε δασικών εκτάσεων, η οποία θα συνοδευτεί με την πολεοδομική μελέτη για το σύνολο του οικισμού των Δύο Βουνών. Η χρήση που θα ισχύει θα είναι αυτή της Γενικής Κατοικίας και των Ελεύθερων Χώρων Πρασίνου.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ορίζεται στο 0,6.

Επιπλέον, στον οικισμό είναι απαραίτητο να τακτοποιηθούν οι πολεοδομικές δυσλειτουργίες που προκύπτουν από τις στρεβλώσεις της εφαρμοσμένης ρυμοτομίας που εν τω μεταξύ έχουν συντελεσθεί με την πάροδο των χρόνων.
Ειδικότερα, θα πρέπει να αντιμετωπιστούν τα ακόλουθα ζητήματα:

⇒ Χαμηλό έως ανύπαρκτο ποσοστό κοινόχρηστων χώρων, εκτός των δρόμων και πρασίνου στο εσωτερικό του αστικού ιστού.
⇒ Απουσία χώρων και οργανωμένων θέσεων στάθμευσης.
⇒ Μη ολοκληρωμένη αξιοποίηση του ιδιαίτερου φυσικού περιβάλλοντος.

Τα παραπάνω ζητήματα θα αντιμετωπιστούν με την εκπόνηση Πολεοδομικής Μελέτης στο σύνολο του οικισμού, ως «Πολεοδομική Μελέτη του οικισμού των Δύο Βουνών».

2. Μονάδες Κοινωνικού εξοπλισμού

Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που θα περιλαμβάνονται στο οικιστικό σύνολο και προβάλουν είτε την ανάγκη για δημιουργία νέας μονάδας, είτε τη βελτίωση και περαιτέρω αξιοποίηση ήδη υφιστάμενων, είναι οι εξής:

⇒ <u>Αθλητισμός</u>
1 χώρος αθλοπαιδιών

Επιπλέον των ανωτέρω, προβλέπεται:

⇒ η αξιοποίηση του κτηρίου του παλαιού Δημοτικού σχολείου ως πρότυπου κέντρου προβολής και εκμάθησης παραδοσιακών αλλά και σύγχρονων μεθόδων καλλιέργειας και κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων.
⇒ η περαιτέρω οργάνωση των εγκαταστάσεων που φιλοξενούν τον πολιτιστικό σύλλογο των Δύο Βουνών,
⇒ η ανάπλαση των ελεύθερων χώρων και η περαιτέρω δημιουργία χώρων πρασίνου και αναψυχής πολλαπλών χρήσεων,
⇒ η προβολή και η αξιοποίηση των μη κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων που απαντώνται στο Τ.Δ. των Δύο Βουνών,
⇒ η ανάδειξη και περαιτέρω αξιοποίηση των ιδιαίτερων στοιχείων φυσικού περιβάλλοντος που απαντώνται στο σύνολο των ορίων του οικισμού, όπως είναι, μεταξύ άλλων και το φαράγγι των Δύο Βουνών καθώς και
⇒ η απομάκρυνση και μετεγκατάσταση του κοιμητηρίου.

3. Βελτίωση της συνολικής εικόνας του οικισμού

Στο πλαίσιο της προσπάθειας να μετατραπούν τα Δύο Βουνά σε ένα ελκυστικό οικιστικό κέντρο 5^{ου} επιπέδου, στο οποίο θα προωθηθούν δράσεις που σχετίζονται με τον τουρισμό, τόσο για την παραμονή των κατοίκων του όσο και για την προσέλκυση νέων, προτείνονται οι ακόλουθες δράσεις:

⇒ Αστικές παρεμβάσεις καλλιτεχνικών - εικαστικών συνθέσεων στους δημόσιους χώρους.
⇒ Βελτίωση της αρχιτεκτονικής των κτιρίων του, ιδιωτικών και δημόσιων.
⇒ Καθιέρωση κτιριακών προτύπων και μορφολογικών όρων και στοιχείων δόμησης, μετά από τη «Διερεύνηση Τυπολογικών προτύπων των κτιρίων για τον οικισμό των Δύο Βουνών» η οποία θα ερευνά τη συμβατότητα των προτύπων με το δομημένο περιβάλλον. Προτείνεται: α) εκπόνηση μελέτης κατόπιν προκήρυξης με το Ν.3316/2005, ή β) Αρχιτεκτονικός διαγωνισμός με την Απόφαση Ε27960/1665/70 Υπ.Δ.Ε. (ΦΕΚ-684/Β/30-9-73), ή γ) σύσταση ομάδας εργασίας του ΤΕΕ σε συνεργασία με το Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Νομού Φθιώτιδος.

3.2 Πολεοδομική οργάνωση νέων περιοχών προς πολεοδόμηση

Προτείνεται η πολεοδόμηση των εξής περιοχών:

Γοργοπόταμος (και Αλεπόσπιτα)
⇒ η περιοχή του οριοθετημένου σχεδίου οικισμού.
Η πολεοδόμηση γίνεται με κριτήριο την εξασφάλιση της καλύτερης δυνατής οργάνωσης της περιοχής κατοικίας, τη προστασία των φυσικών υδάτινων οδών που διατρέχουν τον οικισμό και των λοιπών χρήσεων και αναπτυξιακών δραστηριοτήτων, με επεκτάσεις για την πρόβλεψη των απαραίτητων εξυπηρετήσεων των κατοίκων, των επισκεπτών και την απόκτηση γης για τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που θα δώσουν τη δυνατότητα εκτέλεσης προγραμμάτων παραγωγικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων.
Μοσχοχώρι
⇒ η περιοχή του οριοθετημένου σχεδίου οικισμού.
Δύο Βουνά
⇒ η περιοχή του οικισμού, βάσει της προτεινόμενης οριοθέτησης.
Ελευθεροχώρι
⇒ η περιοχή του οριοθετημένου σχεδίου οικισμού
Κουμαρίτσι
⇒ η περιοχή του οριοθετημένου σχεδίου οικισμού
Οίτη
⇒ η περιοχή του οριοθετημένου σχεδίου οικισμού.
Σκαμνός,
⇒ η περιοχή του οριοθετημένου σχεδίου οικισμού

3.3 Ζώνες κινήτρων και γενικά για πολεοδομικούς μηχανισμούς

Οι προτεινόμενες ζώνες κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών είναι οι Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) και οι Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.). Στις Ζ.Ε.Κ., σύμφωνα με τον ορισμό του Ν. 1337/83, παρέχονται ειδικά χρηματοδοτικά και πολεοδομικά κίνητρα, για την κατασκευή ή διαμόρφωση κτιρίων στα κέντρα των πολεοδομικών ενοτήτων για αναψυχή, πολιτιστικές δραστηριότητες, κ.τλ.

Προτείνεται να υπαχθούν σε αυτή την κατηγορία το τοπικό κέντρο του οικισμού του Γοργοποτάμου, του Μοσχοχωρίου και της Οίτης.

3.4 Προγραμματικά μεγέθη με τις ανάγκες σε γη των Πολεοδομικών λειτουργιών

Το προγραμματικό μέγεθος πραγματικού πληθυσμού της ΔΕ Γοργοποτάμου για το έτος – στόχο 2017 είναι 5.606 κάτοικοι.
Με βάση τον εκτιμώμενο πληθυσμό των 5.606 κατοίκων για το 2017, γίνονται στη συνέχεια οι εκτιμήσεις των αναγκαίων νέων μονάδων κοινωνικού εξοπλισμού και χώρων πρασίνου κατά κατηγορία, σε συνδυασμό με τα σχετικά Πρότυπα αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες μονάδες.

3.4.1 Εκπαίδευση

Η ΔΕ δεν διαθέτει τριτοβάθμια εκπαίδευση. Η κτιριακή υποδομή των εν λειτουργία σχολείων της ΔΕ, καθώς και ο αριθμός των μαθητών που φοιτούν σε αυτά, έχουν ως εξής:
⇒ 2 Νηπιαγωγεία (στο Νέο Κρίκελλο και την Ηράκλεια)

⇒ 2 Δημοτικά Σχολεία (διτάξιο που στεγάζει τη Α΄ & Β΄ τάξη στο Νέο Κρίκελλο και τετρατάξιο που στεγάζει τη Γ΄, Δ΄, Ε΄ & ΣΤ΄ τάξη στο Μοσχοχώρι) και

⇒ 1 Γυμνάσιο (στο Μοσχοχώρι)

Στον Πίνακα 3.4.1 και για τον πληθυσμό των κατοίκων της ΔΕ Γοργοποτάμου για το έτος στόχο 2017.

Πίνακας Π3.1 – Υφιστάμενη και αναγκαία υποδομή εκπαίδευσης ανά οικισμό

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 2017	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ			ΔΗΜΟΤΙΚΑ			ΓΥΜΝΑΣΙΑ			ΕΝΙΑΙΑ ΛΥΚΕΙΑ		
		ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ	ΝΕΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ	ΝΕΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ	ΝΕΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ	ΝΕΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Μοσχοχώριον	582	-	-	1	1	-	1	1	-	1	-	1	1
Άνω Βαρδάται	546	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Γοργοπόταμος (& Αλεπόσπιτα)	588	-	1	1	-	1	1	-	1	1	-	1	1
Δαμάστα (Άνω Δαμάστα, Κάτω Δαμάστα & Χαλβατνζαίικα)	683	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Δέλφινον	92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Δύο Βουνά	191	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ελευθεροχώριον	423	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ηράκλεια	1.119	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Κουμαρίτσιον	54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Νέον Κρίκελλον	486	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Οίτη	439	-	1	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-
Σκαμνός	159	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ΔΕ Γοργοποτάμου	**5.362**	**2**	**5**	**7**	**2**[1]	**2**	**3**	**1**	**1**	**2**	**-**	**2**	**2**

[1] Οι υφιστάμενες υπάρχουσες σχολικές μονάδες (Δημοτικό) είναι 2 αλλά μη βιώσιμες (δεν είναι εξαθέσιες) επομένως με τη δημιουργία δύο επιπλέον ανέρχονται στις τρεις, δεδομένου ότι καταργείται η μη βιώσιμη διθέσια μονάδα που λειτουργεί στον οικισμό του Νέου Κρικέλλου

3.4.2 Διοίκηση

Στον πίνακα Π3.2, που ακολουθεί, παρουσιάζονται συγκεντρωτικά οι αναγκαίες επιφάνειες για διοίκηση ανά οικισμό για τη ΔΕ Γοργοποτάμου.

Πίνακας Π3.2: Προσδιορισμός αναγκών για Διοίκηση ΔΕ Γοργοποτάμου, 2017

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 2017	ΑΝΑΓΚΑΙΑ Μ2 ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Μοσχοχώριον	811	4.000
Άνω Βαρδάται	546	300
Γοργοπόταμος (& Αλεπόσπιτα)	588	2.000
Δαμάστα (Άνω Δαμάστα, Κάτω Δαμάστα & Χαλβατνζαίικα)	683	300
Δέλφινον	107	300
Δύο Βουνά	191	300
Ελευθεροχώριον	423	300
Ηράκλεια	1.119	300
Κουμαρίτσιον	54	300
Νέον Κρίκελλον	486	300
Οίτη	439	300
Σκαμνός	159	300
ΣΥΝΟΛΟ	**5.606**	**9.000,00**

3.4.3 Πολιτισμος

Η σημερινή εικόνα της πολιτιστικής υποδομής – δραστηριότητας περιλαμβάνει πολιτιστικούς συλλόγους σε ολους τους οικισμούς πλην των Βαρδατών, της Ηράκλειας και της Δαμάστας, στους οποίους προτείνεται η δημιουργία πολιτιστικών συλλόγων.

Οι αναγκαίες επιφάνειες που προκύπτουν για την κάλυψη των αναγκών του πληθυσμού, για το έτος στόχο 2017, συνολικά της ΔΕ Γοργοποτάμου, παρουσιάζονται συγκεντρωτικά στον πίνακα Π3.3 που ακολουθεί:

Πίνακας Π3.3: Προσδιορισμός αναγκών για Πολιτιστική Υποδομή ΔΕ Γοργοποτάμου, 2017

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 2017	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (m^2)	m^2 ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΒΑΣΗ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ	ΒΙΩΣΙΜΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (m^2)
Μοσχοχώριον	811	0,2	162,20	300
Άνω Βαρδάται	546		109,20	300
Γοργοπόταμος (& Αλεπόσπιτα)	588		117,60	300

Δαμάστα (Άνω Δαμάστα, Κάτω Δαμάστα & Χαλβατνζαίικα)	683		136,60	300
Δέλφινον	107		21,40	300
Δύο Βουνά	191		38,20	300
Ελευθεροχώριον	423		84,60	300
Ηράκλεια	1.119		223,80	300
Κουμαρίτσιον	54		10,80	300
Νέον Κρίκελλον	486		97,20	300
Οίτη	439		87,80	300
Σκαμνός	159		31,80	300
ΣΥΝΟΛΟ	**5.606**		**1.121,20**	**3.600**

Εκτός από την αναγκαία γη σε πολιτιστική υποδομή η οποία υπολογίζεται αναλογικά με τον πληθυσμό του κάθε οικισμού, από τα σταθερότυπα προβλέπονται οι εξής πολιτιστικές λειτουργίες για οικισμούς 5ου επιπέδου, οι οποίες είναι κοινές και για οικισμούς 3ου επιπέδου και άνω.

⇒ Πνευματικό Κέντρο – Κέντρο Λαϊκής Επιμόρφωσης.
⇒ Χώρος πολλαπλών χρήσεων.
⇒ Βιβλιοθήκη – Κέντρο Νεότητας.

3.4.4 Αθλητισμός

Η υφιστάμενη αθλητική υποδομή στη ΔΕ Γοργοποτάμου περιλαμβάνει τις εξής εγκαταστάσεις:

⇒ Γήπεδο ποδοσφαίρου και γήπεδο μπάσκετ στο Μοσχοχώρι
⇒ Γήπεδο μπάσκετ στις Βαρδάτες
⇒ Γήπεδο ποδοσφαίρου στο Γοργοπόταμο και Αλεπόσπιτα
⇒ Γήπεδο μπάσκετ στο Δέλφινο
⇒ Γήπεδο ποδοσφαίρου στην Ηράκλεια
⇒ Γήπεδο μπάσκετ στο Κουμαρίτσι
⇒ Γήπεδο ποδοσφαίρου και μπάσκετ στο Νέο Κρίκελλο
⇒ Γήπεδο μπάσκετ στην Οίτη
⇒ Γήπεδο μπάσκετ στο Σκαμνό

Οι αθλητικές εγκαταστάσεις στους οικισμούς της ΔΕ Γοργοποτάμου για τις ανάγκες κάλυψης σε αθλητική υποδομή του προγραμματικού πληθυσμού, καταγράφονται στον πίνακα Π3.4 που ακολουθεί.

Πίνακας Π3.4: Προσδιορισμός αναγκών για αθλητική υποδομή, το έτος 2017

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 2017	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (m^2)	m^2 ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΒΑΣΗ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ	ΒΙΩΣΙΜΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (m^2)
Μοσχοχώριον	811	5,5	4.460,50	15.000
Άνω Βαρδάται	546		3.003,00	3.000

Γοργοπόταμος (& Αλεπόσπιτα)	588		3.234,00	15.000
Δαμάστα (Άνω Δαμάστα, Κάτω Δαμάστα & Χαλβατνζαίικα)	683		3.756,50	4.000
Δέλφινον	107		588,50	1.000
Δύο Βουνά	191		1.050,50	1.000
Ελευθεροχώριον	423		2.326,50	2.000
Ηράκλεια	1.119		6.154,50	10.000
Κουμαρίτσιον	54		297,00	300
Νέον Κρίκελλον	486		2.673,00	8.000
Οίτη	439		2.414,50	10.000
Σκαμνός	159		874,50	2.000
ΣΥΝΟΛΟ	**5.606**		**30.833,00**	**71.300**

Στον τομέα των αθλητικών υποδομών προτείνονται τα ακόλουθα:

⇒ 1 Γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (ποδοσφαίρου, μπάσκετ, βόλεϊ, κλπ.), το οποίο προτείνεται να χωροθετηθεί στον οικισμό **Βαρδατών** (3.000 m^2)

⇒ 1 Γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (ποδοσφαίρου, μπάσκετ, βόλεϊ, κλπ.), το οποίο προτείνεται να χωροθετηθεί στον οικισμό **Δαμάστα** (4.000 m^2)

⇒ 1 Γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κλπ.), το οποίο προτείνεται να χωροθετηθεί στον οικισμό **Δέλφινο** (1.000 m^2)

⇒ 1 Γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κλπ.), το οποίο προτείνεται να χωροθετηθεί στον οικισμό **Δύο Βουνά** (1.000 m^2)

⇒ 1 Γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κλπ.), το οποίο προτείνεται να χωροθετηθεί στον οικισμό **Ελευθεροχωρίου** (2.000 m^2)

⇒ 1 Γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κλπ.), το οποίο προτείνεται να χωροθετηθεί στον οικισμό **Κουμαριτσίου** (300 m^2)

⇒ 1 Γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (ποδοσφαίρου, μπάσκετ, βόλεϊ, κλπ.), το οποίο προτείνεται να χωροθετηθεί στον οικισμό **Νέο Κρίκελλο** (8.000 m^2)

⇒ 1 Γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κλπ.), το οποίο προτείνεται να χωροθετηθεί στον οικισμό **Σκαμνό** (2.000 m^2)

3.4.5 Υγεία

Η υπάρχουσα υποδομή Υγείας περιλαμβάνει μόνο ένα περιφερειακό ιατρείο στη διοικητική έδρα της ΔΕ, ωστόσο η υφιστάμενη κατάσταση δεν καλύπτει τις ανάγκες της ΔΕ σε εξυπηρετήσεις που σχετίζονται με την υγειονομική περίθαλψη, επομένως προτείνεται η δημιουργία δύο επιπλέον περιφερειακών ιατρείων στο Γοργοπόταμο, καθώς επίσης και στην Δαμάστα, με βασικό κριτήριο την δύσκολη πρόσβαση από τους ορεινούς οικισμούς της ΔΕ προς τους αντίστοιχους πεδινούς που προσφέρουν τις ανάλογες εξυπηρετήσεις, αλλά και την αναμενόμενη αύξηση του οικισμού από την τουριστική του κίνηση.

Επιπλέον, προτείνεται η δημιουργία δύο νέων αγροτικών ιατρείων στους οικισμούς του Γοργοποτάμου καθώς και στον οικισμό της Δαμάστας σε συνδυασμό με τη λειτουργία των θερμομεταλλευτικών πηγών του Καλίδρομου (Ψωρονέρια), με κριτήριο την ικανοποίηση των αναγκών που θα προκύπτουν από την αύξηση του εποχιακού πληθυσμού.

Η αναγκαία αυτή κάλυψη σε υπηρεσίες υγειονομικού ενδιαφέροντος, κρίνεται βάση του χρόνου προσπέλασης σε αυτές, που αποτελεί κριτήριο χωροθέτησης βάση των πολεοδομικών σταθεροτύπων, αλλά και με δεδομένη την εκτεταμένη γήρανση πληθυσμού που παρουσιάζει η ΔΕ Γοργοποτάμου στο σύνολό της.

Τέλος, τόσο στο υφιστάμενο, όσο και στα δύο προτεινόμενα περιφερειακά ιατρεία, κρίνεται απαραίτητη η αντίστοιχη πρόβλεψη δημιουργίας χώρου διαμονής του Αγροτικού Ιατρού, έτσι ώστε να καθίσταται ομαλή η λειτουργία του κέντρου.

3.4.6 Πρόνοια

Η υποδομή Πρόνοιας στη ΔΕ Γοργοποτάμου δεν περιλαμβάνει βρεφονηπιακούς – παιδικούς σταθμούς, όπως επίσης και Κέντρα Απασχόλησης Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ). Προτείνεται η δημιουργία βρεφονηπιακών – παιδικών σταθμών στους ακόλουθους οικισμούς:

⇒ 1 βρεφονηπιακός – παιδικός σταθμός στον οικισμό του **Γοργοποτάμου** με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500 m^2
⇒ 1 βρεφονηπιακός – παιδικός σταθμός στον οικισμό του **Μοσχοχωρίου** με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500 m^2
⇒ 1 βρεφονηπιακός – παιδικός σταθμός στον οικισμό της **Ηράκλειας** με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500 m^2
⇒ 1 βρεφονηπιακός – παιδικός σταθμός στον οικισμό του **Νέου Κρικέλλου** με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500 m^2
⇒ 1 βρεφονηπιακός – παιδικός σταθμός στον οικισμό του **Σκαμνού** με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500 m^2
⇒ 1 βρεφονηπιακός – παιδικός σταθμός στον οικισμό της **Οίτης** με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500 m^2

Επιπλέον προτείνονται, απουσίας υφισταμένων και στηριζόμενοι στην ηλικιακή πυραμίδα του Δήμου, οι κάτωθι μονάδες Πρόνοιας:

⇒ 1 χώρος ΚΑΠΗ στον οικισμό του **Γοργοποτάμου** με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500 m^2
⇒ 1 χώρος ΚΑΠΗ στον οικισμό του **Μοσχοχωρίου** με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500 m^2
⇒ 1 χώρος ΚΑΠΗ στον οικισμό του **Ηράκλειας** με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500 m^2
⇒ 1 χώρος ΚΑΠΗ στον οικισμό της **Οίτης** με αναγκαία έκταση γηπέδου τα 500 m^2

3.4.7 Ελεύθεροι Χώροι - Πράσινο

Οι αναγκαίες επιφάνειες που προκύπτουν για την κάλυψη των συνολικών αναγκών του πραγματικού πληθυσμού της ΔΕ Γοργοποτάμου υπολογίζονται στον πίνακα Π3.5 που ακολουθεί στη συνέχεια.

Ωστόσο, στους οικισμούς μικρού μεγέθους της ΔΕ Γοργοποτάμου, η δημιουργία ελεύθερων χώρων είναι πλεονασμός, αφού ο εξωαστικός αδόμητος χώρος ενσωματώνεται στον δομημένο χώρο και λειτουργεί ως ελεύθερος χώρος εντός των οικισμών. Στις περιπτώσεις των οικισμών αυτών οι σχετικές ανάγκες καλύπτονται από το φυσικό τοπίο που περικλείει τους οικισμούς.

Πίνακας Π3.5: Προσδιορισμός αναγκών για πράσινο – ελεύθερους χώρους ΔΕ Γοργοποτάμου, το έτος 2017

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 2017**	**ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (m^2)**	**m^2 ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΠΡΑΣΙΝΟ & ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΒΑΣΗ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ**	**ΒΙΩΣΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΠΡΑΣΙΝΟ & ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ (m^2)**
Μοσχοχώριον	811	8	6.488,00	6.488,00
Άνω Βαρδάται	546	0,75	409,50	409,50
Γοργοπόταμος (& Αλεπόσπιτα)	588	8	4.704,00	4.704,00
Δαμάστα (Άνω Δαμάστα, Κάτω Δαμάστα & Χαλβατνζαίικα)	683	0,75	512,25	512,25
Δέλφινον	107	0,75	80,25	200,00
Δύο Βουνά	191	0,75	143,25	200,00
Ελευθεροχώριον	423	0,75	317,25	317,25
Ηράκλεια	1.119	2,25	2.517,75	2.517,75
Κουμαρίτσιον	54	0,75	40,50	200,00
Νέον Κρίκελλον	486	0,75	364,50	364,50
Οίτη	439	0,75	329,25	329,25
Σκαμνός	159	0,75	119,25	200,00
ΣΥΝΟΛΟ	**5.606**		**16.025,75**	**16.442,50**

3.4.8 Ενοριακοί Ναοί

Οι συνολικά απαιτούμενες επιφάνειες για ενοριακούς ναούς για τις ανάγκες του προγραμματικού πληθυσμού της ΔΕ Γοργοποτάμου, υπολογίζονται στον πίνακα Π3.6 που ακολουθεί:

Πίνακας Π3.6: Προσδιορισμός αναγκών για ενοριακούς ναούς ΔΕ Γοργοποτάμου, το έτος 2017

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 2017**	**ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (m^2)**	**m^2 ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΕΝΟΡΙΑΚΟΥΣ ΝΑΟΥΣ ΒΑΣΗ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ**	**ΒΙΩΣΙΜΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΕΝΟΡΙΑΚΟΥΣ ΝΑΟΥΣ (m^2)**
Μοσχοχώριον	811	0,2	162,2	300
Άνω Βαρδάται	546		109,2	300
Γοργοπόταμος (& Αλεπόσπιτα)	588		117,6	300

Δαμάστα (Άνω Δαμάστα, Κάτω Δαμάστα & Χαλβατνζαίικα)	683		136,6	300
Δέλφινον	107		21,4	300
Δύο Βουνά	191		38,2	300
Ελευθεροχώριον	423		84,6	300
Ηράκλεια	1.119		223,8	300
Κουμαρίτσιον	54		10,8	300
Νέον Κρίκελλον	486		97,2	300
Οίτη	439		87,8	300
Σκαμνός	159		31,8	300
ΣΥΝΟΛΟ	**5.606**		**1.121,20**	**3.600**

3.4.9 Κοιμητήρια

Οι σχετικές ανάγκες προσδιορίζονται από τα σταθερότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ σε 1 m^2 / κάτοικο, άρα στο έτος στόχο, το 2017, οι ανάγκες σε κοιμητήρια για τους οικισμούς της ΔΕ Γοργοποτάμου περιγράφονται ως ακολούθως:

Πίνακας Π3.7: Προσδιορισμός αναγκών για κοιμητήρια ΔΕ Γοργοποτάμου, το έτος 2017

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 2017**	**ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (m^2)**	**m^2 ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ ΒΑΣΗ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ**
Μοσχοχώριον	811		811
Άνω Βαρδάται	546		546
Γοργοπόταμος (& Αλεπόσπιτα)	588		588
Δαμάστα (Άνω Δαμάστα, Κάτω Δαμάστα & Χαλβατνζαίικα)	683		683
Δέλφινον	107	1	107
Δύο Βουνά	191		191
Ελευθεροχώριον	423		423
Ηράκλεια	1.119		1.119
Κουμαρίτσιον	54		54
Νέον Κρίκελλον	486		486
Οίτη	439		439

Σκαμνός	159		159
ΣΥΝΟΛΟ	**5.606**		**5.606**

Η χωρητικότητα των υφιστάμενων κοιμητηρίων κρίνεται αρκετή για να καλύψει τις μελλοντικές ανάγκες των κατοίκων. Ωστόσο, κρίνεται αναγκαία η μετεγκατάστασή τους εκτός των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών (για όσα από αυτά βρίσκονται εντός των εγκεκριμένων ορίων).

3.4.10 Συνολικές ανάγκες σε κοινωνική υποδομή για τη ΔΕ Γοργοποτάμου

Στον πίνακα Π3.8 που ακολουθεί παρουσιάζονται συγκεντρωτικά οι ανάγκες σε Διοίκηση, Πολιτισμό, Αθλητισμό, Πρόνοια, Ελεύθερους Χώρους – Πράσινο, Ενοριακούς Ναούς και Κοιμητήρια, για τη ΔΕ Γοργοποτάμου (m^2 γηπέδου), που θα αναλογούν σε κάθε κάτοικο της ΔΕ ανά οικισμό κατά το έτος – στόχο, το 2017.
Σημειώνεται ότι τα συγκεντρωτικά μεγέθη m^2 / κάτοικο στους μικρούς οικισμούς της ΔΕ είναι αυξημένα λόγω των χαμηλών δημογραφικών μεγεθών του πληθυσμού.

Πίνακας Π3.8: Προσδιορισμός συνολικών αναγκών σε κοινωνική υποδομή ΔΕ Γοργοποτάμου, για το έτος 2017

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΓΡΑΜ. ΜΕΓΕΘΟΣ 2017	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (m² ΓΗΠΕΔΟΥ)	ΔΙΟΙΚΗΣΗ (m² ΓΗΠΕΔΟΥ)	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ (m² ΓΗΠΕΔΟΥ)	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ (m² ΓΗΠΕΔΟΥ)	ΠΡΟΝΟΙΑ (m² ΓΗΠΕΔΟΥ)	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΠΡΑΣΙΝΟ (m² ΓΗΠΕΔΟΥ)	ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ (m² ΓΗΠΕΔΟΥ)	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ (m² ΓΗΠΕΔΟΥ)	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (m² ΓΗΠΕΔΟΥ)
Μοσχοχώριον	811	3.510	4.000	300	15.000	1.000	6.488,00	300	811	**31.409,00**
Άνω Βαρδάται	546	360	300	300	3.000	-	409,50	300	546	**5.215,50**
Γοργοπόταμος (& Αλεπόσπιτα)	588	3.870	2.000	300	15.000	1.000	4.704,00	300	588	**27.762,00**
Δαμάστα (Άνω Δαμάστα, Κάτω Δαμάστα & Χαλβατνζαίικα)	683	360	300	300	4.000	-	512,25	300	683	**6.455,25**
Δέλφινον	107	-	300	300	1.000	-	200,00	300	107	**2.207,00**
Δύο Βουνά	191	-	300	300	1.000	-	200,00	300	191	**2.291,00**
Ελευθεροχώριον	423	-	300	300	2.000	-	317,25	300	423	**3.640,25**
Ηράκλεια	1.119	720	300	300	10.000	1.000	2.517,75	300	1.119	**16.256,75**
Κουμαρίτσιον	54	-	300	300	300	-	200,00	300	54	**1.454,00**
Νέον Κρίκελλον	486	360	300	300	8.000	500	364,50	300	486	**10.610,50**
Οίτη	439	1.980	300	300	10.000	1.000	329,25	300	439	**14.648,25**
Σκαμνός	159	-	300	300	2.000	500	200,00	300	159	**3.759,00**
ΔΕ Γοργοποτάμου	**5.606**	**11.160,00**	**9.000,00**	**3.600,00**	**71.300,00**	**5.000,00**	**16.442,50**	**3.600,00**	**5.606,00**	**118.058,50**

3.5. Γενικές χρήσεις γης και όροι δόμησης

3.5.1 Πολεοδομική Ενότητα 1, ο Οικισμός του Μοσχοχωρίου

Στην Πολεοδομική ενότητα του Μοσχοχωρίου ορίζεται η χρήση «Πολεοδομικό Κέντρο (ΠΚ)» του άρθρου 18 του Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α), όπου επιτρέπεται:

1. Κατοικία
2. Κοινωνική πρόνοια
3. Εκπαίδευση
4. Αθλητικές εγκαταστάσεις εκτός μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων
5. Θρησκευτικοί χώροι
6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
7. Χώροι συνάθροισης κοινού, εκθεσιακά κέντρα.
8. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις.
9. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί.
10. Διοίκηση
11. Περίθαλψη
12. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης - αναψυχής.
13. Κέντρα διασκέδασης – αναψυχής: Μπαρ, κέντρα διασκέδασης.
14. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
15. Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα)
16. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας).
17. Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων).
18. Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων.
19. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης.
20. Σταθμοί μετεπιβίβασης ΜΜΜ.
21. Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικών, διεθνών).
22. Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων.

Οι χρήσεις με τα στοιχεία 20, 21, 22 επιτρέπονται, εφόσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο συγκεκριμένοι χώροι ή Ο.Τ για την ανάπτυξή τους.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης στον οικισμό του Μοσχοχωρίου υπολογίζεται ως εξής: στο σύνολο του οικισμού προτείνεται Σ.Δ. 0,6.

Με βάση το μέσο Σ.Δ. και σύμφωνα με τα σταθερότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ/2004) υπολογίζουμε την μικτή πυκνότητα κατοίκησης που για τον οικισμό του Μοσχοχωρίου είναι 112,8 κατ./Ha.

3.5.2 Λοιποί οικισμοί ΔΕ Γοργοποτάμου

Σε ολόκληρη την έκταση των λοιπών οικισμών, Γοργοπόταμος, Άνω Βαρδάτες, Δαμάστα, Δέλφινο, Δύο Βουνά, Ελευθεροχώρι, Ηράκλεια, Κουμαρίτσι, Νέο Κρίκελλο, Οίτη και Σκαμνός, ορίζεται η χρήση Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ) του άρθρου 17 του Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α), όπου επιτρέπεται:

1. Κατοικία
2. Κοινωνική πρόνοια
   α) Βρεφονηπιακοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας, κέντρα απασχόλησης παιδιών ή ηλικιωμένων
   β) Βρεφοκομεία, ορφανοτροφεία, γηροκομεία, ιδρύματα ατόμων με ειδικές ανάγκες, ιδρύματα χρόνιων πασχόντων, κοινωφελείς ξενώνες, άσυλα
3. Εκπαίδευση

α) Ειδική εκπαίδευση: ωδεία, φροντιστήρια, σχολές χορού/τεχνών, σχολές οδηγών, μέχρι 1500 τ.μ. ανά οικόπεδο και δυναμικότητας μέχρι 75 μαθητές ανά ώρα.
β) Δημόσια και ιδιωτική εκπαίδευση: νηπιαγωγεία, δημοτικά, γυμνάσια – λύκεια
4. Άθληση
α) Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με επιφάνεια μέχρι 1 στρ.: γήπεδα μπάσκετ, βόλεϊ, τένις, γήπεδα 5x5, πισίνες, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων χώρων υγιεινής, αποδυτηρίων και αναψυκτηρίου.
β) Αθλητικές εγκαταστάσεις πυρήνα Α (σύμφωνα με την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 10788/2004, όπως ισχύει - Δ' 285)
γ) Γυμναστήρια, αθλητικές σχολές μέχρι 1500 τ.μ. ανά οικόπεδο.
5. Πολιτισμός: Πολιτιστικές εγκαταστάσεις: βιβλιοθήκες, αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων και εκθέσεων τέχνης, μουσεία, πινακοθήκες μέχρι 1500 τ.μ. ανά οικόπεδο.
6. Θρησκεία: Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας.
7. Εμπορικά καταστήματα
α) Ειδών διατροφής: α.1. Γαλακτοπωλείο, α.2. Κατεψυγμένα προϊόντα, α.3. Κρεοπωλείο, α.4. Οπωρολαχανοπωλείο, α.5. Παγωτοπωλείο, α.6. Παντοπωλείο, α.7. Πρατήριο άρτου, γάλακτος και ειδών ζαχαροπλαστικής, α.8. Πρατήριο Ζαχαροπλαστικής, α.9. Πτηνοπωλείο – αυγοπωλείο, α.10. Τροφίμων και ποτών λιανικής πώλησης συσκευασμένων προϊόντων (άνευ επεξεργασίας, κοπής, συσκευασίας), α.11. Προϊόντων αρτοποιίας.
β) Λοιπά εμπορικά καταστήματα: β.1. Βιβλιοπωλείο, β.2. Ημερήσιου περιοδικού τύπου, β.3. Τροφών κατοικίδιων ζώων που δεν πωλούν ζώα και ωδικά πτηνά, β.4. Χαρτοπωλείο, β.5. Ψιλικών ειδών.
Όλα τα παραπάνω καταστήματα πρέπει να έχουν επιφάνεια μέχρι 100 τ.μ. ανά οικόπεδο, να βρίσκονται στο ισόγειο του κτιρίου, απαγορεύεται να διαθέτουν τραπεζοκαθίσματα και να ασκούν δραστηριότητα στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου.
8. Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών
α) Επιδιορθώσεις ενδυμάτων - υποδημάτων
β) Κουρείο - κομμωτήριο
γ) Φαρμακείο
Όλα τα ανωτέρω καταστήματα πρέπει να έχουν επιφάνεια μέχρι 100 τ.μ. ανά οικόπεδο και να βρίσκονται μόνο στο ισόγειο του κτιρίου.
9. Στάθμευση
α) Γήπεδα στάθμευσης οχημάτων μέχρι 3,5 τόνους.
β) Κτίρια στάθμευσης οχημάτων μέχρι 3,5 τόνους.
10. Ξενοδοχεία (κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, επιπλωμένα διαμερίσματα και ξενώνες νεότητας) μέχρι 20 κλίνες (εξαιρουμένων των οικισμών της Οίτης, του Γοργοποτάμου, του Σκαμνού, του Κουμαριτσίου, του Ελευθεροχωρίου και του Νέου Κρίκελλου, στους οποίους θα επιτρέπεται η δημιουργία ξενώνων ή και ξενοδοχείων μέχρι 100 κλινών).
11. Περίθαλψη (πλην νοσοκομείων): Πρωτοβάθμια περίθαλψη, Μονάδες Αιμοκάθαρσης και Ιδιωτικές Κλινικές άνευ νοσηλείας μέχρι 100 κλίνες ή μέχρι 2000 τ.μ. ανά οικόπεδο
12. Αρτοποιεία μέχρι 150 τ.μ.
13. Χώροι συνάθροισης κοινού μέχρι 1500 τ.μ. ανά οικόπεδο (θέατρα, κινηματογράφοι, συνεδριακά κέντρα, αίθουσες συγκέντρωσης για κοινωνικές – οικονομικές – πνευματικές εκδηλώσεις, κτίρια εκθέσεων).
14. Εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών τα οποία δεν αναφέρονται ρητά στις χρήσεις των περιοχών κατοικίας επιπέδου γειτονιάς Κ2, (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)

15. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί.
16. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής μέχρι 400 τ.μ. ανά οικόπεδο, πλην των κέντρων διασκέδασης, τα οποία απαγορεύονται.
17. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης μέχρι 800 τ.μ. ανά οικόπεδο.
18. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας).
19. Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων.
20. Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων).
21. Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ).

Οι χρήσεις με τα στοιχεία 2.β, 3.β, 4.β, 6, 21 πρέπει να προβλέπονται από το ρυμοτομικό σχέδιο.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης και η Μικτή πυκνότητα κατοίκησης, σύμφωνα με τα σταθερότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ, κατά οικισμό είναι:

Οικισμός	**Μέσος Συντελεστής Δόμησης**	**Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης**
Μοσχοχώριον	0,60	112,83
Άνω Βαρδάται	0,60	142,82
Γοργοπόταμος (& Αλεπόσπιτα)	0,60	128,75
Δαμάστα (Άνω Δαμάστα, Κάτω Δαμάστα & Χαλβατνζαίικα)	0,60	153,90
Δέλφινον	0,60	153,91
Δύο Βουνά	0,60	133,95
Ελευθεροχώριον	0,60	156,40
Ηράκλεια	0,60	132,47
Κουμαρίτσιον	0,60	155,96
Νέον Κρίκελλον	0,60	132,30
Οίτη	0,60	132,16
Σκαμνός	0,40	86,80

3.6 Θεσμικές ρυθμίσεις

Οι αναγκαίες θεσμικές ρυθμίσεις που απορρέουν από την μελέτη του ΣΧΟΟΑΠ και τις προτεινόμενες ειδικότερες μελέτες πολεοδομικού και αστικού σχεδιασμού είναι με σειρά προτεραιότητας οι εξής:

⇒ Προώθηση της Μελέτης Πολεοδόμησης του οικισμού της Οίτης.

⇒ Προώθηση της Μελέτης Οριοθέτησης και Πολεοδόμησης του οικισμού των Δύο Βουνών.
⇒ Προώθηση της Μελέτης Πολεοδόμησης του οικισμού του Ελευθεροχωρίου.
⇒ Προώθηση της Μελέτης Πολεοδόμησης του οικισμού του Κουμαριτσίου.
⇒ Προώθηση της Μελέτης Πολεοδόμησης του οικισμού του Γοργοποτάμου (και Αλεπόσπιτα).
⇒ Προώθηση της Μελέτης Πολεοδόμησης του οικισμού του Σκαμνού.
⇒ Προώθηση της Μελέτης Επικαιροποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου και Πολεοδόμησης του οικισμού του Μοσχοχωρίου.
⇒ Προώθηση της Μελέτης Επικαιροποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου και Πολεοδόμησης του οικισμού του Νέου Κρίκελλου.
⇒ Προώθηση της Μελέτης Ανάπλασης Τμήματος Οικισμού του οικισμού του Μοσχοχωρίου.
⇒ Προώθηση της Μελέτης Ανάπλασης Τμήματος Οικισμού του οικισμού του Νέου Κρίκελου.
⇒ Προώθηση της Μελέτης Ανάπλασης Τμήματος Οικισμού του οικισμού του Δέλφινου.
⇒ Προώθηση της Μελέτης Ανάπλασης Τμήματος Οικισμού του οικισμού του Κουμαριτσίου.
⇒ Προώθηση της Μελέτης Ανάπλασης Τμήματος Οικισμού του οικισμού της Ηράκλειας.
⇒ Προώθηση της Μελέτης Ανάπλασης Τμήματος Οικισμού του οικισμού της Δαμάστας.

4 Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

4.1 Φορέας Εφαρμογής του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124/Α΄), για την παρακολούθηση της εφαρμογής των μελετών Γ.Π.Σ. / Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και Ζ.Ο.Ε. κάθε Νομού συστήνεται ο σχετικός φορέας.
Στο Νομό Φθιώτιδος μέχρι σήμερα δεν έχει συσταθεί σχετικός φορέας. Εναλλακτικά, μπορεί να συσταθεί 5μελής Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού Ν. Φθιώτιδος.
Προτείνεται ως άμεση ενέργεια η σύσταση της 5μελούς Επιτροπής, τα μέλη της οποίας μετά την απόκτηση της σχετικής εμπειρίας θα μπορέσουν να στελεχώσουν το υπό ίδρυση ΝΠΔΔ.

4.2 Εφαρμογή του Σχεδίου - Απαιτούμενα έργα – μελέτες, θεσμικές ρυθμίσεις, παρεμβάσεις / αναπλάσεις

Όταν και εφόσον συσταθεί ο Φορέας Διαχείρισης / Εφαρμογής των Γ.Π.Σ. / Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Νομού Φθιώτιδος θα πρέπει, βάσει του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124/Α΄), να καταρτίζει ετήσια και μεσοπρόθεσμα προγράμματα υλοποίησης του κάθε Γ.Π.Σ. / Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Τα προγράμματα αυτά, είναι προφανές, ότι θα πρέπει να εναρμονίζονται και να εντάσσονται στο γενικότερο προγραμματισμό, στις επιλογές, στα χρονοδιαγράμματα και στους διαθέσιμους πόρους της συγκεκριμένης χρονικής περιόδου.

Δεδομένου ότι μέχρι σήμερα δεν έχει συσταθεί σχετικός φορέας, ούτε αναμένεται να συσταθεί στο άμεσο μέλλον, μετά τη θεσμοθέτηση του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΕ Γοργοποτάμου, ως αποκλειστικό όργανο εφαρμογής του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. θα λειτουργήσει η ΔΕ Γοργοποτάμου.

Το πρώτο βήμα για την εφαρμογή του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΕ Γοργοποτάμου είναι η πολεοδόμηση των νέων περιοχών επέκτασης.

Επιπλέον, από τις εισφορές σε χρήμα που προβλέπονται χρηματοδοτούνται στη συνέχεια τα απαιτούμενα έργα υποδομής, που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της ΔΕ.

5. ΓΕΝΙΚΕΣ – ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η πολεοδόμηση στις εκτός σχεδίου ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ , υπόκεινται στις δεσμεύσεις χρήσεων γης μηχανισμών και μέγιστων συντελεστών δόμησης που ορίζει το ΣΧΟΟΑΠ. Οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τις πολεοδομικές μελέτες και τη νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης.
2. Δεν εντάσσονται στον οικιστικό κλπ σχεδιασμό της παρούσας δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις που περικλείονται ή συμπεριλαμβάνονται σε όλες τις περιοχές επέκτασης ή οριοθέτησης οικισμών, για τις οποίες έχουν ισχύ οι διατάξεις του Ν. 3208/2003 και του Ν. 998/79.
3. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης : α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, ΣΧΟΠ, ΣΧΟΠ Αιγαίου, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κλπ) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν την έκδοση ή τροποποίηση του ΓΠΣ ή του προεδρικού διατάγματος της ΖΟΕ και επακολούθησε η έγκρισή της ή η θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας. Οι υπηρεσίες δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στις διατάξεις της παρούσας απόφασης.
4. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων θεομηνιών κλπ.).
5. Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης κατισχύουν των οριζομένων με το ΣΧΟΟΑΠ.
6. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.
7. α) Μέχρι την έγκριση της προτεινόμενης οριοθέτησης των οικισμών, καθώς και της πολεοδόμησης των ήδη οριοθετημένων οικισμών, ισχύουν οι υφιστάμενοι κατά την έναρξη ισχύος της παρούσας όροι δόμησης αυτών. Μέχρι την έγκριση ή αναθεώρηση του σχεδίου πόλης των οικισμών, η χορήγηση των Αδειών Δόμησης γίνεται με τις χρήσεις που προβλέπει το ΣΧΟΟΑΠ και με Μέγιστο Συντελεστή δόμησης το Μέσο Συντελεστή Δόμησης (ΜΣΔ), όπως ορίζουν οι διατάξεις του αρθ. 4 του Ν. 2508/97, όπως ισχύει.

β)Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές εκτός ορίων οικισμών και εκτός σχεδίου πόλης μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν τα παρακάτω:

- Επιτρέπονται οι χρήσεις που ορίζονται ανά οικιστικό υποδοχέα.
- Τα κτίρια δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εγκεκριμένων οδών εντός των οικισμών.
- Κατά τα λοιπά, για τους όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6-10-78 (ΦΕΚ 538 Δ) και από 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ) Π.Δ./των όπως ισχύουν εκάστοτε.

8. Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, περιοχές με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, διαχείριση περιοχών Natura 2000, εκμετάλλευση μεταλλείων, κλπ) εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.
9. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες, αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.
10. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2052/1992, όπως ισχύει.
11. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της Απόφασης αυτής, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι δυσμενέστερες αυτής της απόφασης.
12. Διατάξεις της παρούσας, οι οποίες αυξάνουν τις αρτιότητες των γηπέδων εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών εφαρμόζονται μετά την πάροδο δύο (2) ετών από την δημοσίευσή της. Οι περιορισμοί επί των επιτρεπομένων χρήσεων έχουν εφαρμογή από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας.
13. Σε γήπεδα που υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας και εμπίπτουν σε περισσότερες της μια περιοχές με διαφορετικές χρήσεις, η αρτιότητα υπολογίζεται στο σύνολο του γηπέδου με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις από την δημοσίευση της παρούσας, το κτίριο τοποθετείται στο τμήμα του γηπέδου στο οποίο η χρήση είναι επιτρεπτή, ενώ ο Σ. Δ. είναι ο ισχύον στη περιοχή όπου κατασκευάζεται το κτίριο, λαμβάνοντας υπόψη την αντίστοιχη επιφάνεια του γηπέδου.
14. Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις ισχύουσες διατάξεις.
15. Η χωροθέτηση και οι λειτουργία ιχθυοκαλλιεργειών στα όρια του ΣΧΟΟΑΠ θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες όπως κάθε φορά ισχύουν.
16. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ και προκειμένου για νέες οδικές χαράξεις δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

17. Απαγορεύεται η μετατροπή των ρεμάτων και των παραδοσιακών μονοπατιών σε οδούς εξυπηρέτησης τροχοφόρων.
18. Απαγορεύεται η ρύπανση των ρεμάτων, η ρίψη σκουπιδιών, μπαζών και αποβλήτων.
19. Δεν επιτρέπεται η δόμηση, οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις εδάφους, που εμποδίζουν την ελεύθερη απορροή του νερού. Τα έργα υποδομής μελετώνται λαμβάνοντας υπόψη πλημμυρική παροχή τουλάχιστον 50ετίας. Επιβάλλεται η προστασία των ρεμάτων, η προστασία της φυσικής διαμόρφωσής τους, όπως και η παραδοσιακή διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τους. Απαγορεύεται η οδική τους χρήση και η επιχωμάτωση ή και η σκυροδέτησή τους. Η αποκατάσταση τυχόν κατεστραμμένων ή αλλοιωμένων ρεμάτων και των περιοχών τους γίνεται με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.
20. Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος, η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές, επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Εγκαταστάσεις ή μονάδες των οποίων η χρήση αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος εξακολουθούν να λειτουργούν εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους είχαν τεθεί.
21. Επιτρέπονται οι υδατοδεξαμενές, οι αντλητικές εγκαταστάσεις και τα φρέατα σε όλη την έκταση της Δ.Ε., περιλαμβανομένων των Περιοχών Ειδικής Προστασίας, εφόσον αυτές δεν αντίκειται στο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας (οικ. 391/2013 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων, ΦΕΚ 1004 Β).
22. Έργα ορεινής υδρονομίας για τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα ή για λόγους αντιπλημμυρικής προστασίας επιτρέπονται στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας.
23. Στο σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας προστατεύεται το δίκτυο των μονοπατιών, τα οποία συνδέουν διάφορους οικισμούς και τοποθεσίες μεταξύ τους, για λόγους ανάπτυξης εναλλακτικού και πεζοπορικού τουρισμού. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της συνέχειας του δικτύου, όπου αυτό έχει διακοπεί και η συντήρηση και αποκατάσταση των μονοπατιών. Για τους ίδιους λόγους επιτρέπεται η κατασκευή νέων μονοπατιών.
24. Για λατομικές και μεταλλευτικές δραστηριότητες σε όλη την έκταση της Δ.Ε. ισχύουν οι διατάξεις του μεταλλευτικού κώδικα που κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης.
25. Σε όλες τις περιοχές προστατεύονται και αποκαθίστανται οι πέτρινοι φράχτες, οι αναβαθμοί και οι φυτοφράχτες, ως στοιχεία του τοπίου.
26. Η διαχείριση των απορριμμάτων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό.
27. Υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες/χρήσεις, οι οποίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος και δεν είναι συμβατές με τις επιτρεπόμενες χρήσεις της ζώνης (παρ. 1, άρθρο 7 του Ν.3325/2005), δύνανται να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται στα όρια του γηπέδου τους.
28. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις παραμένουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές κλπ. και η επέκτασή τους εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Για τις δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης τίθεται ως προϋπόθεση ότι το επίπεδο όχλησης δεν θα υπερβεί το επίπεδο μέσης όχλησης.
29. Ισχύουν οι προτάσεις της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, ήτοι:

- Οι οποιεσδήποτε εκσκαφές στα πρανή θα πρέπει να αναφέρονται σε φυσικά πρανή με μορφολογικές κλίσεις που να μην υπερβαίνουν το 30%. Σε περιπτώσεις πρανών με σχετικά μεγάλες μορφολογικές κλίσεις (αλλά οπωσδήποτε < 35%), επισημαίνεται η μελέτη της ευστάθειας των πρανών και η εξέταση κατασκευής τοίχων αντιστήριξης, οι οποίοι δεν θα πρέπει να συνδέονται με το κτίσμα. Τονίζεται ότι σε καμία περίπτωση δεν πρέπει το κτίσμα να συνδέεται με τεχνικά διαμορφωμένα πρανή και να υπάρχει απόσταση ασφαλείας τουλάχιστον 5μ. Στις προτάσεις αυτές δίνεται έμφαση στο ότι το συνολικό ύψος των τεχνικών πρανών δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 3μ.
- Οι εκσκαφές για τη θεμελίωση κτιρίων θα πρέπει να γίνεται σε ικανοποιητικό βάθος, ώστε να αποφεύγεται ο μανδύας αποσάθρωσης και οπωσδήποτε πάνω στο υγιές συνεκτικό ή βραχώδες υπόβαθρο. Τονίζεται ότι είναι απαραίτητο να αποφεύγονται τα υλικά επιχωμάτωσης που προκύπτουν από τις εκσκαφές.
- Πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στα σημεία στα οποία υπήρχαν ρέματα μόνιμης ή μη ροής και για οικιστικούς λόγους έκλεισαν. Η δόμηση σε αυτά πρέπει να αποφευχθεί. Είναι δυνατό σε περίπτωση έντονων βροχοπτώσεων στα ρέματα αυτά να εμφανιστεί ροή νερού με μεταφορά σημαντικού όγκου υδάτων και κατ’ επέκταση πλημμυρικών φαινομένων. Για το σκοπό αυτό ο πολεοδομικός σχεδιασμός της υπό επέκταση περιοχής να εξασφαλίζει την ασφαλή απαγωγή των ομβρίων υδάτων.
- Για κτίρια με συντελεστή σπουδαιότητας Σ3 (εκπαιδευτικά κτίρια, κτίρια δημοσίων συναθροίσεων, κτίρια που στεγάζουν εγκαταστάσεις πολύ μεγάλης οικονομικής σημασίας) θα πρέπει να εκπονείται γεωτεχνική μελέτη.
- Απαιτείται η οριοθέτηση των ρεμάτων που διέρχονται από τις υπό μελέτη περιοχές (Δύο Βουνά, Οίτη και Σκαμνός). Η εφαρμογή στην πράξη των αποτελεσμάτων των απαραίτητων Υδρολογικών – Υδραυλικών μελετών για τα υπάρχοντα ρέματα στις υπό μελέτη περιοχές κρίνεται σκόπιμη.
- Για τις οικιστικές θέσεις του οικισμού Δύο βουνών που έχουν πληγεί από κατολισθητικά φαινόμενα αναγκαία μέτρα είναι:
    - Ο έλεγχος όλων των νερών που ρέουν επιφανειακά στον οικισμό, αλλά και των υπογείων νερών που συγκεντρώνονται στον μανδύα αποσάθρωσης του φλύσχη και σχηματίζουν εκροές νερού ή πηγές, με εγκιβωτισμένα αυλάκια, στραγγιστήριες τάφρους και στραγγιστήρια στο εσωτερικό κλάδων του οδικού δικτύου.
    - Οι αντιστηρίξεις των υψηλών και αυξημένης κλίσης πρανών (φυσικών και τεχνικών) με την κατασκευή εύκαμπτων κατασκευών (π.χ. συρματοκιβωτίων) σε κλιμακωτή διάταξη.
    - Η ανάσχεση της διαβρωτικής δράσης στις κοίτες χειμάρρων και των ρεμάτων με την κατασκευή δασοτεχνικών φραγμάτων ανάσχεσης και με τον εγκιβωτισμό της κοίτης.
    - Η πυκνή δενδροφύτευση (με βαθύριζα και γρήγορα αναπτυσσόμενα δένδρα) των διαταραγμένων ζωνών κατάντι του οικισμού.
    - Η απαγόρευση οικοδόμησης στο Ν. Δυτικό τμήμα του οικισμού με τα σοβαρά κατολισθητικά φαινόμενα. Στον χώρο αυτό παρεμβάσεις αποστράγγισης, εξομαλύνσεων και κατάλληλης φυτοκάλυψης θα μετατρέψουν το χώρο σε τόπο αναψυχής και πρασίνου.
    - Η θεμελίωση των κατασκευών θα πρέπει να είναι επιμελημένη και βαθιά ή και ειδική, όπου απαιτείται. Ακόμη, θα πρέπει να αποφεύγονται τα υψηλά τεχνητά πρανή και η οικοδόμηση κοντά σε μη εγκιβωτισμένες ή αλλιώς προστατευόμενες κοίτες ρεμάτων.

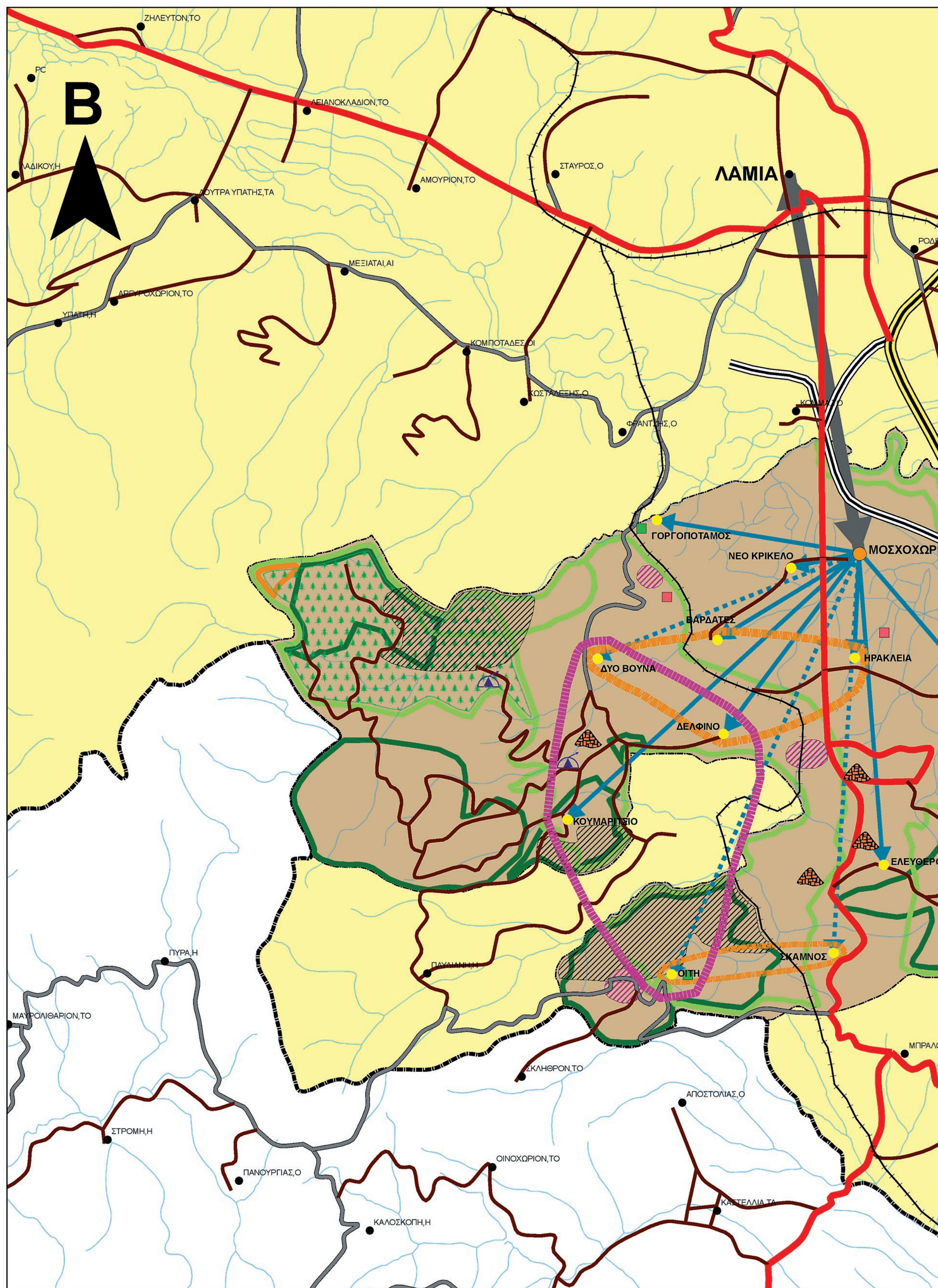
Η απόφαση αυτή, με τους συνημμένους πίνακες του παραρτήματος, ήτοι : Πίνακας έργων κοινωνικής υποδομής, πίνακας μελετών, πίνακας οργάνωσης χρήσεων γης και τους συνημμένους χάρτες ήτοι: Π1 (κλ. 1: 50 000), Π.2α (κλ. 1: 25 000), Π.2β (κλ. 1: 25 000), Π.3.1-3α (κλ. 1: 5 000), Π3.1-3β (κλ. 1: 5 000), Π3.1- 3γ (κλ. 1: 5 000), Π3.1-35 (κλ. 1: 5 000), Π3.1-3ε (κλ. 1: 1 000), Π3.1-3ζ (κλ. 1: 5 000), Π3.1-3η (κλ. 1: 5 000), Π3.1-3Θ (κλ. 1: 5 000), να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

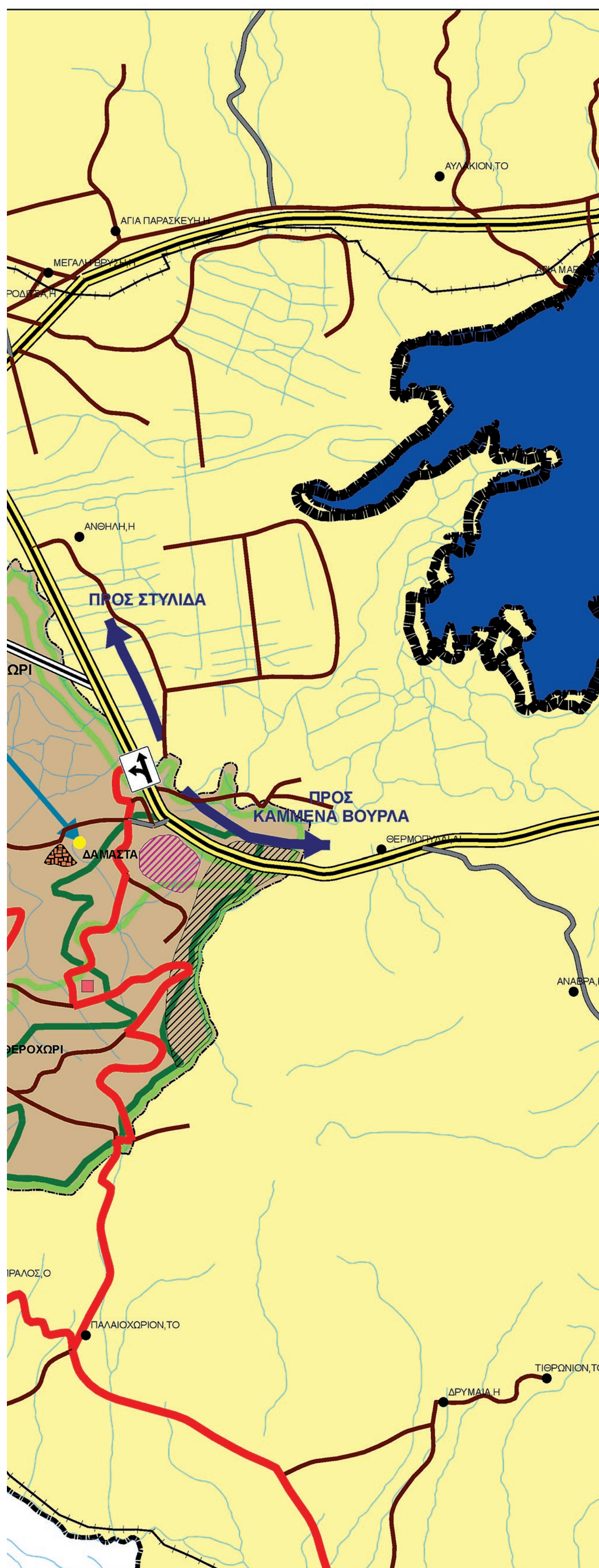
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 29 Μαρτίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΛΑΤΟΜΕΙΟ
- ΟΡΥΧΕΙΟ - ΜΕΤΑΛΛΕΙΟ
- ΑΡΧΑΙΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
- ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
- ΝΕΟΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ

ΕΠΙΠΕΔΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

- 4ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ
- 5ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ
- ΛΟΙΠΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- ΕΘΝΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- Ε-65
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

- ΚΥΡΙΑ ΕΛΛΕΙΨΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΛΛΕΙΨΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
- ΕΛΛΕΙΨΗ ΕΝΔΟΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
- ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΕΠΙΡΡΟΗ - ΣΥΝΔΕΣΗ (ΑΜΕΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ)
- ΕΝΔΟΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΣΧΕΣΗ (ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ)
- ΕΝΔΟΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ (ΠΕΡΙΟΔΙΚΕΣ)
- ΕΝΔΟΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ
- ΠΟΤΑΜΙΑ
- ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ
- ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΥΜΟΣ
- ΠΥΡΗΝΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΔΡΥΜΟΥ
- NATURA
- ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΟΜΕΝΑ ΔΑΣΗ
- ΟΡΙΑ Δ.Ε. ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ
- ΟΡΙΑ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
- ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
- ΘΑΛΑΣΣΑ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
Δ.Ε. ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ

περιοχή
Δ.Ε. ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ

αρ. μελέτης

θέμα σχεδίου
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ

αρ. σχεδίου
Π. 1

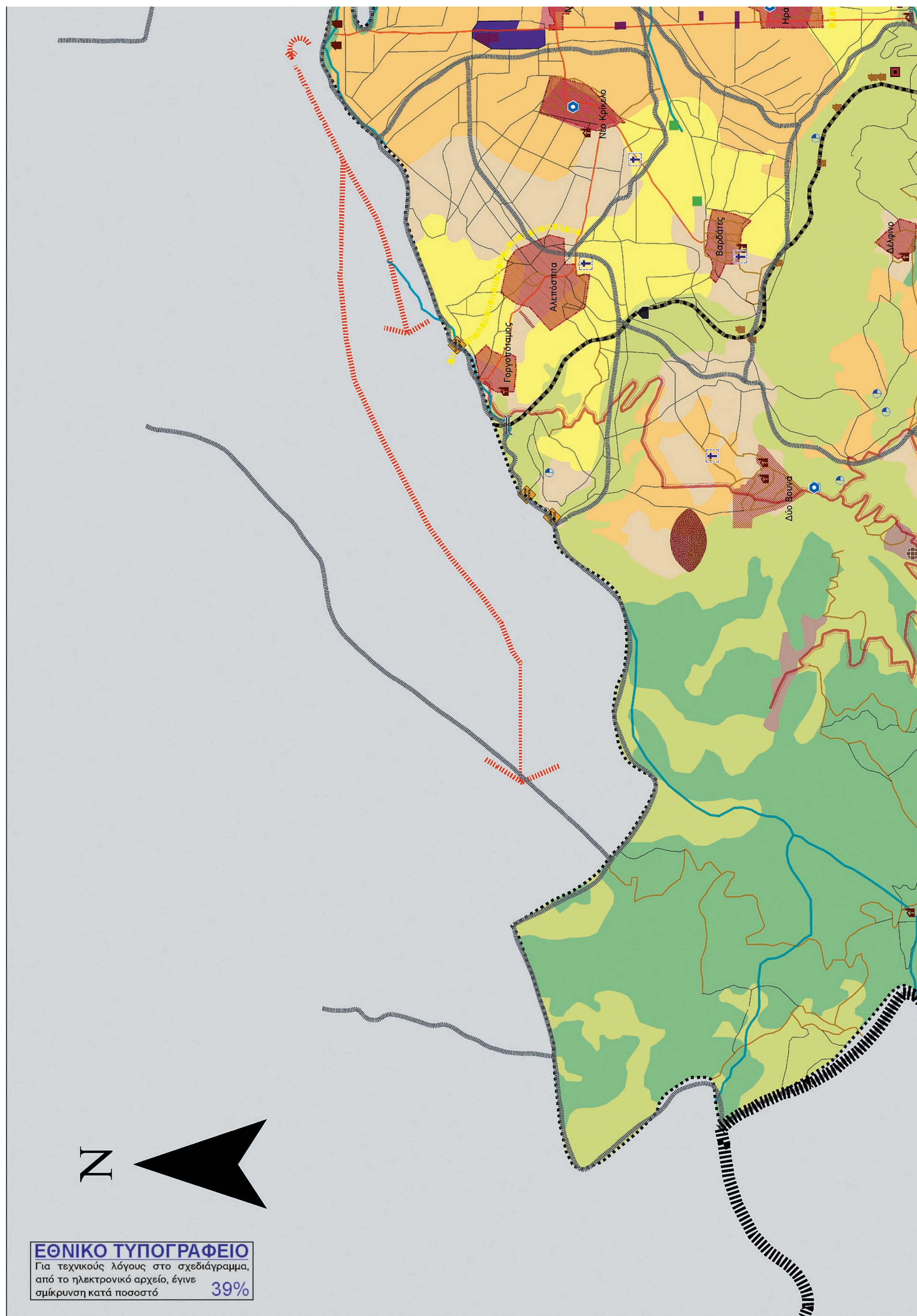
κλίμακα	χρόνος μελέτης	στάδιο μελέτης
1 : 50.000	**Αύγουστος 2015**	**Β2' ΣΤΑΔΙΟ - Β΄ ΦΑΣΗ**

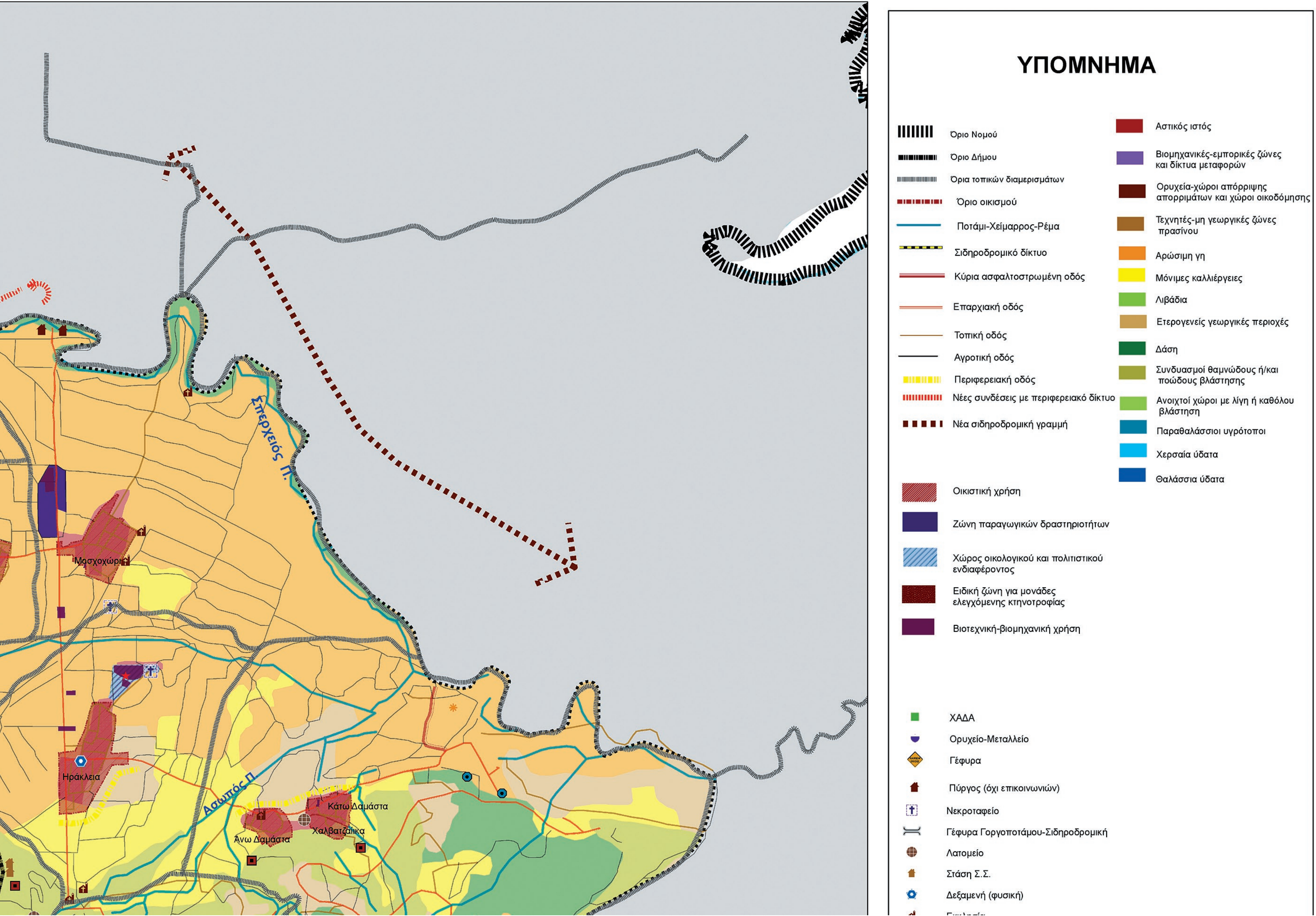
ομάδα μελέτης
Β. ΒΑΛΑΣΑ Α.Μ.
Α. ΒΑΛΑΣΑΣ Α.Μ.
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Α. ΜΑΡΑΒΕΑ Α.Μ.
Α. ΞΗΡΑΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Χ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Π. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Α. ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Κ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Ν. ΤΡΑΚΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΜΠΟΥΡΓΚΟΥΔΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (GIS)
Σ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (GIS)
Ε. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Κ. ΣΚΥΡΙΑΝΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, ΑΣΚΟΥΜΕΝΗ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

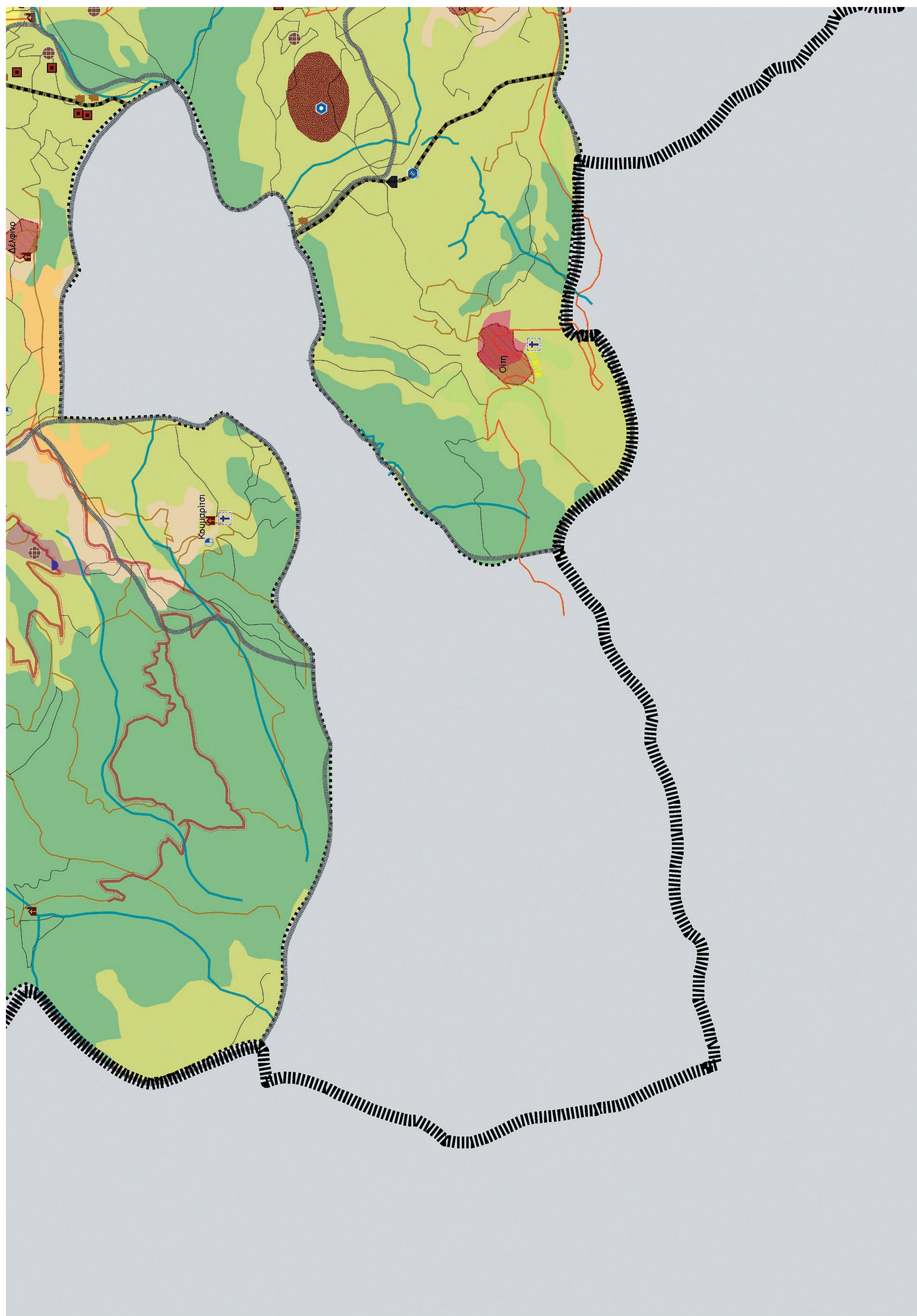
ανάδοχοι
Β. ΒΑΛΑΣΣΑ
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.

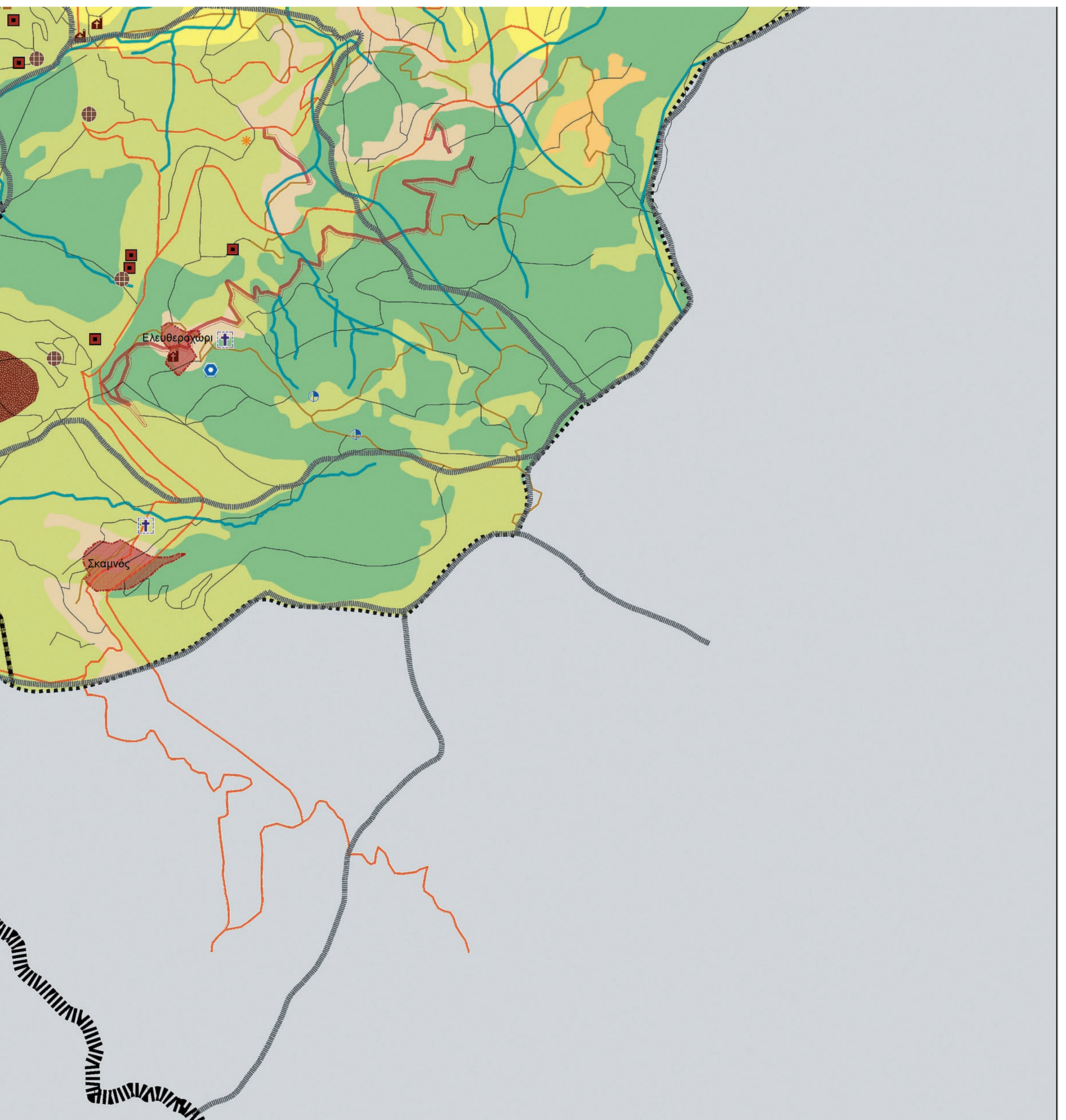
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κωνσταντίνος ΤΣΑΟΥΣΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Λαμιέων

Θεώρηση: Λαμία 2015


Νέο Κρίκελο
Βαρδάτες
Δέλφινο
Αλεπόσπιτα
Γοργοπόταμος
Δύο Βουνά
N
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Νομού
Όριο Δήμου
Όρια τοπικών διαμερισμάτων
Όριο οικισμού
Ποτάμι-Χείμαρρος-Ρέμα
Σιδηροδρομικό δίκτυο
Κύρια ασφαλτοστρωμένη οδός
Επαρχιακή οδός
Τοπική οδός
Αγροτική οδός
Περιφερειακή οδός
Νέες συνδέσεις με περιφερειακό δίκτυο
Νέα σιδηροδρομική γραμμή
Οικιστική χρήση
Ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων
Χώρος οικολογικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος
Ειδική ζώνη για μονάδες ελεγχόμενης κτηνοτροφίας
Βιοτεχνική-βιομηχανική χρήση
Αστικός ιστός
Βιομηχανικές-εμπορικές ζώνες και δίκτυα μεταφορών
Ορυχεία-χώροι απόρριψης απορριμάτων και χώροι οικοδόμησης
Τεχνητές-μη γεωργικές ζώνες πρασίνου
Αρώσιμη γη
Μόνιμες καλλιέργειες
Λιβάδια
Ετερογενείς γεωργικές περιοχές
Δάση
Συνδυασμοί θαμνώδους ή/και ποώδους βλάστησης
Ανοιχτοί χώροι με λίγη ή καθόλου βλάστηση
Παραθαλάσσιοι υγρότοποι
Χερσαία ύδατα
Θαλάσσια ύδατα
ΧΑΔΑ
Ορυχείο-Μεταλλείο
Γέφυρα
Πύργος (όχι επικοινωνιών)
Νεκροταφείο
Γέφυρα Γοργοποτάμου-Σιδηροδρομική
Λατομείο
Στάση Σ.Σ.
Δεξαμενή (φυσική)
Σπερχειός Π.
Μοσχοχώρι
Ηράκλεια
Ασωπός Π.
Κάτω Δαμάστα
Χαλβατζάικα
Άνω Δαμάστα


Δέλφινο
Οίτη
Κουμαρίτσι



- Δεξαμενή (φυσική)
- Εκκλησία
- Κτίριο-αποθήκη σιδηροδρομική
- Πηγή υδροληψίας
- Ιστορική τοποθεσία
- Ιαματικές πηγές (ψωρονέρια)
- Ασβεστοκάμινος
- Εκοκκιστήριο

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
Δ.Ε. ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ

περιοχή	αρ. μελέτης
Δ.Ε. ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ	

θέμα σχεδίου
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ

αρ. σχεδίου
Π. 2α

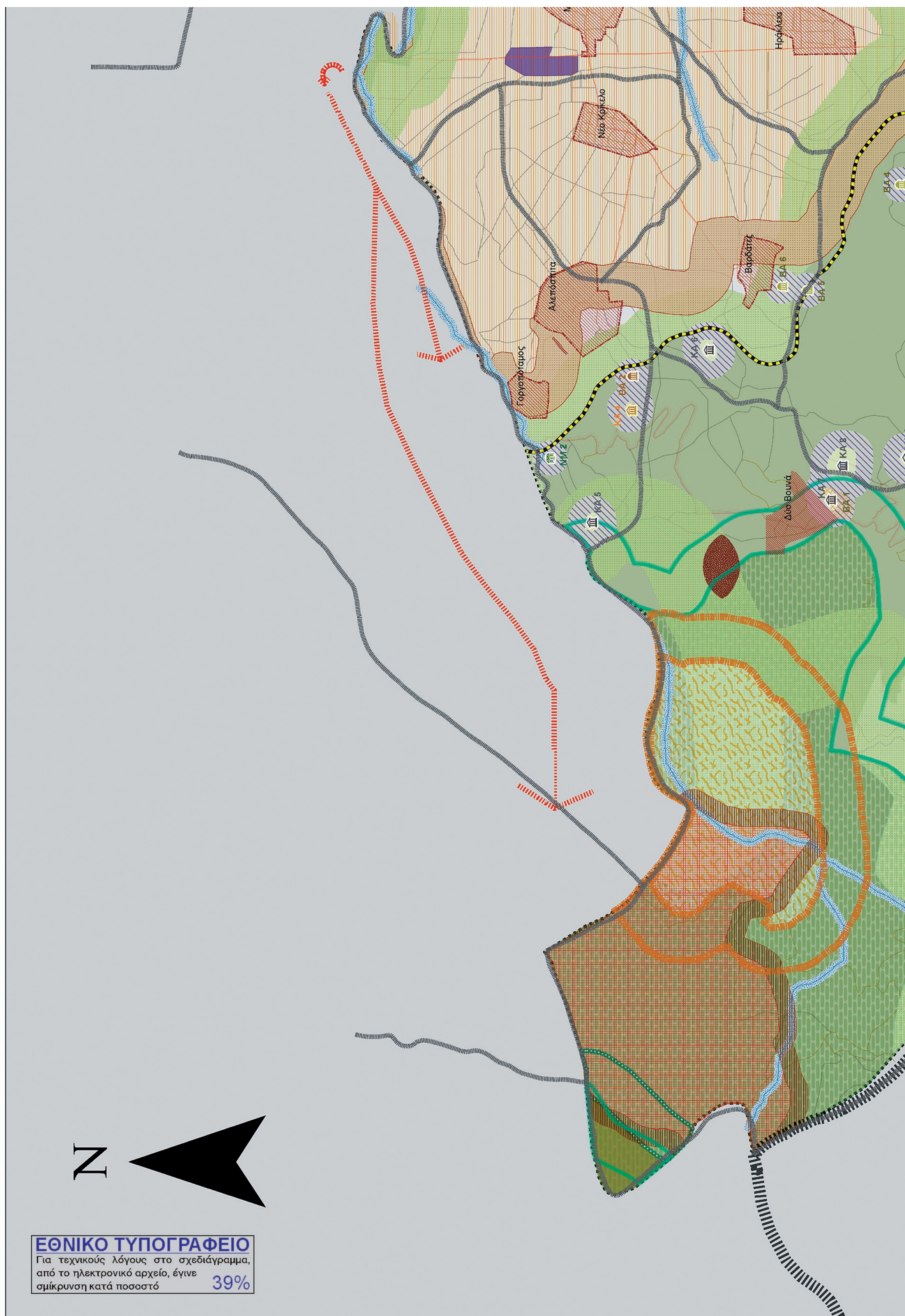
κλίμακα	χρόνος μελέτης	στάδιο μελέτης
1 : 25.000	**Αύγουστος 2015**	**Β2΄ ΣΤΑΔΙΟ - Β΄ ΦΑΣΗ**

ομάδα μελέτης
Β. ΒΑΛΑΣΑ Α.Μ.
Α. ΒΑΛΑΣΑΣ Α.Μ.
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Α. ΜΑΡΑΒΕΑ Α.Μ.
Α. ΞΗΡΑΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Χ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Π. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Α. ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Κ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Ν. ΤΡΑΚΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΜΠΟΥΡΓΚΟΥΔΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (GIS)
Σ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (GIS)
Ε. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Κ. ΣΚΥΡΙΑΝΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ , ΑΣΚΟΥΜΕΝΗ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

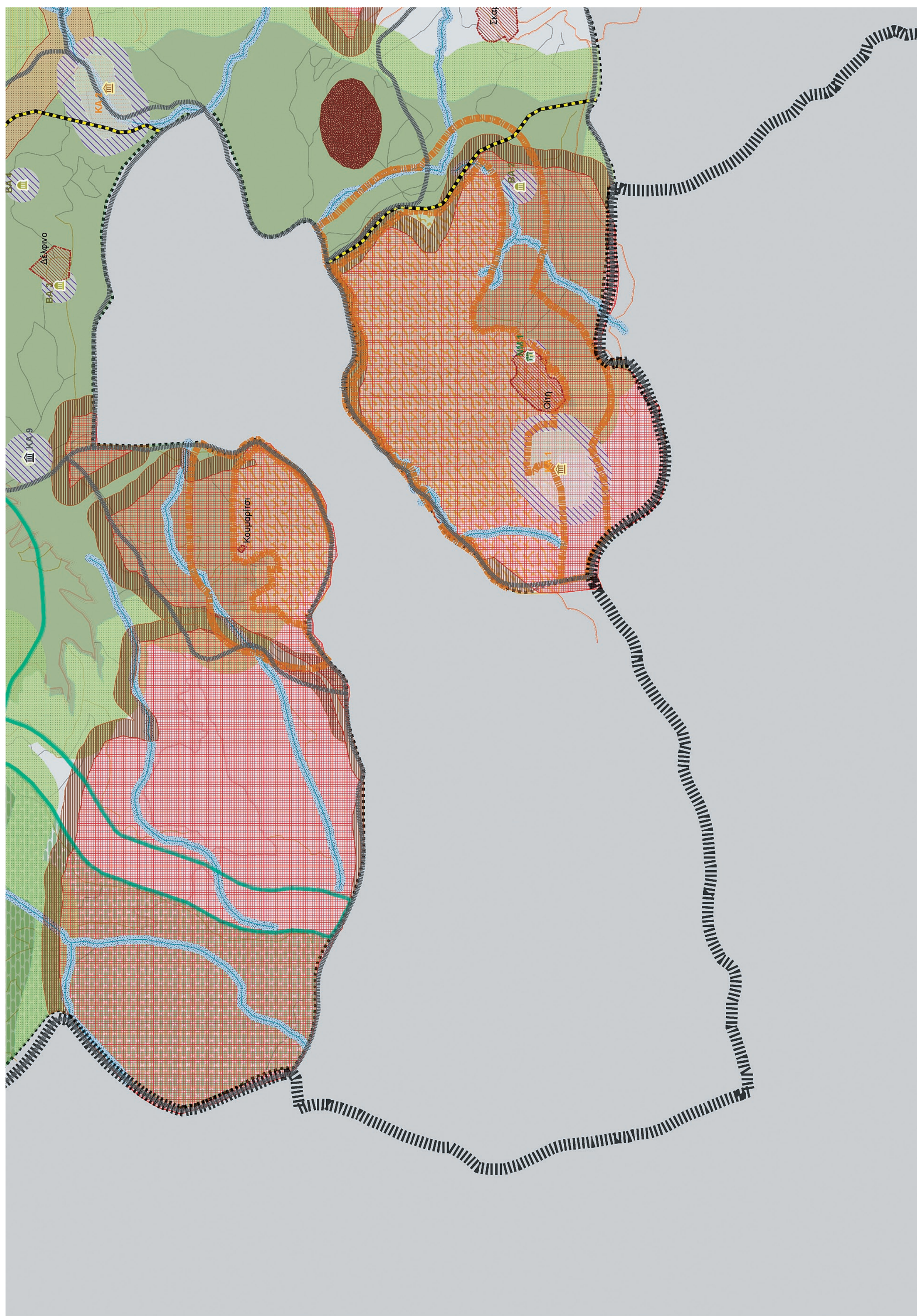
ανάδοχοι
Β. ΒΑΛΑΣΣΑ
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.

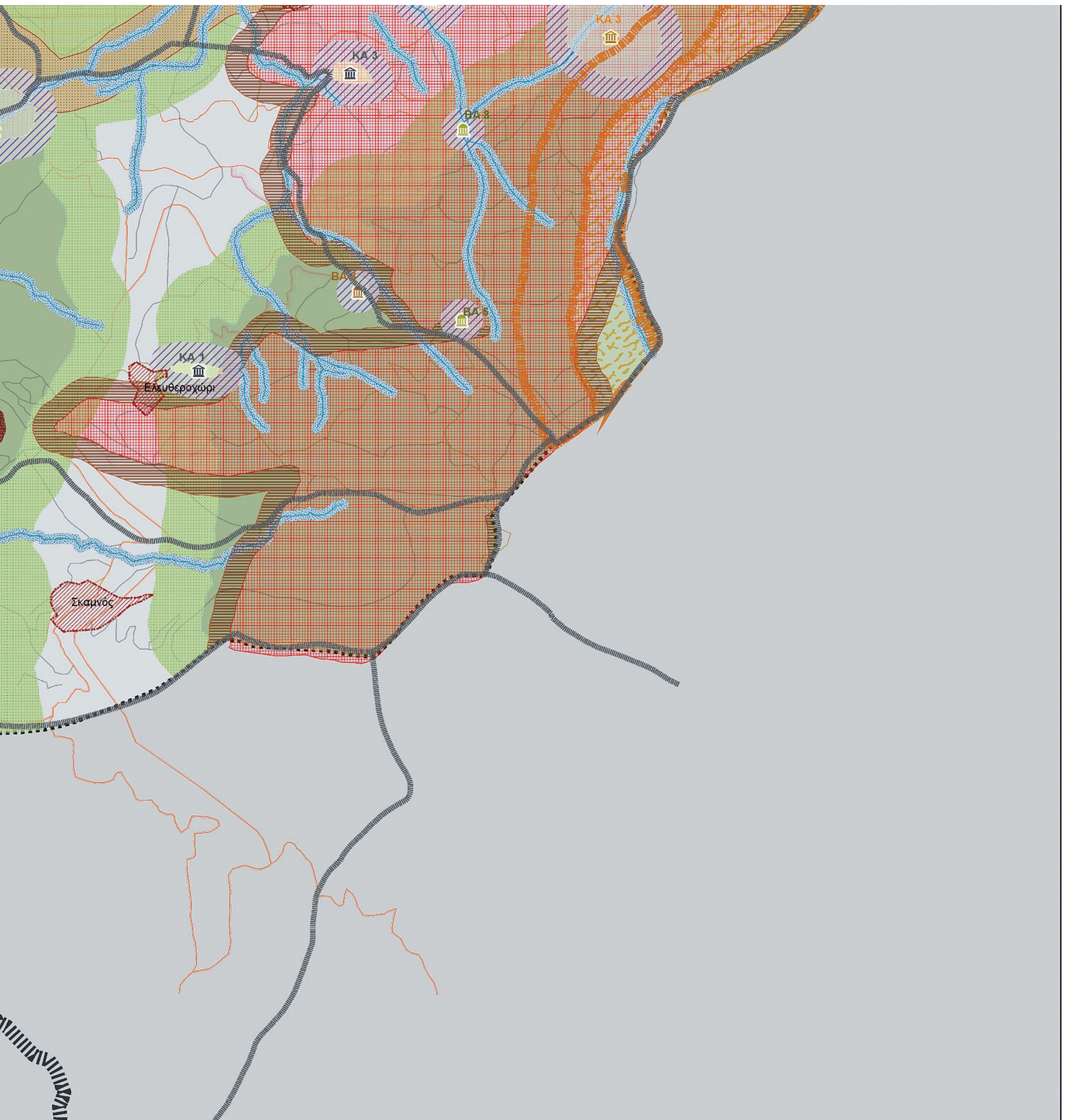
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κωνσταντίνος ΤΣΑΟΥΣΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Λαμιέων

Θεώρηση: Λαμία 2015


Ηράκλεια
Νέα Κόκκελο
Αλεπότρυπα
Βαρδάτες
Γοργοπόταμος
Δύο Βουνά
N
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Νομού
Όριο Δήμου
Όρια τοπικών διαμερισμάτων
Όριο οικισμού
Ποτάμι-Χείμαρρος-Ρέμα
Σιδηροδρομικό δίκτυο
Κύρια ασφαλτοστρωμένη οδός
Επαρχιακή οδός
Τοπική οδός
Αγροτική οδός
Περιφερειακή οδός
Νέες συνδέσεις με περιφερειακό δίκτυο
Νέα σιδηροδρομική γραμμή
Οικιστική χρήση
Ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων
Χώρος οικολογικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος
Ειδική ζώνη για μονάδες ελεγχόμενης κτηνοτροφίας
Ευρύτερη εκτός σχεδίου περιοχή
Διαχειριζόμενα δάση
Καταφύγια άγριας ζωής
Περιοχή Natura 2000
Εθνικός δρυμός
Πυρήνας εθνικού δρυμού
Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας
ΠΕΠ 1 (50m)
ΠΕΠ 2 (500m)
ΠΕΠ 3 (200m)
ΠΕΠ 4 (200m)
Αρχαία μνημεία
ΚΑ 1 Οχύρωση-Λόφος αετός (Φ.Ε.Κ. 576/Β/26-6-1980)
ΚΑ 2 Τείχος-Οικοδομήματα- Θέση "Σιδερόπορτα" & "Τεσσαράγκωνη Ηράκλειας" (Φ.Ε.Κ. 663/Β/9-9-1988)
ΚΑ 3 Λείψανα αρχαίας οχύρωσης -θέση Καλύβια (Φ.Ε.Κ. 389/Β/3-9-1963, Φ.Ε.Κ. 91/Β/19-3-1964 & Φ.Ε.Κ. 468/Β/9-6-1997)
ΚΑ 4 Λείψανα κλασσικής-ελληνιστικής περιόδου-θέση Σωτήρα (Φ.Ε.Κ. 68/Α/26-4-1921)
Αρχαία μνημεία προς γνωμοδότηση
ΚΑ 1 Λείψανα αρχαίας οχύρωσης-θέση Φυλακές (Μη κυρηγμένος αρχαιολογικός χώρος)
ΚΑ 2 Αρχαίος Τάφος- θέση Σπαθουλαίικα (Μη κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος)
ΚΑ 3 Αρχαίος οικισμός - θέση Καστράκι (Μη κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος)
ΚΑ 4 Αρχαίος οικισμός - θέση Καλύβια-Ζαστανόρεμα (Μη κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος)
ΚΑ 5 Λείψανα αρχαίων τάφων-θέση Ζακαίικα (Μη κυρηγμένος αρχαιολογικός χώρος)
ΚΑ 6 Λείψανα αρχαίας οχύρωσης-θέση Κούκος (Μη κυρηγμένος αρχαιολογικός χώρος)
ΚΑ 7 Λείψανα αρχαίας οχύρωσης-θέση Δέμα (Μη κυρηγμένος αρχαιολογικός χώρος)
ΚΑ 8 Λείψανα αρχαίας οχύρωσης-θέση Κάστρο (Μη κυρηγμένος αρχαιολογικός χώρος)
ΚΑ 9 Λείψανα αρχαίας οχύρωσης-θέση Αγ. Ιωάννης (Μη κυρηγμένος αρχαιολογικός χώρος)
Βυζαντινά μνημεία
ΒΑ 1 Ναός Αγ. Αποστόλων (Φ.Ε.Κ. 494/Β/24-8-1983)
ΒΑ 2 Μονή Σωτήρος Αλεπόσπιτων (Φ.Ε.Κ. 68/Α/26-4-1921)
ΒΑ 3 Μονή Δαμάστας (Φ.Ε.Κ. 77/Β/22-2-1982)
Βυζαντινά μνημεία προς γνωμοδότηση
ΒΑ 1 Παλαιοχριστιανικό οχυρό στη θέση Δέμα (Μη κηρυγμένο Βυζαντινό μνημείο)
ΒΑ 2 Μονή Ταξιαρχών (Μη κηρυγμένο Βυζαντινό μνημείο)
ΒΑ 3 Ναός Αγ. Αθανασίου (Μη κηρυγμένο Βυζαντινό μνημείο)
ΒΑ 4 Ναός Παναγίας Δέσποινας (Μη κηρυγμένο Βυζαντινό μνημείο)
ΒΑ 5 Σπηλαιώδης Ναός της Προυσιώτισσας (Μη κηρυγμένο Βυζαντινό μνημείο)
ΒΑ 6 Κοιμητηριακός Ναός του Αγ. Νικολάου (Μη κηρυγμένο Βυζαντινό μνημείο)
ΒΑ 7 Ναός της Αγ. Παρασκευής (Μη κηρυγμένο Βυζαντινό μνημείο)
ΒΑ 8 Ναός Αγ. Νικολάου (Μη κηρυγμένο Βυζαντινό μνημείο)
ΒΑ 9 Παλαιοχριστιανικό τείχος και κινστέρνα
Σπερχειός Π.
Ασωπός Π.
Μοσχοχώρι
ΒΑ 7
ΒΑ 1
Ηράκλεια
Άνω Δαμάστα
Κάτω Δαμάστα
Χαλβατζάικα
ΚΑ 2
ΚΑ 4
ΚΑ 3


Δέλφινο
ΒΑ 3
ΝΜ 1
Οίτη
Κουμαρίτσι



ΠΕΠ 4 (200m)
ΠΕΠ 5 (500m)
ΠΕΠ 6 (500m)
ΠΕΠ 7 (500m)
ΠΕΠ 8 (500m)
Εκοκκιστήριο

Νεότερα Μνημεία
ΝΜ 1 Παλαιό δημοτικό σχολείο Οίτης (Φ.Ε.Κ. 106/Β/1996)
ΝΜ 2 Γέφυρα Γοργοποτάμου (Φ.Ε.Κ. 494/Β/24-7-1984)

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
Δ.Ε. ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ

περιοχή	αρ. μελέτης
Δ.Ε. ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ	

θέμα σχεδίου
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ

αρ. σχεδίου
Π. 2β

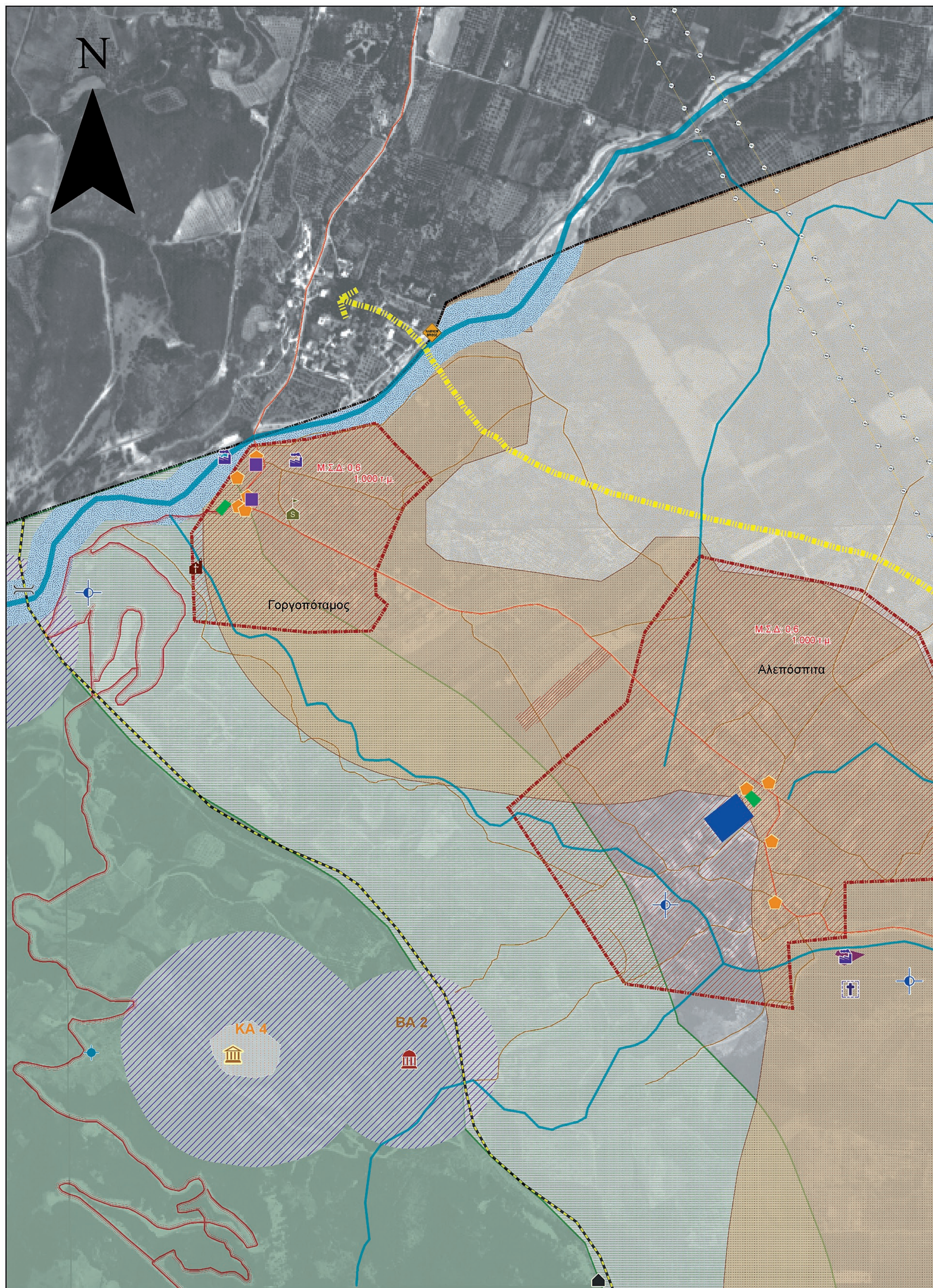
κλίμακα	χρόνος μελέτης	στάδιο μελέτης
1 : 25.000	**Αύγουστος 2015**	**Β2' ΣΤΑΔΙΟ - Β΄ ΦΑΣΗ**

ομάδα μελέτης
Β. ΒΑΛΑΣΑ Α.Μ.
Α. ΒΑΛΑΣΑΣ Α.Μ.
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Α. ΜΑΡΑΒΕΑ Α.Μ.
Α. ΞΗΡΑΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Χ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Π. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Α. ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Κ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Ν. ΤΡΑΚΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΜΠΟΥΡΓΚΟΥΔΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (GIS)
Σ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (GIS)
Ε. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Κ. ΣΚΥΡΙΑΝΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ , ΑΣΚΟΥΜΕΝΗ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

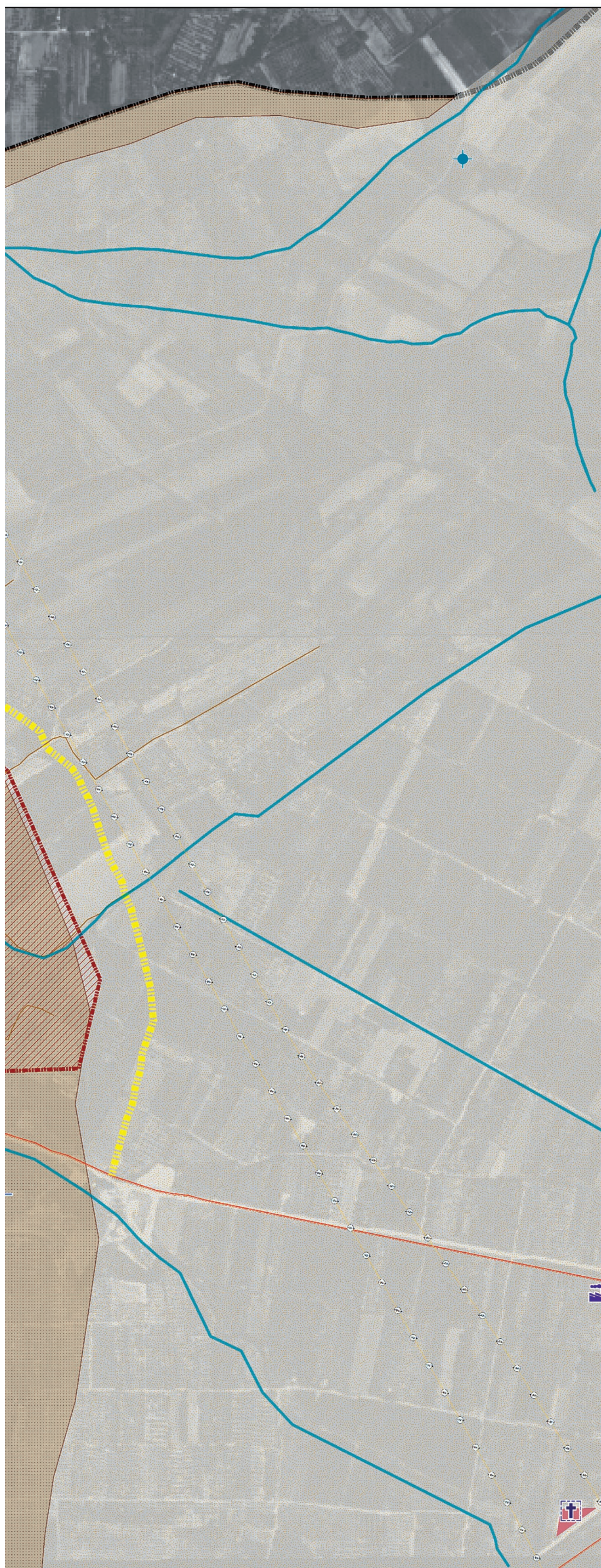
ανάδοχοι
Β. ΒΑΛΑΣΣΑ
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κωνσταντίνος ΤΣΑΟΥΣΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Λαμιέων

Θεώρηση: Λαμία 2015



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δήμου
Όριο οικισμού
Ποτάμι-Χείμαρρος-Ρέμα
Κανάλια
Σιδηροδρομικό δίκτυο
Κύρια ασφαλτοστρωμένη οδός
Επαρχιακή οδός
Τοπική οδός
Περιφερειακή οδός
Γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος ΔΕΗ

Αρχαία μνημεία

ΚΑ 4 Λείψανα κλασσικής-ελληνιστικής περιόδου-Θέση Σωτήρα (Φ.Ε.Κ. 68/Α/26-4-1921)

Βυζαντινά μνημεία

ΒΑ 2 Μονή Σωτήρος Αλεπόσπιτων (Φ.Ε.Κ. 68/Α/26-4-1921)

Ζώνες προστασίας

ΠΕΠ 1 (50m)
ΠΕΠ 3 (200m)
ΠΕΠ 5 (500m)
ΠΕΠ 8 (500m)

Χρήσεις γης

Οικιστική χρήση
Αθλητικοί χώροι
Ελεύθεροι-Κοινόχρηστοι χώροι
Βιοτεχνική-Βιομηχανική χρήση
Ειδικές χρήσεις
Περιοχή NATURA 2000
Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας
Ευρύτερη Εκτός Σχεδίου Περιοχή

Σημειακές χρήσεις

Νεκροταφείο
Εκκλησία
Παλιό σχολείο-Σύλλογος
Βιοτεχνία-Βιομηχανία
Λιανικό εμπόριο
Χώροι εστίασης -αναψυχής
Κτίριο αποθήκης σιδηροδρόμου
Γέφυρα
Γέφυρα Γοργοποτάμου σιδηροδρομική
Υδρόμυλος
Μόνιμη πηγή
Πηγή υδροληψίας

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
Δ.Ε. ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ

περιοχή: Δ.Ε. ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ

αρ. μελέτης:

θέμα σχεδίου: Πολεοδομική οργάνωση-Ζώνες κινήτρων, μηχανισμών, παρεμβάσεων-Γενικές αστικές υποδομές - Γοργοπόταμος-Αλεπόσπιτα

αρ. σχεδίου: **Π. 3.1-3α**

κλίμακα	χρόνος μελέτης	στάδιο μελέτης
1 : 5.000	**Άυγουστος 2015**	**Β2' ΣΤΑΔΙΟ - Β΄ ΦΑΣΗ**

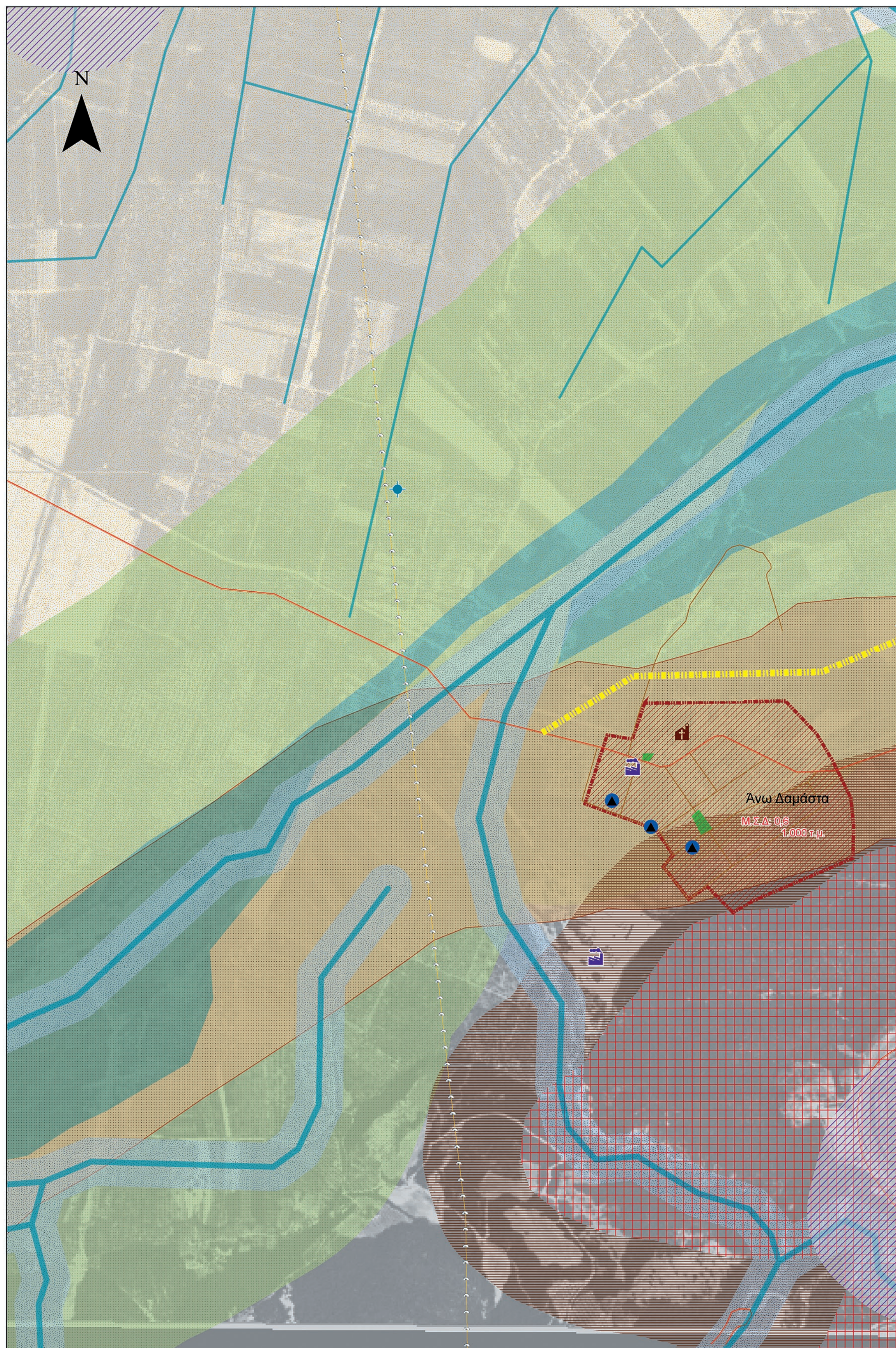
ομάδα μελέτης
Β. ΒΑΛΑΣΑ Α.Μ.
Α. ΒΑΛΑΣΑΣ Α.Μ.
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Α. ΜΑΡΑΒΕΑ Α.Μ.
Α. ΞΗΡΑΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Χ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Π. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Α. ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Κ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Ν. ΤΡΑΚΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΜΠΟΥΡΓΚΟΥΔΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (GIS)
Σ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (GIS)
Ε. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Κ. ΣΚΥΡΙΑΝΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ , ΑΣΚΟΥΜΕΝΗ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

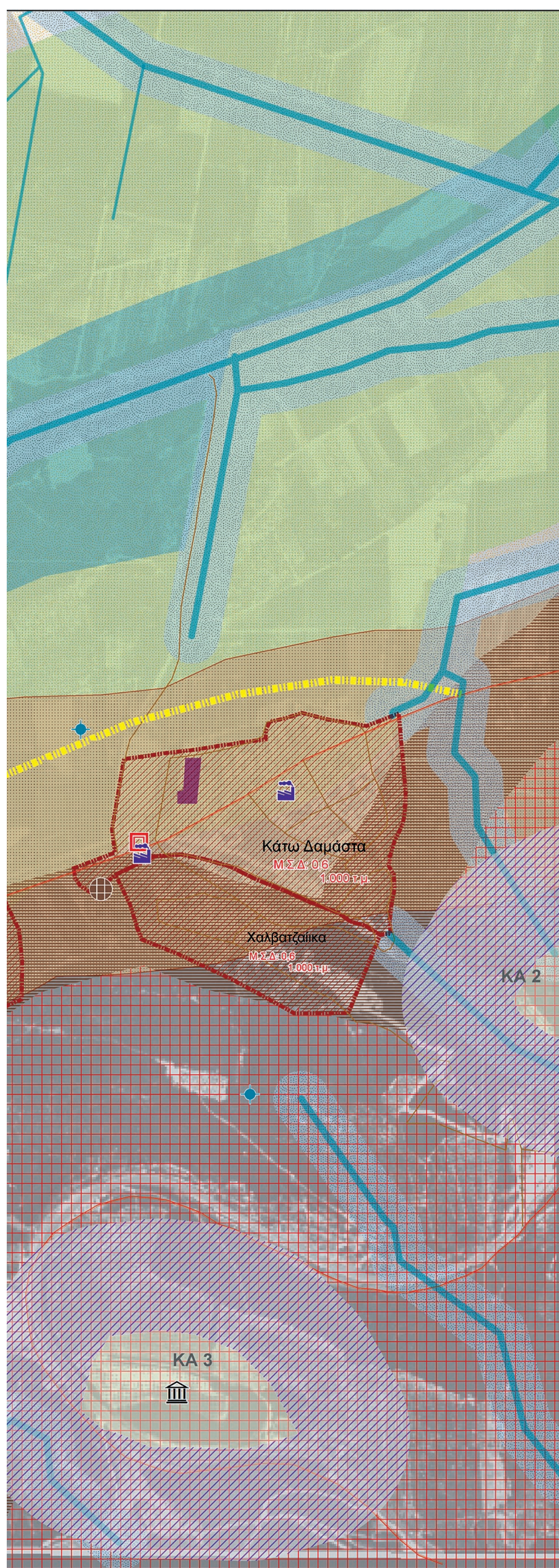
ανάδοχοι
Β. ΒΑΛΑΣΣΑ
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κωνσταντίνος ΤΣΑΟΥΣΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Λαμιέων

Θεώρηση: Λαμία 2015

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Δήμου
- Όριο οικισμού
- Ποτάμι-Χείμαρρος-Ρέμα
- Κανάλια
- Σιδηροδρομικό δίκτυο
- Κύρια ασφαλτοστρωμένη οδός
- Επαρχιακή οδός
- Τοπική οδός
- Περιφερειακή οδός
- Γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος ΔΕΗ

Αρχαία μνημεία προς γνωμοδότηση

- ΚΑ 2 Αρχαίος Τάφος- θέση Σπαθουλαίικα (Μη κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος)
- ΚΑ 3 Αρχαίος οικισμός - θέση Καστράκι (Μη κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος)

Χρήσεις γης

- Ελεύθεροι-Κοινόχρηστοι χώροι
- Βιοτεχνική-Βιομηχανική χρήση
- Ειδικές χρήσεις
- Περιοχή NATURA 2000
- Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας
- Διαχειριζόμενα δάση
- Ευρύτερη Εκτός Σχεδίου Περιοχή

Σημειακές χρήσεις

- Εκκλησία
- Δημοτικό κατάστημα
- Βιοτεχνία-Βιομηχανία
- Πηγάδι(μόνιμη ύπαρξη ύδατος)
- Μόνιμη πηγή
- Φυσική δεξαμενή

Ζώνες προστασίας

- ΠΕΠ 1 (50m)
- ΠΕΠ 3 (200m)
- ΠΕΠ 4 (200m)
- ΠΕΠ 5 (500m)
- ΠΕΠ 8 (500m)

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
Δ.Ε. ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ

περιοχή: Δ.Ε. ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ

αρ. μελέτης:

θέμα σχεδίου: Πολεοδομική οργάνωση-Ζώνες κινήτρων, μηχανισμών, παρεμβάσεων-Γενικές αστικές υποδομές - Άνω Δαμάστα-Κάτω Δαμάστα-Χαλβατζάικα

αρ. σχεδίου: **Π. 3.1-3β**

κλίμακα	χρόνος μελέτης	στάδιο μελέτης
1 : 5.000	**Άυγουστος 2015**	**Β2' ΣΤΑΔΙΟ - Β΄ ΦΑΣΗ**

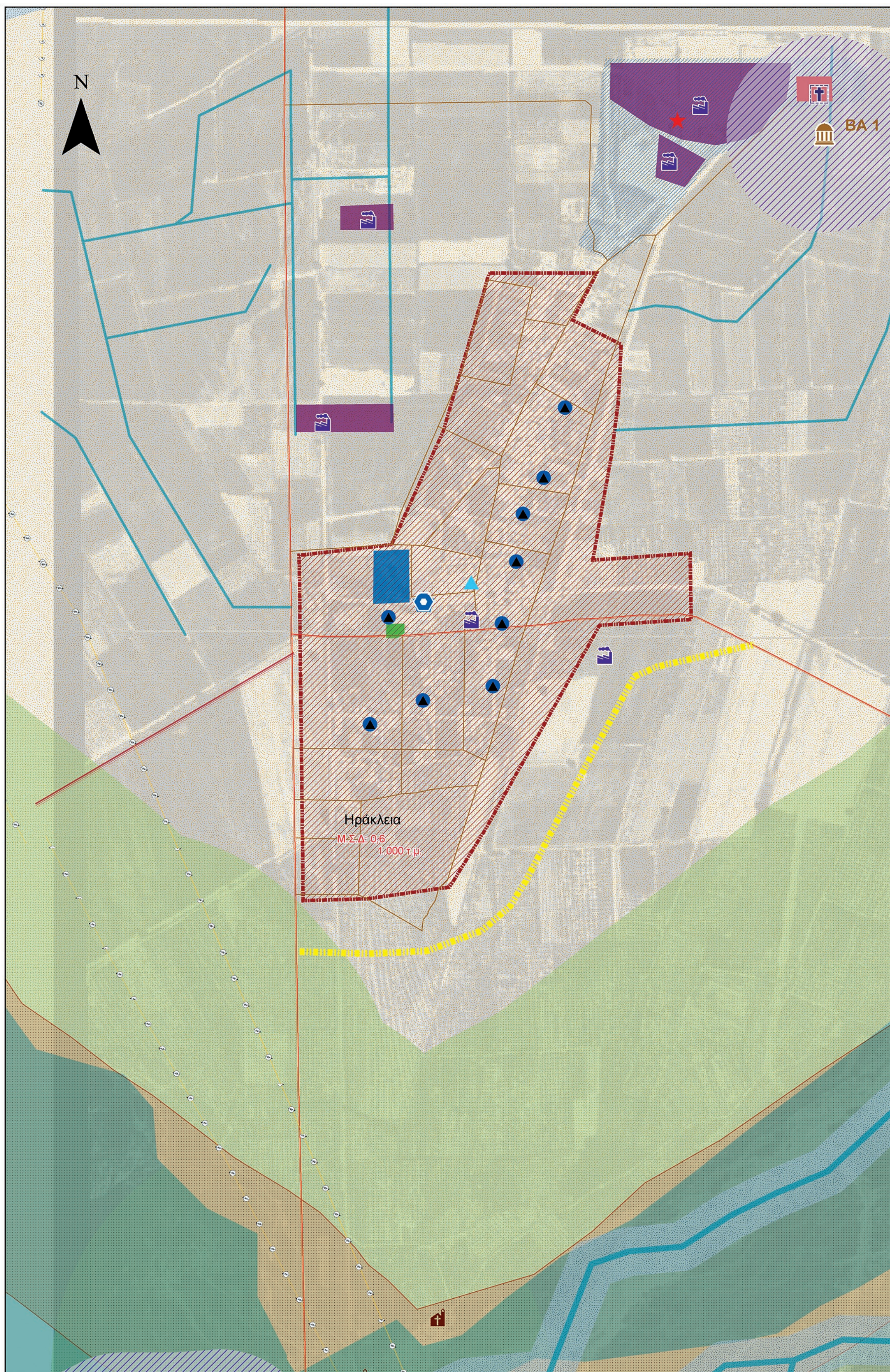
ομάδα μελέτης
Β. ΒΑΛΑΣΑ Α.Μ.
Α. ΒΑΛΑΣΑΣ Α.Μ.
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Α. ΜΑΡΑΒΕΑ Α.Μ.
Α. ΞΗΡΑΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Χ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Π. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Α. ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Κ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Ν. ΤΡΑΚΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΜΠΟΥΡΓΚΟΥΔΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (GIS)
Σ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (GIS)
Ε. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Κ. ΣΚΥΡΙΑΝΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, ΑΣΚΟΥΜΕΝΗ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

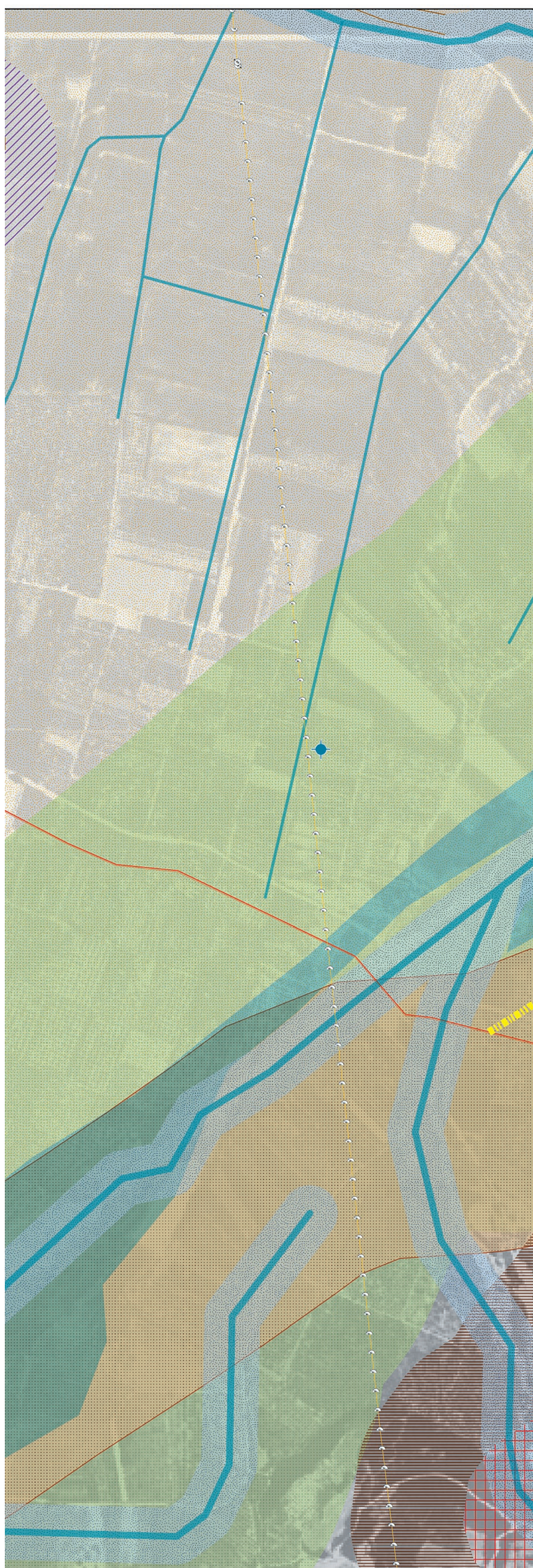
ανάδοχοι
Β. ΒΑΛΑΣΣΑ
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κωνσταντίνος ΤΣΑΟΥΣΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Λαμιέων

Θεώρηση: Λαμία 2015

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Δήμου
- Όριο οικισμού
- Ποτάμι-Χείμαρρος-Ρέμα
- Κανάλια
- Σιδηροδρομικό δίκτυο
- Κύρια ασφαλτοστρωμένη οδός
- Επαρχιακή οδός
- Τοπική οδός
- Περιφερειακή οδός
- Γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος ΔΕΗ

Σημειακές χρήσεις

- Νεκροταφείο
- Εκκλησία
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό κατάστημα
- Βιοτεχνία-Βιομηχανία
- Πηγάδι(μόνιμη ύπαρξη ύδατος)
- Μόνιμη πηγή
- Φυσική δεξαμενή
- Ορυχείο-μεταλλείο
- Εκοκκιστήριο

Βυζαντινά μνημεία

ΒΑ 1 Ναός Αγ. Αποστόλων (Φ.Ε.Κ. 494/Β/24-8-1983)

Ζώνες προστασίας

- ΠΕΠ 1 (50m)
- ΠΕΠ 3 (200m)
- ΠΕΠ 4 (200m)
- ΠΕΠ 5 (500m)
- ΠΕΠ 8 (500m)

Χρήσεις γης

- Αθλητικοί χώροι
- Ελεύθεροι-Κοινόχρηστοι χώροι
- Βιοτεχνική-Βιομηχανική χρήση
- Ειδικές χρήσεις
- Περιοχή NATURA 2000
- Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας
- Διαχειριζόμενα δάση
- Χώρος οικολογικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος
- Ευρύτερη Εκτός Σχεδίου Περιοχή

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
Δ.Ε. ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ

περιοχή: Δ.Ε. ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ

αρ. μελέτης:

θέμα σχεδίου: Πολεοδομική οργάνωση-Ζώνες κινήτρων, μηχανισμών, παρεμβάσεων-Γενικές αστικές υποδομές - Ηράκλεια

αρ. σχεδίου: **Π. 3.1-3γ**

κλίμακα	χρόνος μελέτης	στάδιο μελέτης
1 : 5.000	**Άυγουστος 2015**	**Β2' ΣΤΑΔΙΟ - Β΄ ΦΑΣΗ**

ομάδα μελέτης

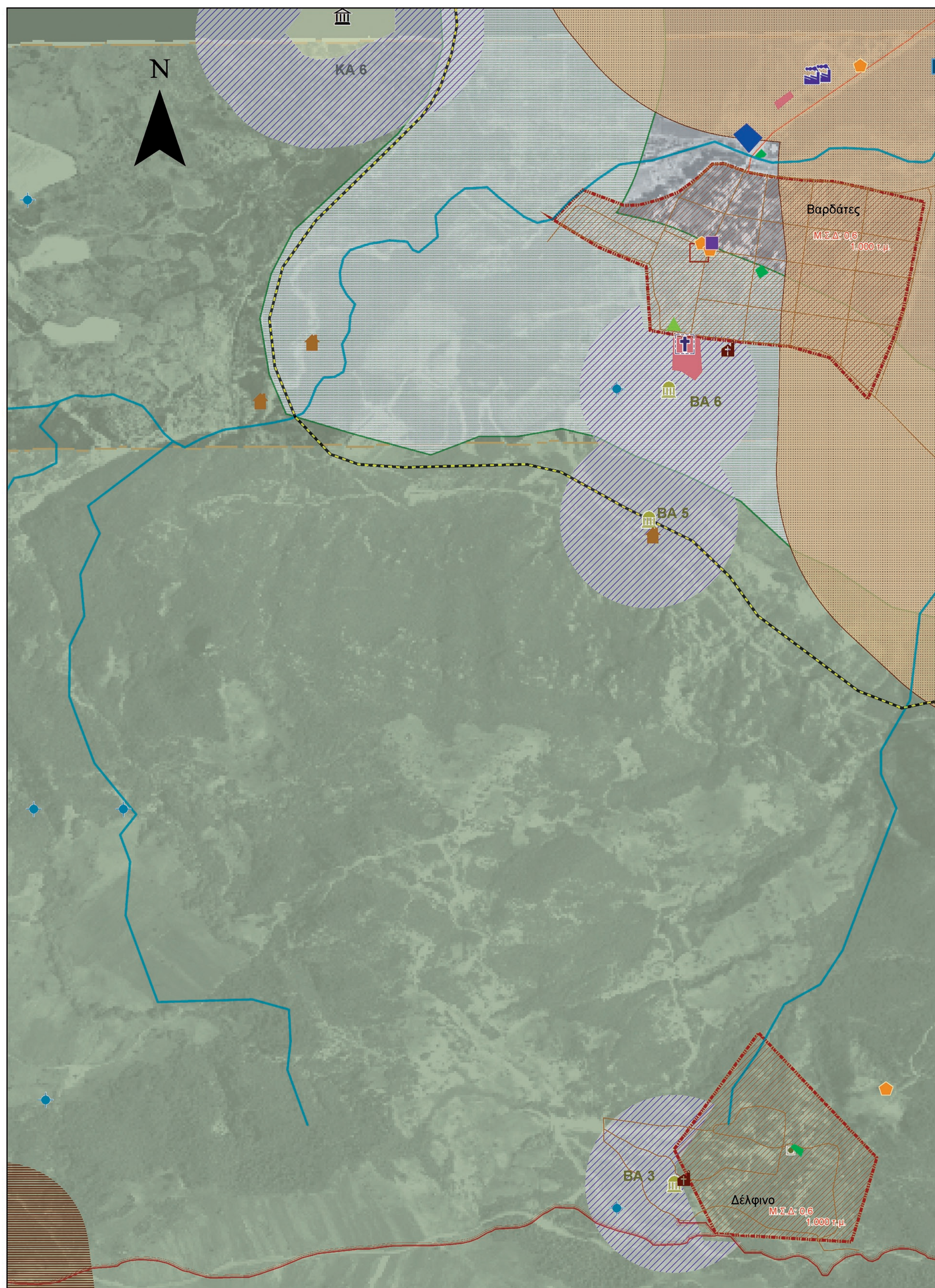
Β. ΒΑΛΑΣΑ Α.Μ.
Α. ΒΑΛΑΣΑΣ Α.Μ.
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Α. ΜΑΡΑΒΕΑ Α.Μ.
Α. ΞΗΡΑΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Χ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Π. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Α. ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Κ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Ν. ΤΡΑΚΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΜΠΟΥΡΓΚΟΥΔΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (GIS)
Σ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (GIS)
Ε. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Κ. ΣΚΥΡΙΑΝΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, ΑΣΚΟΥΜΕΝΗ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ανάδοχοι

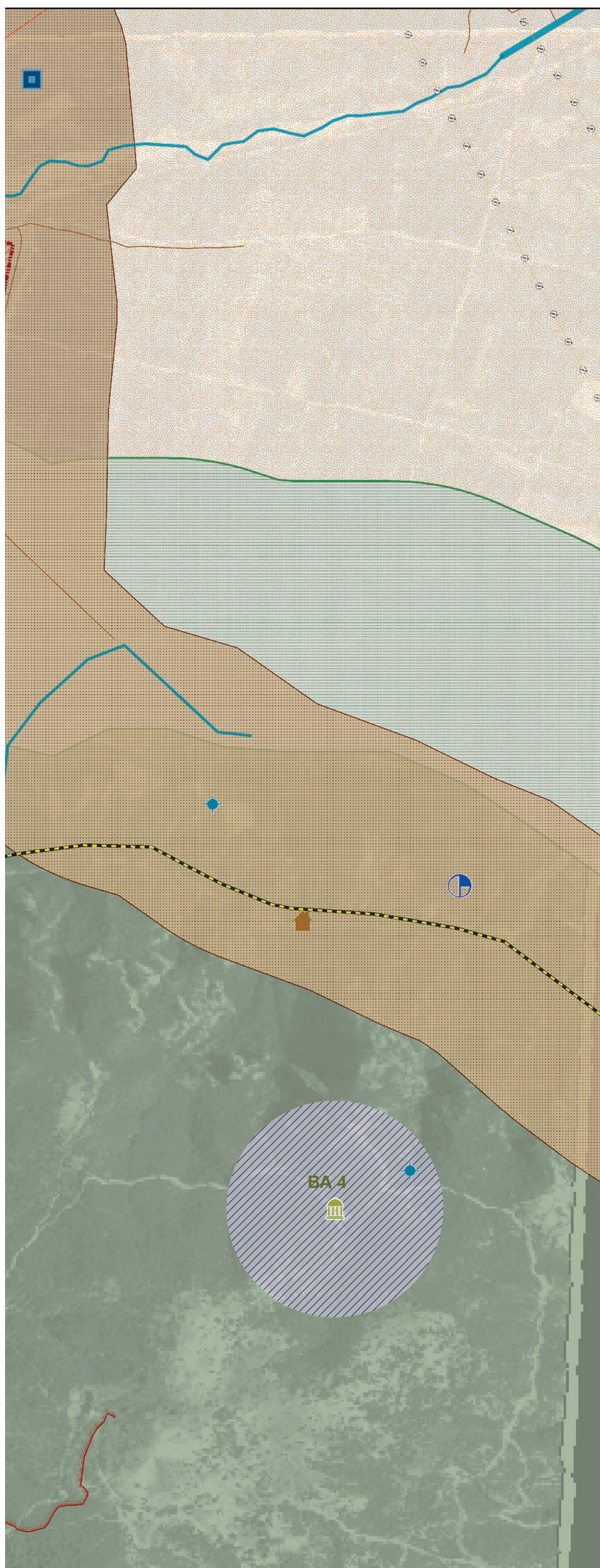
Β. ΒΑΛΑΣΣΑ
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κωνσταντίνος ΤΣΑΟΥΣΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Λαμιέων

Θεώρηση: Λαμία 2015



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δήμου
Όριο οικισμού
Ποτάμι-Χείμαρρος-Ρέμα
Κανάλια
Σιδηροδρομικό δίκτυο
Κύρια ασφαλτοστρωμένη οδός
Επαρχιακή οδός
Τοπική οδός
Γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος ΔΕΗ

Αρχαία μνημεία προς γνωμοδότηση

ΚΑ 6 Λείψανα αρχαίας οχύρωσης-θέση Κούκος (Μη κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος)

Βυζαντινά μνημεία προς γνωμοδότηση

ΒΑ 3 Ναός Αγ. Αθανασίου (Μη κηρυγμένο βυζαντινό μνημείο)
ΒΑ 4 Ναός Παναγίας Δέσποινας (Μη κηρυγμένο Βυζαντινό μνημείο)
ΒΑ 5 Σπηλαιώδης Ναός της Προυσιώτισσας (Μη κηρυγμένο βυζαντινό μνημείο)
ΒΑ 6 Κοιμητηριακός Ναός του Αγ. Νικολάου (Μη κηρυγμένο βυζαντινό μνημείο)

Χρήσεις γης

Οικιστική χρήση
Αθλητικοί χώροι
Ελεύθεροι-Κοινόχρηστοι χώροι
Βιοτεχνική-Βιομηχανική χρήση
Ειδικές χρήσεις
Περιοχή NATURA 2000
Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας
Ευρύτερη Εκτός Σχεδίου Περιοχή

Σημειακές χρήσεις

Νεκροταφείο
Εκκλησία
Διοίκηση-υπηρεσίες
Βιοτεχνία-Βιομηχανία
Λιανικό εμπόριο
Χώροι εστίασης -αναψυχής
Ταχυδρομείο
Σχολείο
Στάση σιδηροδρομικού σταθμού
Φυσική δεξαμενή
Μόνιμη πηγή
Πηγή υδροληψίας
Πηγάδι διακοπτόμενο αρτεσιανό

Ζώνες προστασίας

ΠΕΠ 3 (200m)
ΠΕΠ 4 (200m)
ΠΕΠ 5 (500m)
ΠΕΠ 8 (500m)

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
Δ.Ε. ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ

περιοχή
Δ.Ε. ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ

αρ. μελέτης

θέμα σχεδίου
Πολεοδομική οργάνωση-Ζώνες κινήτρων, μηχανισμών, παρεμβάσεων-Γενικές αστικές υποδομές - Βαρδάτες-Δέλφινο

αρ. σχεδίου
Π. 3.1-3δ

κλίμακα
1 : 5.000

χρόνος μελέτης
Άυγουστος 2015

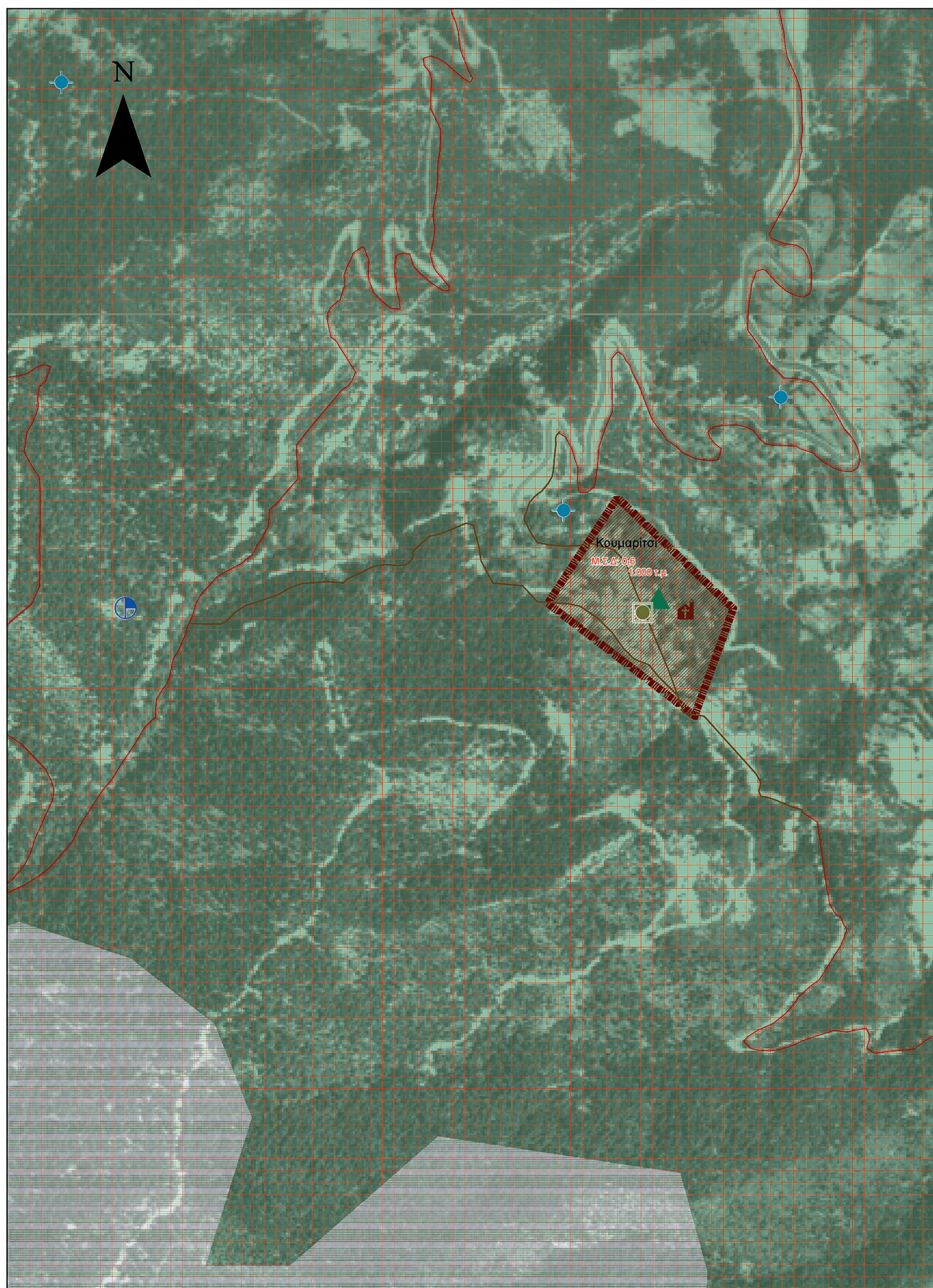
στάδιο μελέτης
Β2' ΣΤΑΔΙΟ - Β΄ ΦΑΣΗ

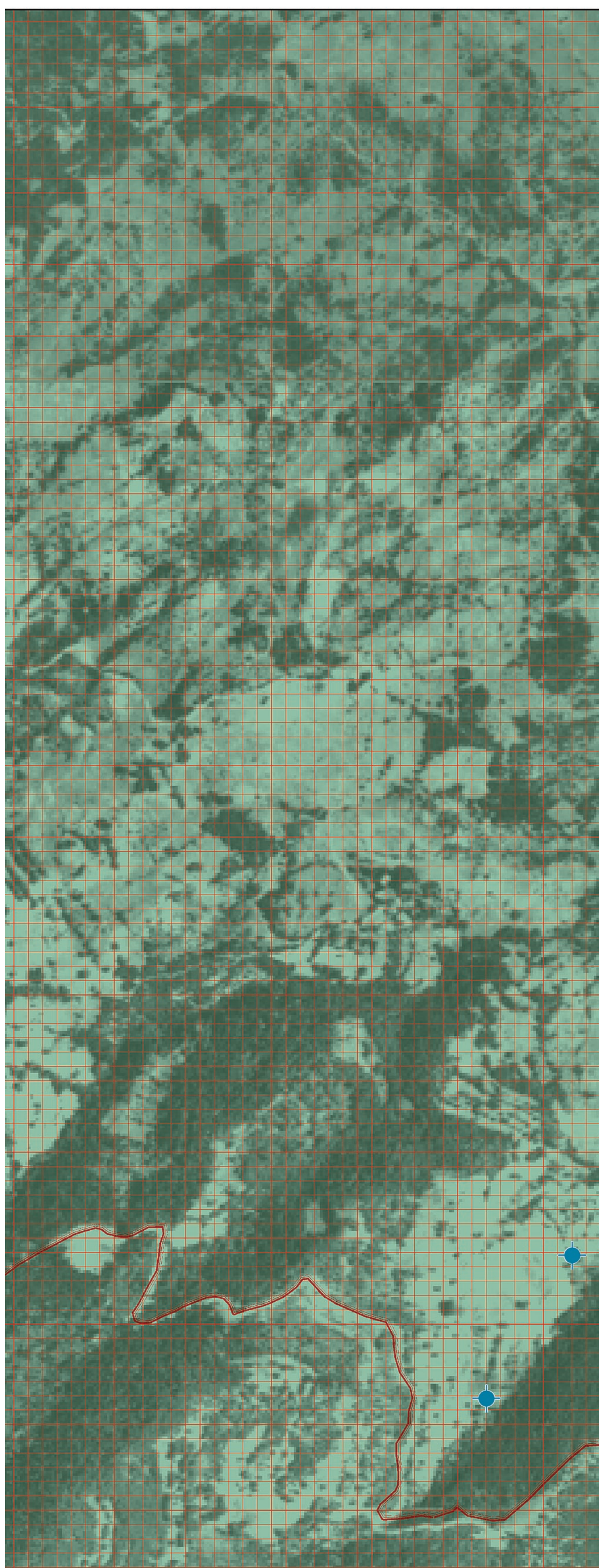
ομάδα μελέτης
Β. ΒΑΛΑΣΑ Α.Μ.
Α. ΒΑΛΑΣΑΣ Α.Μ.
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Α. ΜΑΡΑΒΕΑ Α.Μ.
Α. ΞΗΡΑΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Χ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Π. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Α. ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Κ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Ν. ΤΡΑΚΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΜΠΟΥΡΓΚΟΥΔΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (GIS)
Σ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (GIS)
Ε. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Κ. ΣΚΥΡΙΑΝΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, ΑΣΚΟΥΜΕΝΗ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ανάδοχοι
Β. ΒΑΛΑΣΣΑ
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κωνσταντίνος ΤΣΑΟΥΣΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Λαμιέων

Θεώρηση: Λαμία 2015


N
Κουμαρίτσι
Μ.Σ.Δ: 0,6
1.000 τ.μ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού
Κύρια ασφαλτοστρωμένη οδός
Επαρχιακή οδός
Τοπική οδός

Ζώνες προστασίας

ΠΕΠ 5 (500m)

Χρήσεις γης

Οικιστική χρήση
Περιοχή NATURA 2000
Διαχειριζόμενα δάση

Σημειακές χρήσεις

Εκκλησία
Διοίκηση-υπηρεσίες
Δημοτικό σχολείο
Μόνιμη πηγή
Πηγή υδροληψίας

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
Δ.Ε. ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ

περιοχή
Δ.Ε. ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ

αρ. μελέτης

θέμα σχεδίου
Πολεοδομική οργάνωση-Ζώνες κινήτρων, μηχανισμών, παρεμβάσεων-Γενικές αστικές υποδομές - Κουμαρίτσι

αρ. σχεδίου
Π. 3. 1-3 ε

κλίμακα	χρόνος μελέτης	στάδιο μελέτης
1 : 1.000	**Άυγουστος 2015**	**B2' ΣΤΑΔΙΟ - Β΄ ΦΑΣΗ**

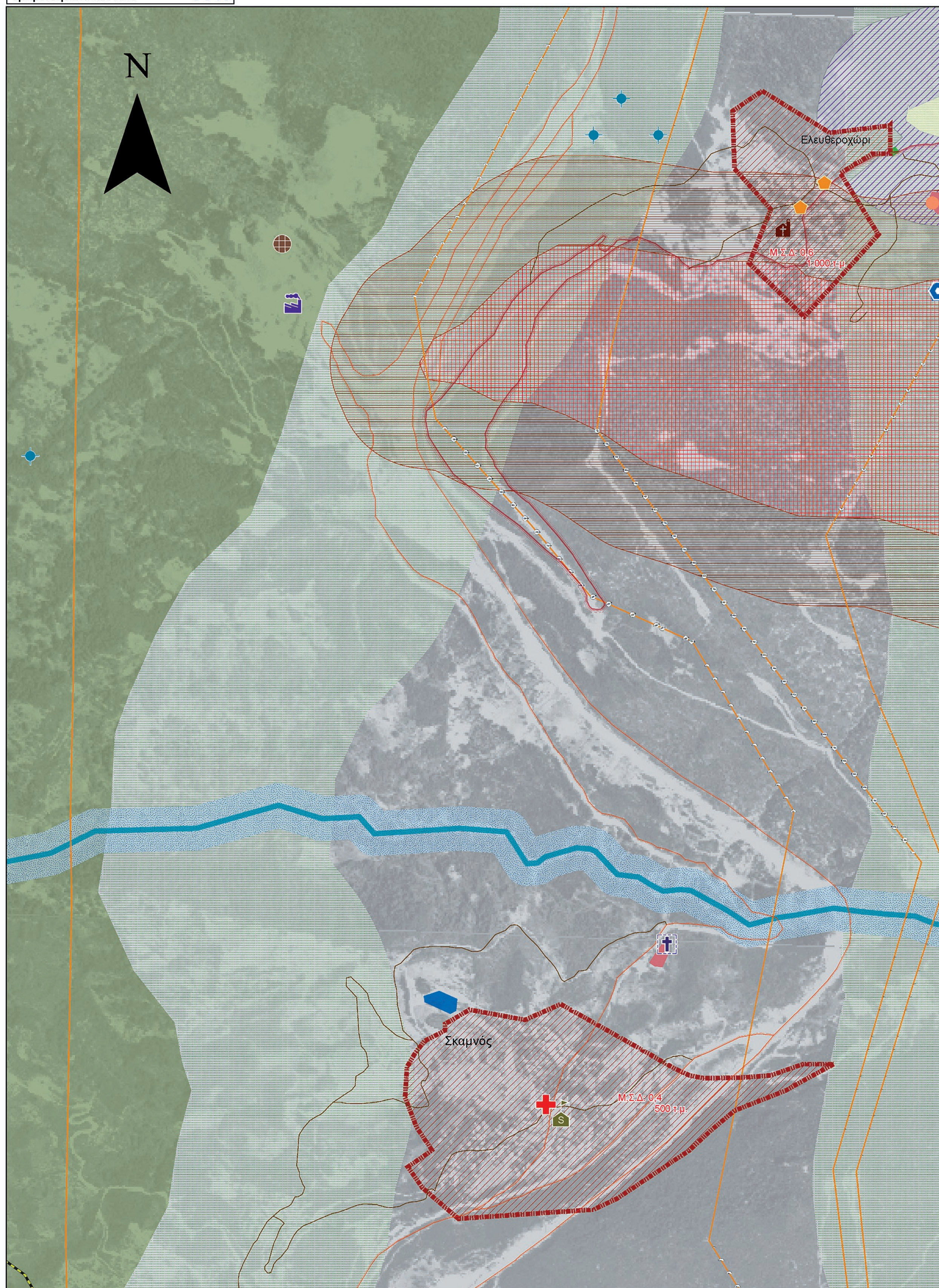
ομάδα μελέτης
Β. ΒΑΛΑΣΑ Α.Μ.
Α. ΒΑΛΑΣΑΣ Α.Μ.
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Α. ΜΑΡΑΒΕΑ Α.Μ.
Α. ΞΗΡΑΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Χ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Π. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Α. ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Κ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Ν. ΤΡΑΚΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΜΠΟΥΡΓΚΟΥΔΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (GIS)
Σ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (GIS)
Ε. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Κ. ΣΚΥΡΙΑΝΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ , ΑΣΚΟΥΜΕΝΗ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ανάδοχοι
Β. ΒΑΛΑΣΣΑ
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κωνσταντίνος ΤΣΑΟΥΣΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Λαμιέων

Θεώρηση: Λαμία 2015

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού
Ποτάμι-Χείμαρρος-Ρέμα
Κύρια ασφαλτοστρωμένη οδός
Επαρχιακή οδός
Τοπική οδός
Γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος ΔΕΗ

Αρχαία μνημεία προς γνωμοδότηση

ΚΑ 1 Λείψανα αρχαίας οχύρωσης-θέση φυλακές (Μη κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος)

Χρήσεις γης

Οικιστική χρήση
Αθλητικοί χώροι
Ελεύθεροι-Κοινόχρηστοι χώροι
Βιοτεχνική-Βιομηχανική χρήση
Ειδικές χρήσεις
Περιοχή NATURA 2000
Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας
Ευρύτερη Εκτός Σχεδίου Περιοχή

Σημειακές χρήσεις

Νεκροταφείο
Εκκλησία
Παλιό σχολείο-Σύλλογος
Βιοτεχνία-Βιομηχανία
Χώροι εστίασης -αναψυχής
Χριστιανική κατασκήνωση
Υγεία-Περίθαλψη
Λατομείο
Φυσική δεξαμενή
Μόνιμη πηγή
Πηγή υδροληψίας

Ζώνες προστασίας

ΠΕΠ 1 (50m)
ΠΕΠ 3 (200m)
ΠΕΠ 4 (200m)
ΠΕΠ 5 (500m)

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
Δ.Ε. ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ

περιοχή: Δ.Ε. ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ

αρ. μελέτης

θέμα σχεδίου: Πολεοδομική οργάνωση-Ζώνες κινήτρων, μηχανισμών, παρεμβάσεων-Γενικές αστικές υποδομές - Ελευθεροχώρι-Σκαμνός

αρ. σχεδίου: **Π. 3.1-3ζ**

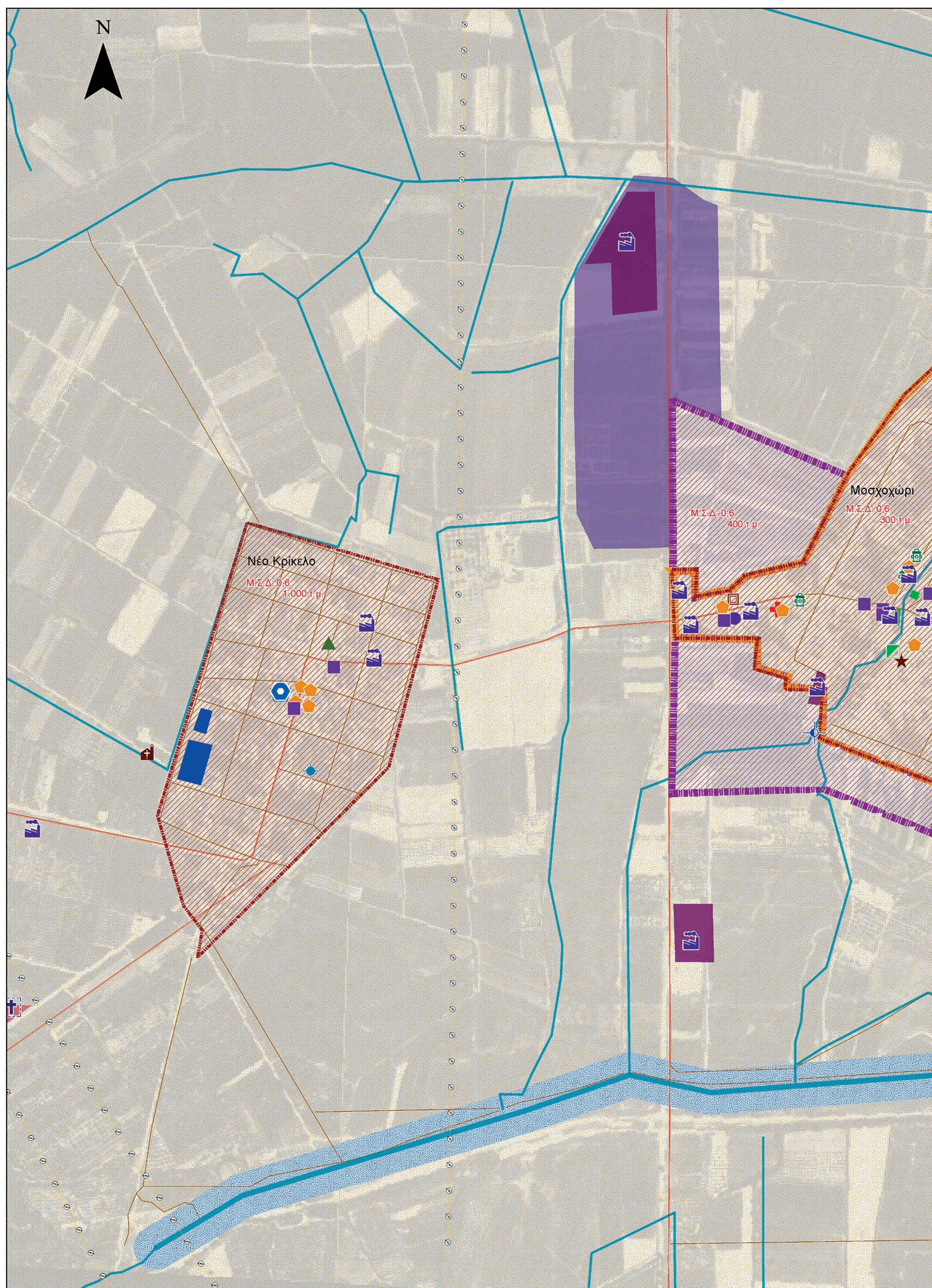
κλίμακα	χρόνος μελέτης	στάδιο μελέτης
1 : 5.000	**Άυγουστος 2015**	**Β2' ΣΤΑΔΙΟ - Β΄ ΦΑΣΗ**

ομάδα μελέτης
Β. ΒΑΛΑΣΑ Α.Μ.
Α. ΒΑΛΑΣΑΣ Α.Μ.
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Α. ΜΑΡΑΒΕΑ Α.Μ.
Α. ΞΗΡΑΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Χ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Π. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Α. ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Κ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Ν. ΤΡΑΚΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΜΠΟΥΡΓΚΟΥΔΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (GIS)
Σ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (GIS)
Ε. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Κ. ΣΚΥΡΙΑΝΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ , ΑΣΚΟΥΜΕΝΗ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

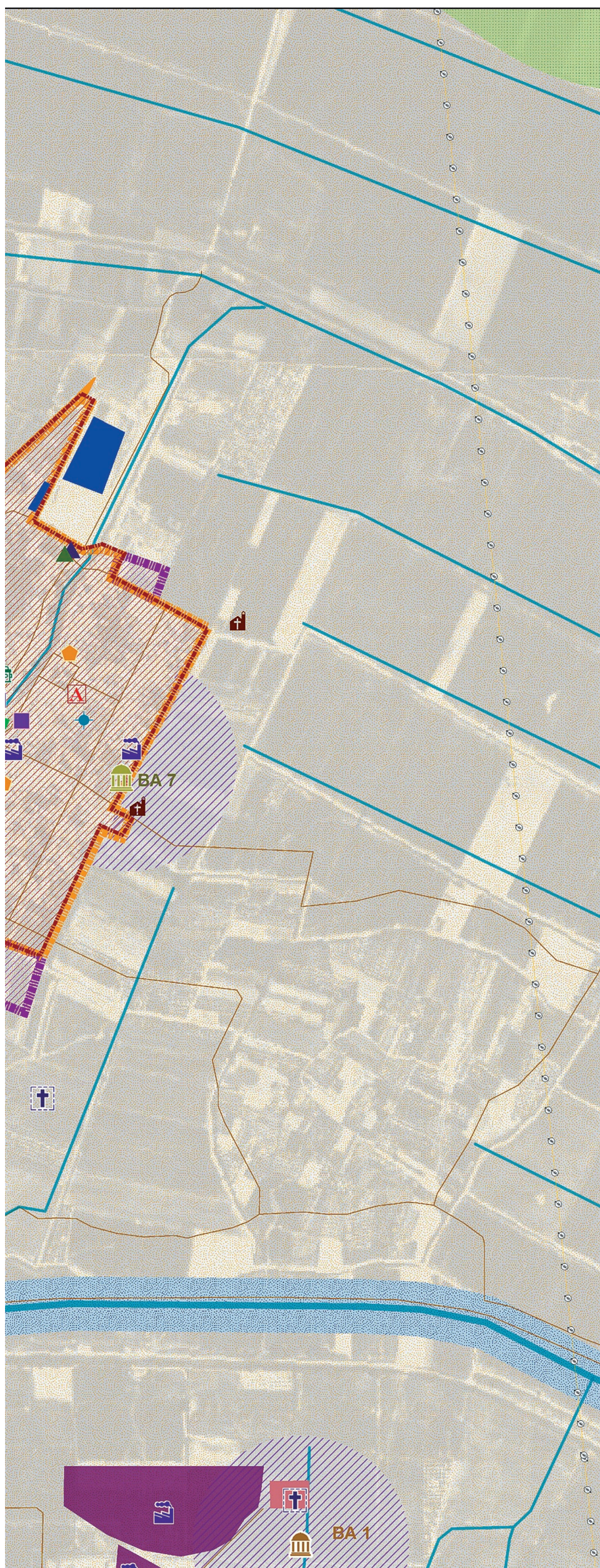
ανάδοχοι
Β. ΒΑΛΑΣΣΑ
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κωνσταντίνος ΤΣΑΟΥΣΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Λαμιέων

Θεώρηση: Λαμία 2015



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δήμου
Όριο οικισμού
Ποτάμι-Χείμαρρος-Ρέμα
Κανάλια
Κύρια ασφαλτοστρωμένη οδός
Επαρχιακή οδός
Τοπική οδός
Γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος ΔΕΗ

Βυζαντινά μνημεία προς γνωμοδότηση

ΒΑ 7 Ναός της Αγ. Παρασκευής (Μη κηρυγμένο Βυζαντινό μνημείο)

Βυζαντινά μνημεία

ΒΑ 1 Ναός Αγ. Αποστόλων (Φ.Ε.Κ. 494/Β/24-8-1983)

Χρήσεις γης

Οικιστική χρήση
Αθλητικοί χώροι
Ελεύθεροι-Κοινόχρηστοι χώροι
Βιοτεχνική-Βιομηχανική χρήση
Ειδικές χρήσεις
Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας
Ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων

Σημειακές χρήσεις

Νεκροταφείο
Εκκλησία
Βιοτεχνία-Βιομηχανία
Λιανικό εμπόριο
Χώροι εστίασης -αναψυχής
Συνεταιρισμός
Υγεία-περίθαλψη
Πνευματικό κέντρο
Αστυνομία
Δημοτικό σχολείο
Γυμνάσιο-Λύκειο
Αποθήκες συνεταιρισμού
Μνημείο πεσόντων
Πρατήριο καυσίμων
Υδρόμυλος
Φυσική δεξαμενή
Μόνιμη πηγή

Τομέας Α' ρυμοτομικού
Τομέας Β΄ρυμοτομικού

Ζώνες προστασίας

ΠΕΠ 1 (50m)
ΠΕΠ 3 (200m)
ΠΕΠ 5 (500m)

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
Δ.Ε. ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ

περιοχή
Δ.Ε. ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ

αρ. μελέτης

θέμα σχεδίου
Πολεοδομική οργάνωση-Ζώνες κινήτρων, μηχανισμών, παρεμβάσεων-Γενικές αστικές υποδομές - Μοσχοχώρι-Νέο Κρίκελο

αρ. σχεδίου
Π. 3.1-3η

κλίμακα
1 : 5.000

χρόνος μελέτης
Άυγουστος 2015

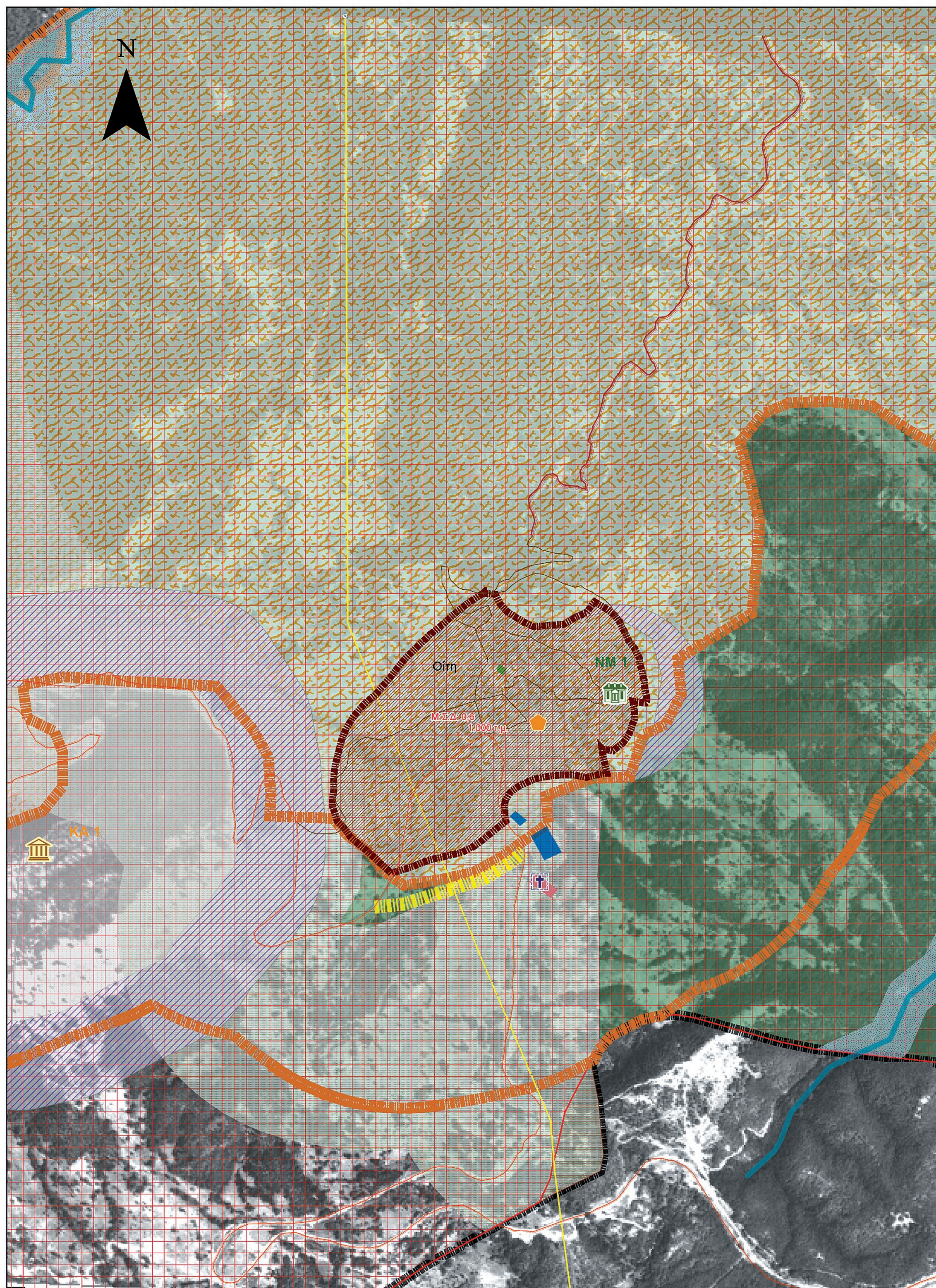
στάδιο μελέτης
Β2' ΣΤΑΔΙΟ - Β΄ ΦΑΣΗ

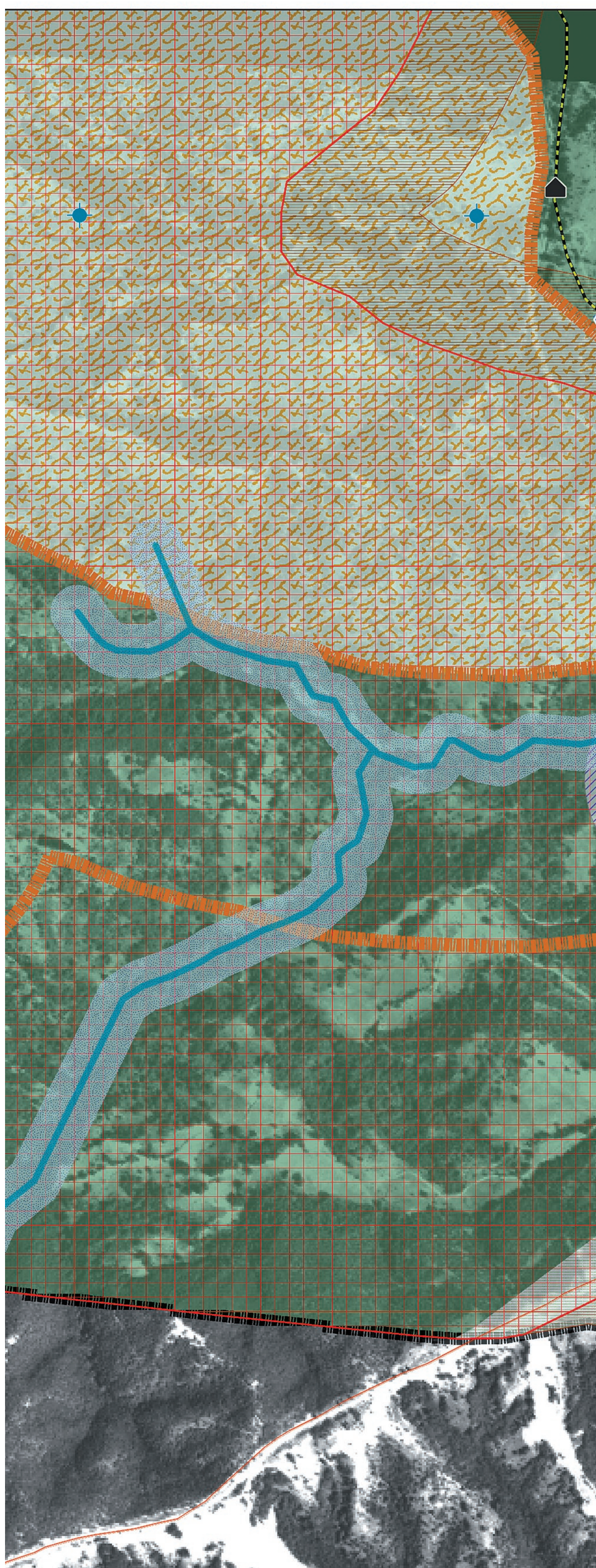
ομάδα μελέτης
Β. ΒΑΛΑΣΑ Α.Μ.
Α. ΒΑΛΑΣΑΣ Α.Μ.
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Α. ΜΑΡΑΒΕΑ Α.Μ.
Α. ΞΗΡΑΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Χ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Π. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Α. ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Κ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Ν. ΤΡΑΚΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΜΠΟΥΡΓΚΟΥΔΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (GIS)
Σ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (GIS)
Ε. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Κ. ΣΚΥΡΙΑΝΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, ΑΣΚΟΥΜΕΝΗ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ανάδοχοι
Β. ΒΑΛΑΣΣΑ
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κωνσταντίνος ΤΣΑΟΥΣΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Λαμιέων

Θεώρηση: Λαμία 2015


N
Οίτη
ΝΜ 1
Μ.Σ.Δ: 0,6
1.000 τ.μ.
ΚΑ 1



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δήμος Γοργοποτάμου
Όριο οικισμού
Ποτάμι-Χείμαρρος-Ρέμα
Σιδηροδρομικό δίκτυο
Κύρια ασφαλτοστρωμένη οδός
Επαρχιακή οδός
Τοπική οδός
Περιφερειακή οδός
Γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος ΔΕΗ

Αρχαία μνημεία

ΚΑ 1 Οχύρωση-Λόφος Αετός (Φ.Ε.Κ. 576/26-6-1980)

Νεότερα μνημεία

ΝΜ 1 Παλαιό Δημοτικό Σχολείο Οίτης (Φ.Ε.Κ. 106/Β/1996)

Χρήσεις γης

Οικιστική χρήση
Αθλητικοί χώροι
Ελεύθεροι-Κοινόχρηστοι χώροι
Βιοτεχνική-Βιομηχανική χρήση
Ειδικές χρήσεις
Περιοχή NATURA 2000
Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας
Διαχειριζόμενα δάση
Καταφύγια άγριας ζωής

Σημειακές χρήσεις

Νεκροταφείο
Σιδηροδρομική αποθήκη-κτίριο
Χώροι εστίασης -αναψυχής
Υδρόμυλος
Μόνιμη πηγή
Φυσική δεξαμενή

Ζώνες προστασίας

ΠΕΠ 1 (50m)
ΠΕΠ 2 (500m)
ΠΕΠ 3 (200m)
ΠΕΠ 4 (200m)
ΠΕΠ 5 (500m)

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
Δ.Ε. ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ

περιοχή	αρ. μελέτης
Δ.Ε. ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ	

θέμα σχεδίου			αρ. σχεδίου
Πολεοδομική οργάνωση-Ζώνες κινήτρων, μηχανισμών, παρεμβάσεων-Γενικές αστικές υποδομές - Οίτη			**Π. 3. 1-3θ**
κλίμακα	χρόνος μελέτης	στάδιο μελέτης	
1 : 5.000	**Άυγουστος 2015**	**Β2' ΣΤΑΔΙΟ - Β΄ ΦΑΣΗ**	

ομάδα μελέτης

Β. ΒΑΛΑΣΑ Α.Μ.
Α. ΒΑΛΑΣΑΣ Α.Μ.
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Α. ΜΑΡΑΒΕΑ Α.Μ.
Α. ΞΗΡΑΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Χ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Π. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
Α. ΛΙΟΣΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Κ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Ν. ΤΡΑΚΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΜΠΟΥΡΓΚΟΥΔΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (GIS)
Σ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ (GIS)
Ε. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ
Κ. ΣΚΥΡΙΑΝΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ , ΑΣΚΟΥΜΕΝΗ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ανάδοχοι

Β. ΒΑΛΑΣΣΑ
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Ε.Ε.

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κωνσταντίνος ΤΣΑΟΥΣΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Λαμιέων

Θεώρηση: Λαμία 2015

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Το Εθνικό Τυπογραφείο είναι δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, με κύρια αποστολή την έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) και την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των τευχών ΦΕΚ καθώς και διάφορες πληροφορίες που σχετίζονται με τα δημοσιεύματα σε αυτά, **διατίθενται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr**. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν καταχωρισθεί στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κατόπιν αίτησης που υποβάλλεται με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου.

Η έντυπη μορφή των τευχών ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ ενώ για ετήσια κυκλοφορία τευχών ΦΕΚ η διάθεση γίνεται υπό μορφή συνδρομής από το τμήμα Συνδρομητών.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την διαθεσιμότητα των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).

Περισσότερες πληροφορίες για δημοσιεύματα και λοιπά θέματα, μπορείτε να αναζητήσετε από το Τμήμα Πληροφοριών καθώς και από το τηλεφωνικό κέντρο του Εθνικού Τυπογραφείου.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από σχετικό αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΜΕ ΤΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ, ΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ κ.λπ.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα.

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Ωράριο λειτουργίας για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Τμήμα Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Τμήμα Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Τμήμα Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφωνικό κέντρο 210 5279000)
Τμήμα Α1 Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

2. ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΡΟΠΟ

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 79 054
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr